

AF Gruppen ASA 3. kvartal 2022

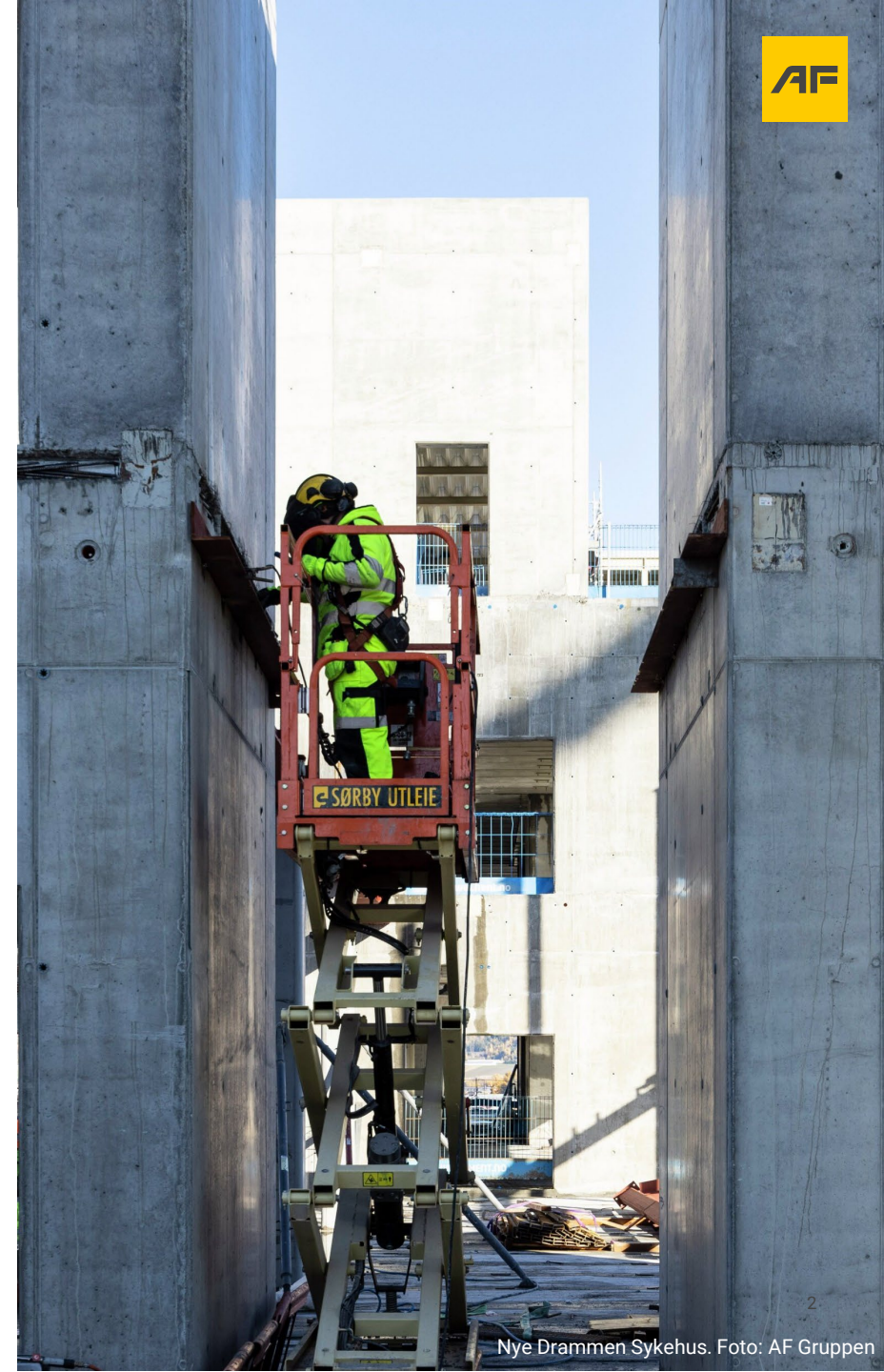
11. November 2022



Høydepunkter

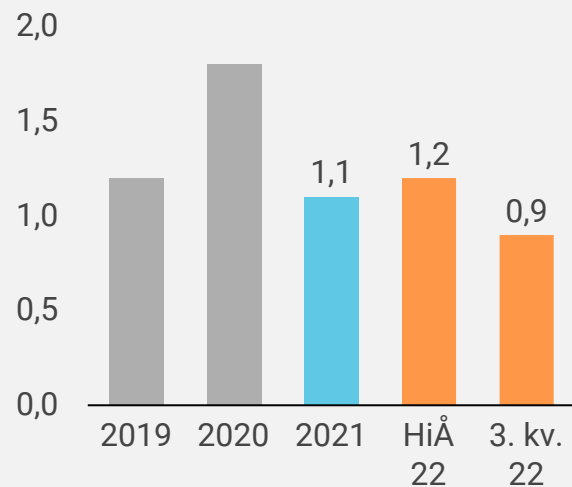
AF Gruppen med sterk vekst, varierende lønnsomhet og solid ordresreserve

- Omsetningen ble MNOK 7 537 (6 358) i 3. kvartal og MNOK 22 638 (19 756) hittil i år
- Resultat før skatt ble MNOK 263 (344) i 3. kvartal og MNOK 898 (945) hittil i år
- Resultatmarginen ble 3,5 % (5,4 %) i 3. kvartal og 4,0 % (4,8 %) hittil i år
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 272 (380) i 3. kvartal og MNOK 1 498 (1 114) hittil i år
- Samlet ordresreserve per 30. september 2022 var MNOK 39 716 (40 391)
- Netto rentebærende fordring per 30. september 2022 var MNOK 254 (-26)
- Styret har vedtatt utbytte for 2. halvår 2022 på NOK 4,00 (4,00) per aksje



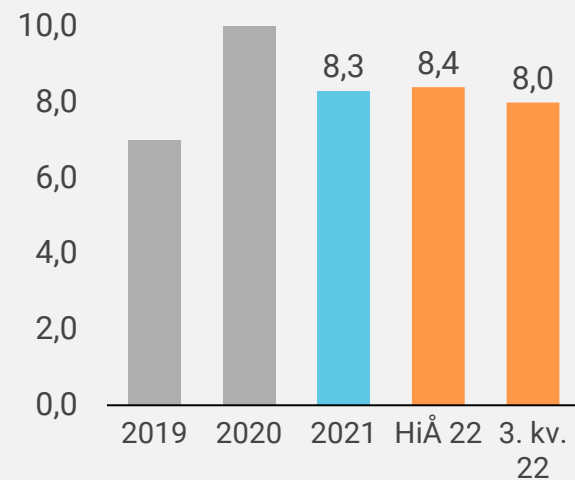
Sikkerhet og helse

H1-verdi



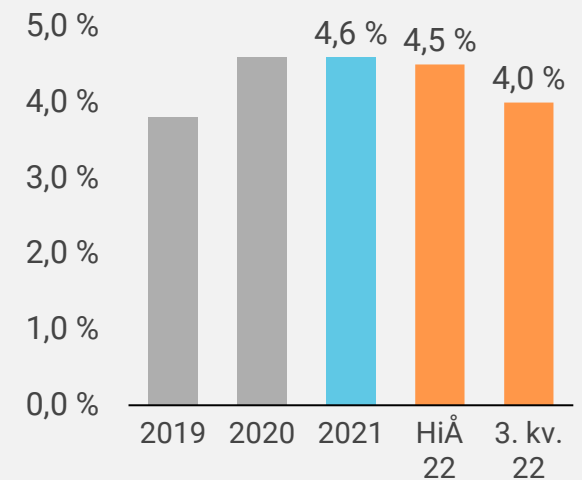
Antall fraværsskader og alvorlige personskader uten fravær, inkludert underentreprenører, per million utførte timer

H2-verdi

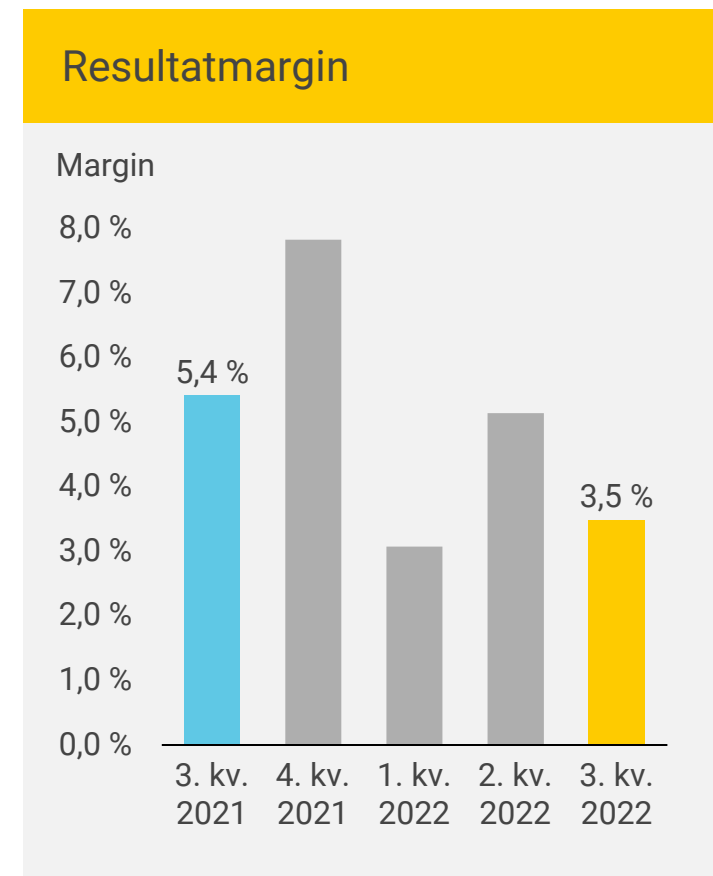
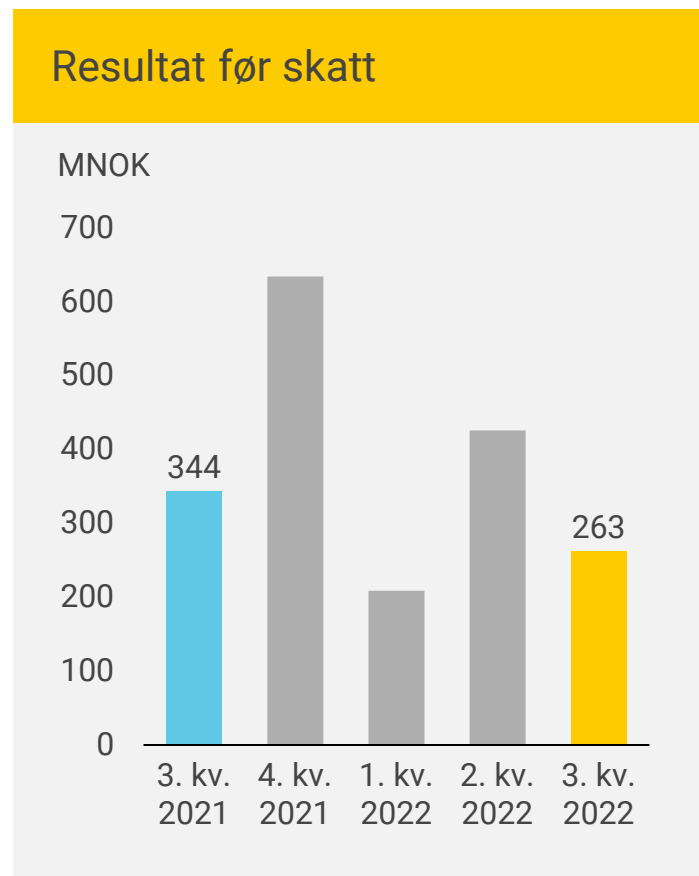


Antall fraværsskader + antall skader med medisinsk behandling + antall skader som har ført til alternativt arbeid, inkludert underentreprenører, per million utførte arbeidstimer

Sykefravær

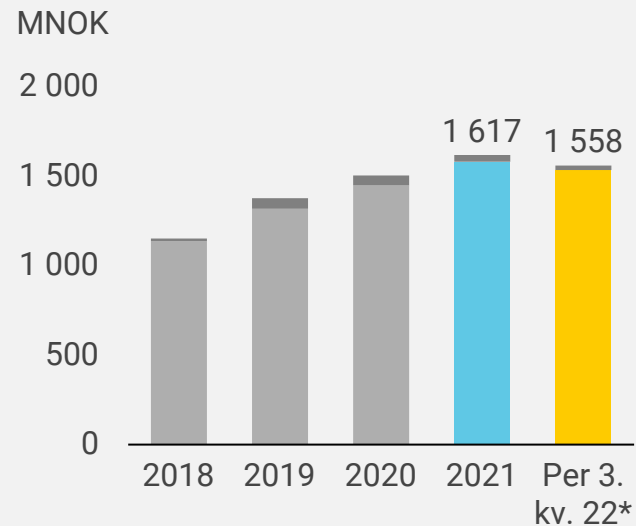


Omsætning og resultat



Avkastning på investert kapital

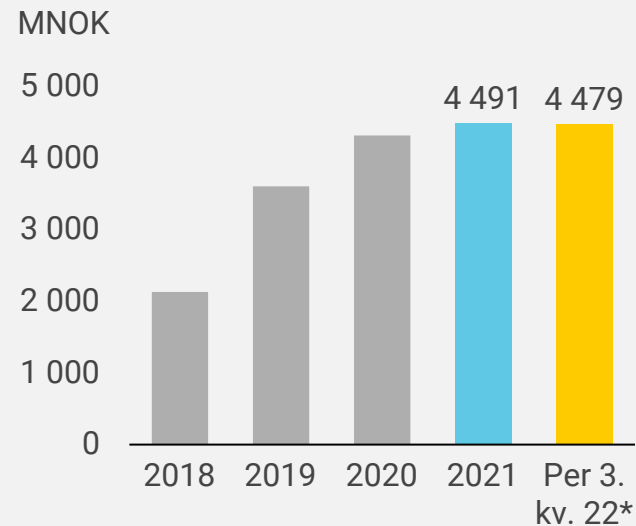
Resultat før skatt og rentekostnader *



* Fire siste kvartaler

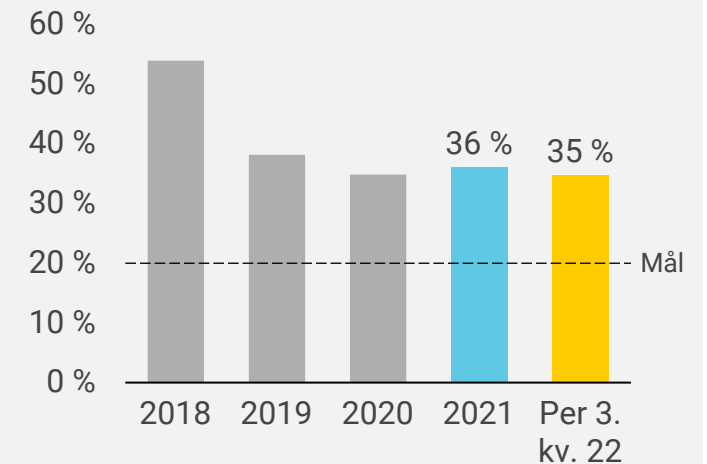
■ Rentekostnader tilbakelagt

Gjennomsnittlig investert kapital



* Rullerende gjennomsnitt av de fire siste kvartalene

Avkastning på investert kapital

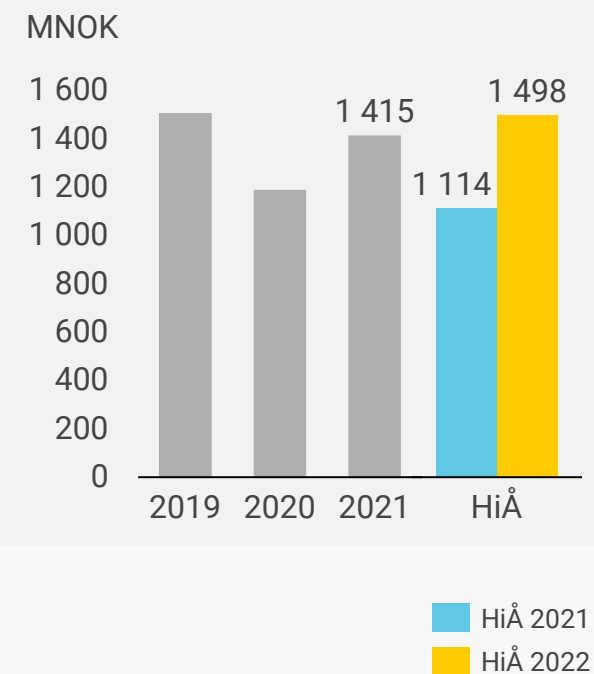


Konsernets krav til avkastning på investert kapital er 20 %

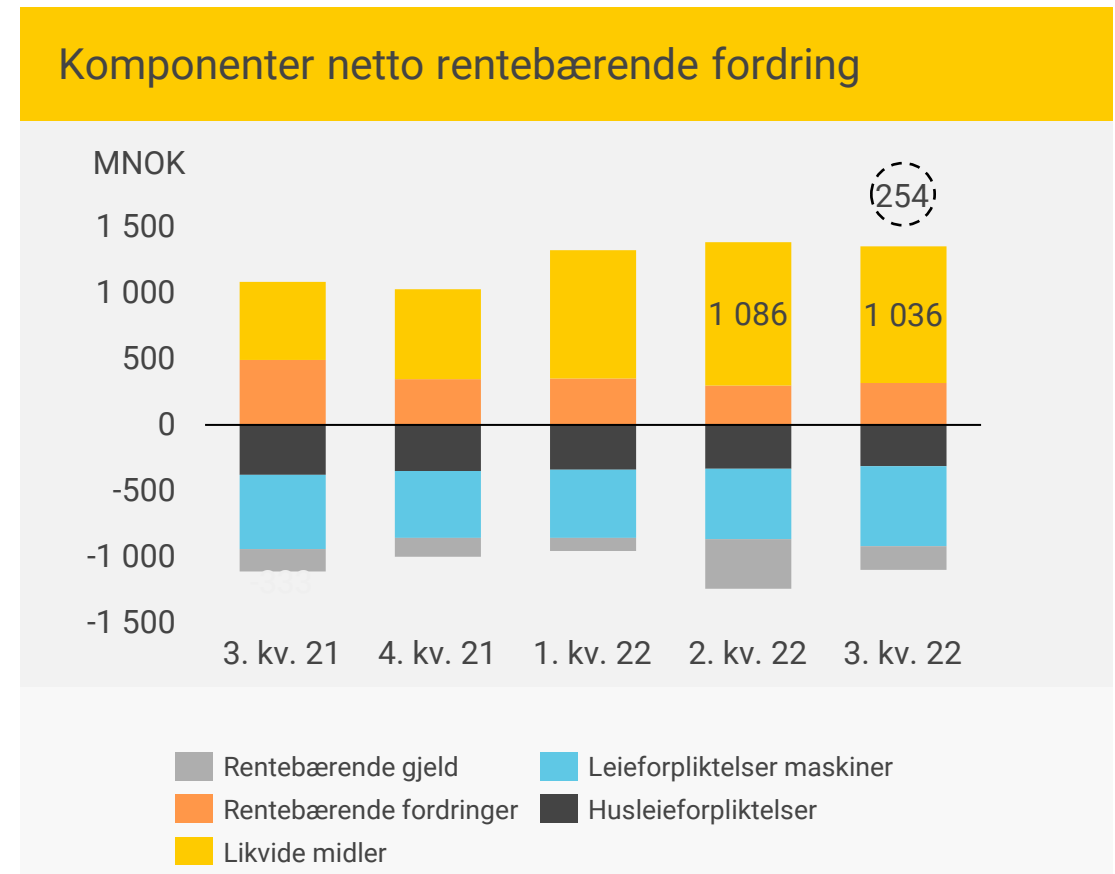
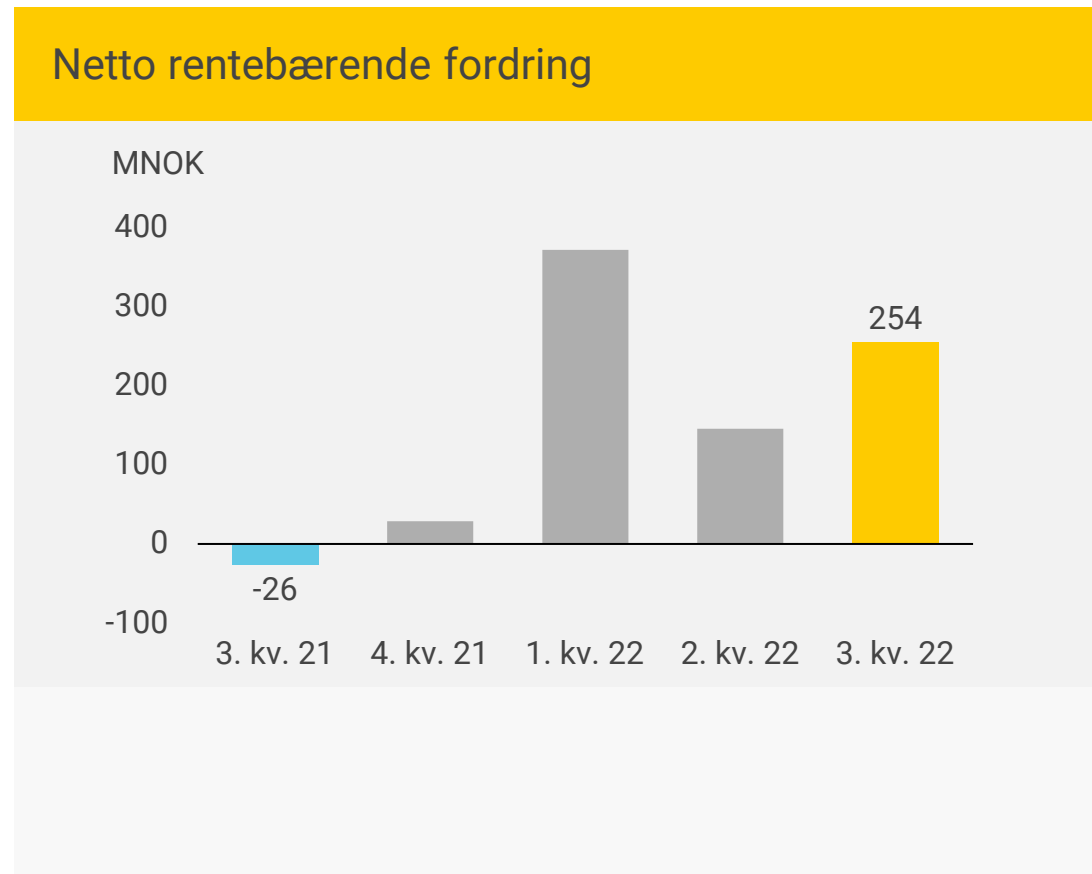
Kontantsstrøm

MNOK	3. kvartal 2022	3. kvartal 2021	Hittil i år 2022	Hittil i år 2021
Driftsresultat	271	344	907	970
Av- og nedskrivninger	133	151	399	428
Endring netto driftskapital	-77	-68	532	-24
Andre justeringer / betalte skatter	-54	-48	-341	-260
Kontantstrøm fra driften	272	380	1 498	1 114
Netto investeringer	-25	118	144	-18
Kontantstrøm fra kapitaltransaksjoner	-20	-24	-1 053	-883
Finanskostnader og endring rentebærende gjeld	-280	-86	-242	-290
Endring i likvider med kontanteffekt	-53	389	347	-77
Likvide midler IB	1086	205	680	708
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	3	0	8	-38
Likvide midler UB	1 036	593	1 036	593

Kontantstrøm fra driften



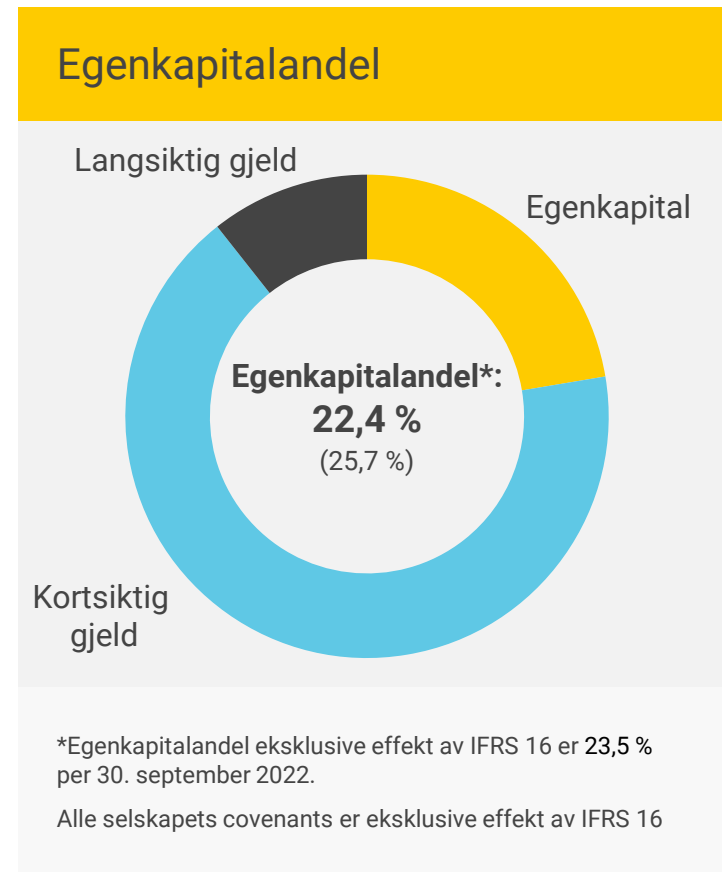
Netto rentebærende fordring og likviditet



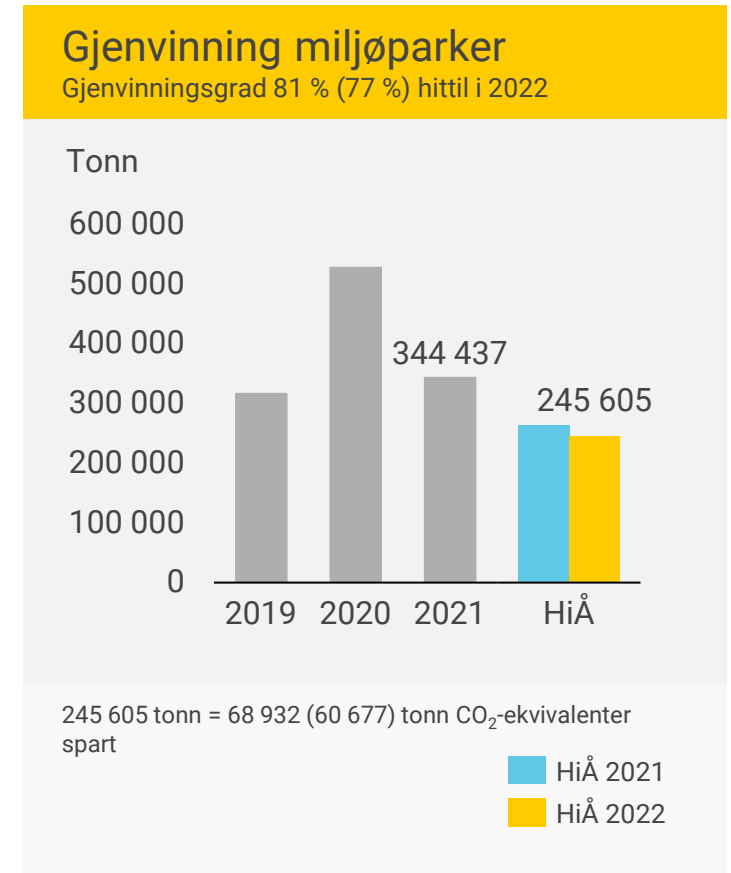
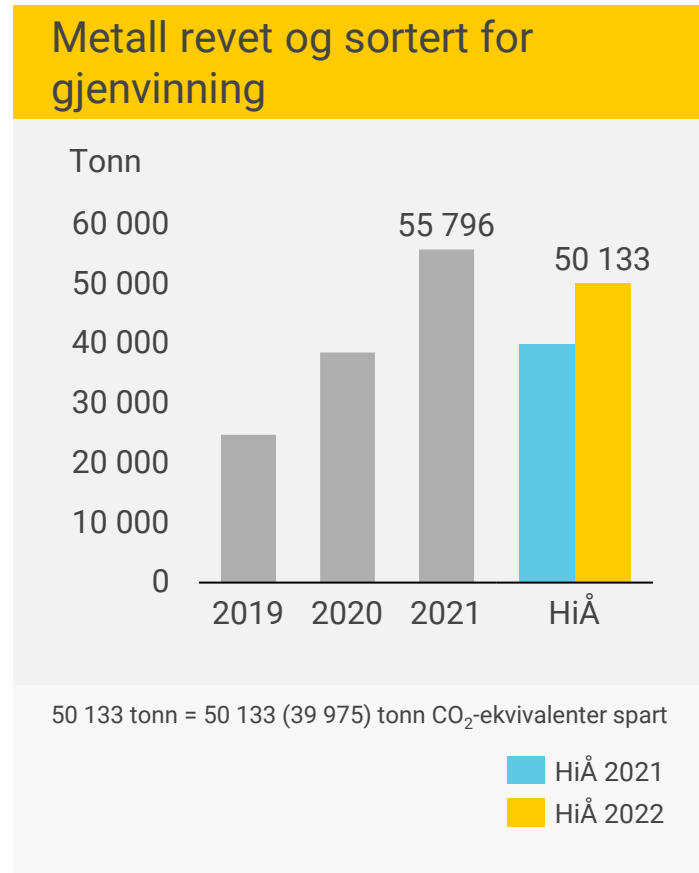
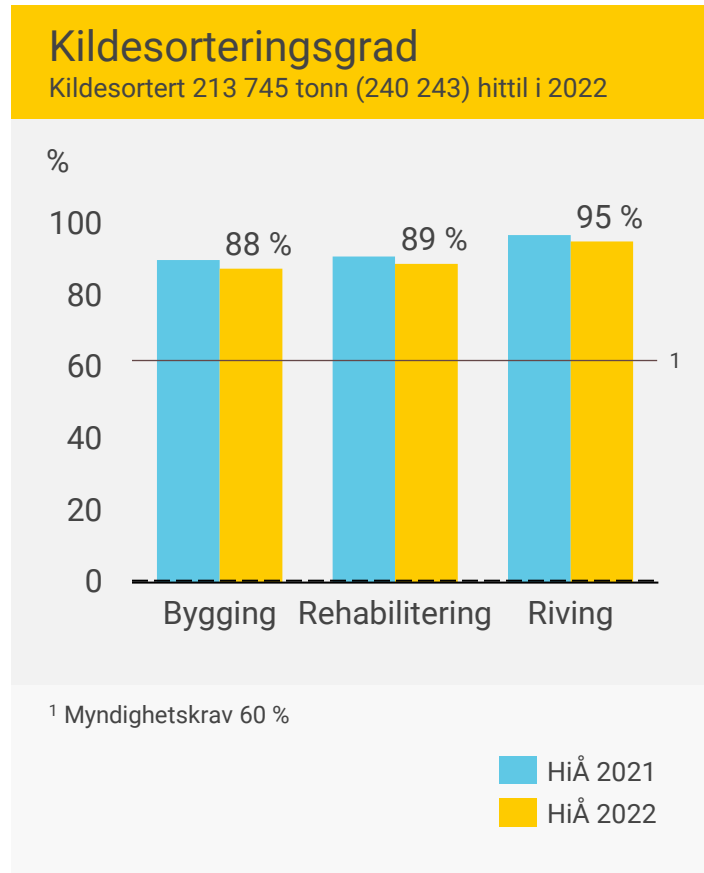
Tilgjengelig likviditet: MNOK 3 939 (inkludert trekkfasilitet på MNOK 3 000)

Balanse

MNOK	30. september 2022	30. september 2021	31. desember 2021
Anleggsmidler	7 705	7 646	7 490
Omløpsmidler, ekskl. likvide midler	5 955	4 898	4 937
Likvide midler	1 036	593	680
Sum eiendeler	14 695	13 137	13 108
Egenkapital	3 286	3 378	3 572
Langsiktig gjeld	1 563	1 369	1 343
Kortsiktig gjeld	9 847	8 389	8 193
Sum egenkapital og gjeld	14 695	13 137	13 108



Klima og miljø



Virksomhetsområder

3. kvartal 2022



Solid ordrerereserve og godt resultat

MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21
Inntekter	1 462	1 403	4 241	4 480
Driftsresultat	92	98	275	294
Resultat før skatt	93	97	272	290
Driftsmargin	6,3 %	7,0 %	6,5 %	6,6 %
Resultatmargin	6,4 %	6,9 %	6,4 %	6,5 %

- Måselv Maskin & Transport og Consolvo fortsetter å levere svært gode resultater. AF Anlegg og Stenseth & RS leverer gode resultater. Eiqon hadde høy aktivitet, men leverte svake resultater
- AF Anlegg er valgt som totalentreprenør for samspillskontrakt på ny flyplass i Mo i Rana for Avinor. Det er kun samspillsfasen som er inkludert i ordrerereserven, endelig målpris fastsettes før utførelsesfasen med en kostnadsramme på MNOK 3 300 ekskl. mva
- Etter kvartalsslutt er AF Anlegg valgt som entreprenør for bygging av nytt vannbehandlingsanlegg på Huseby med samspill for Vann- og avløpsetaten i Oslo kommune, estimert verdi på MNOK 3 000 ekskl. mva
- Ordrerereserve: MNOK 11 887 (7 617)



Variierende resultat og svakere lønnsomhet

MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21
Inntekter	2 631	2 007	8 029	6 026
Driftsresultat	100	80	199	293
Resultat før skatt	99	80	199	296
Driftsmargin	3,8 %	4,0 %	2,5 %	4,9 %
Resultatmargin	3,8 %	4,0 %	2,5 %	4,9 %

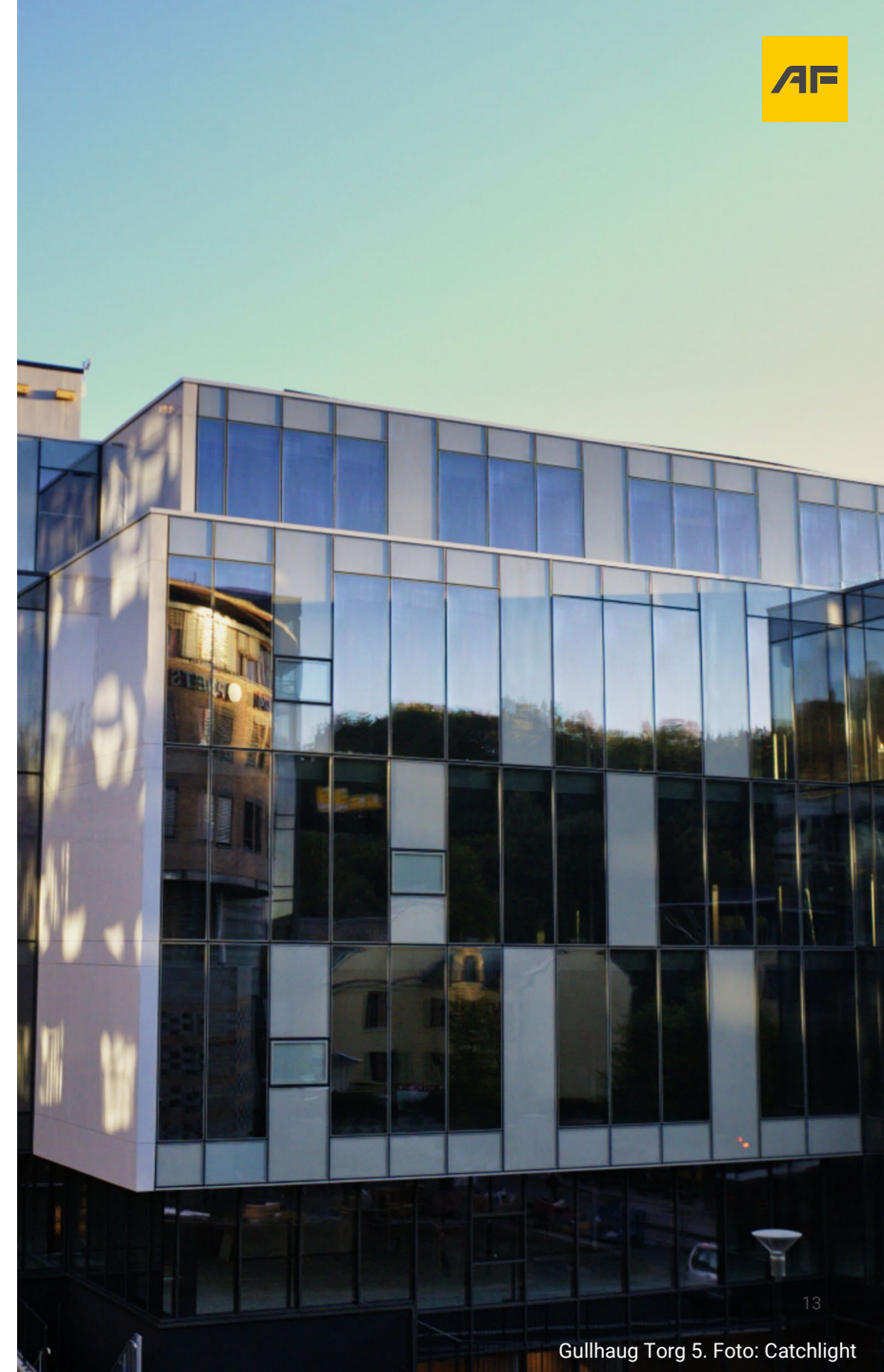
- Høy aktivitet og stor variasjon i lønnsomheten. AF Bygg Oslo, Strøm Gundersen Vestfold og Haga Berg leverer svært gode resultater i kvartalet
- Høye energi- og byggekostnader påvirker byggenhetenes lønnsomhet negativt. AF Byggfornyelse, Strøm Gundersen, AF Bygg Østfold, LAB og Fundamentering leverer svake resultater i kvartalet
- AF Bygg Østfold er valgt som totalentreprenør med samspill for fase en av nytt rensaneanlegg i Fredrikstad kommune for FREVAR KF, samlet kontraktsverdi for fase en og to forventes å være cirka MNOK 1 100 ekskl. mva. Det er børsmeldt ytterligere to kontrakter med en verdi på cirka MNOK 233 ekskl. mva
- Ordreserverve: MNOK 11 844 (14 594)



Svak lønnsomhet

MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21
Inntekter	1 252	1 203	3 768	3 691
Driftsresultat	37	37	89	78
Resultat før skatt	41	33	91	63
Driftsmargin	3,0 %	3,1 %	2,4 %	2,1 %
Resultatmargin	3,3 %	2,7 %	2,4 %	1,7 %

- Stor variasjon i resultatene til enhetene bidrar til svak lønnsomhet
- Betonmast Romerike leverte svært gode resultater. Betonmast Oslo, Østfold, Asker & Bærum, og Trøndelag har gode resultater i kvartalet
- Betonmast Innlandet og Boligbygg leverer svake resultater i kvartalet
- Ordresreserve: MNOK 5 370 (7 135)



Lavt boligsalg i kvartalet

MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21
Inntekter	7	6	18	20
Driftsresultat	-5	27	54	43
Resultat før skatt	-3	27	59	43
Investert kapital	548	836	548	836

- Lavt boligsalg i kvartalet. Det ble inngått salgskontrakter på totalt 89 (158) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 34 (77)
- Syv boligprosjekter med i alt 793 enheter er under produksjon (AFs andel 369). Salgsgraden i igangsatte prosjekter er 83 %
- Utviklingsportefølje bolig: 1 522 (2 085) enheter. AFs andel: 760 (1 060)
- Utviklingsportefølje næring: 62 342 (54 737) BTA kvm. AFs andel: 30 949 (27 175)



Krevende kvartal med negativt resultat

MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21
Inntekter	1 759	1 383	5 303	4 407
Driftsresultat	-35	58	86	162
Resultat før skatt	-36	57	82	157
Driftsmargin	-2,0 %	4,2 %	1,6 %	3,7 %
Resultatmargin	-2,0 %	4,1 %	1,6 %	3,6 %

- Sverige leverte et negativt resultat som følge av nedjusterte prosjektestimater i Betonmast Sverige
- Kanonaden og Härnösand Byggreturer fortsetter å levere svært gode resultater
- HMB har god drift og gode resultater. Etter kvartalsslutt er HMB valgt som totalentreprenør for å bygge 151 nye boliger for Genova og Redito, og en ny ungdoms- og videregående skole i Västerås for Hemsö, samlet verdi på cirka MSEK 500 ekskl. mva
- Ordresreserve: MNOK 8 071 (8 977)



Svært god lønnsomhet

MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21
Inntekter	261	266	753	839
Driftsresultat	21	24	51	57
Resultat før skatt	21	23	50	54
Driftsmargin	8,2 %	8,9 %	6,8 %	6,8 %
Resultatmargin	7,9 %	8,8 %	6,7 %	6,4 %

- Energi og Miljø leverer svært gode resultater i kvartalet
- AF Decom leverer svært gode resultater til tross for noe lavere aktivitet enn i fjor
- AF Energi har økt aktivitet og leverer betydelig høyere resultat enn i fjor
- AF Decom har hittil i år sortert metall for gjenvinning og gjenvunnet masse ved miljøparkene med besparelse tilsvarende 34 488 (28 638) CO₂-ekvivalenter
- Ordresreserve: MNOK 688 (574)



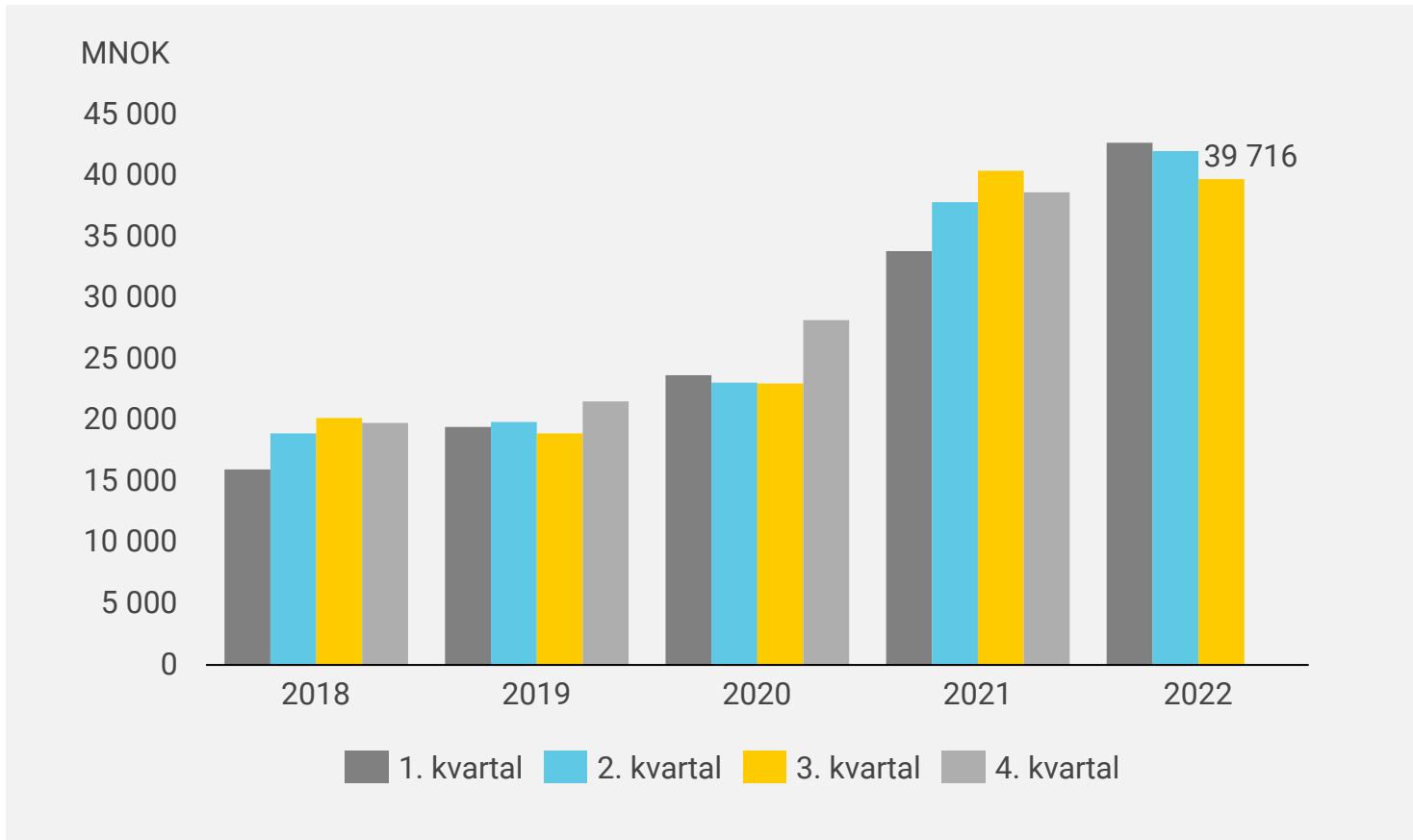
Svært god lønns omhet og ordreinngang

MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21
Inntekter	380	207	870	623
Driftsresultat	51	18	105	43
Resultat før skatt	46	19	102	41
Driftsmargin	13,4 %	8,9 %	12,0 %	7,0 %
Resultatmargin	12,2 %	9,0 %	11,7 %	6,5 %

- AF Offshore Decom leverte et svært godt resultat som reflekterer høy produksjon med ny offshorekampanje og god drift på AF Miljøbase Vats
- Det er hittil i år sortert metall for gjenvinning med besparelse tilsvarende 34 445 (32 029) CO₂-ekvivalenter på AF Miljøbase Vats
- AF AeronMollier har omsetningsvekst sammenlignet med samme kvartal i fjor, men resultatet er fortsatt under forventning
- AF Offshore Decom ble i kvartalet tildelt et stort fjernings- og gjenvinningsoppdrag for TotalEnergies EP Nederland, for 10 plattformer med en samlet vekt på 17 000 tonn
- Ordresreserve: MNOK 1 927 (1 600)



Solid ordrerereserve med storkontrakt etter kvartalslutt



Rehabilitering Ombygging Tilbygg

Markedssegment ROT

AF



Markedssegment ROT

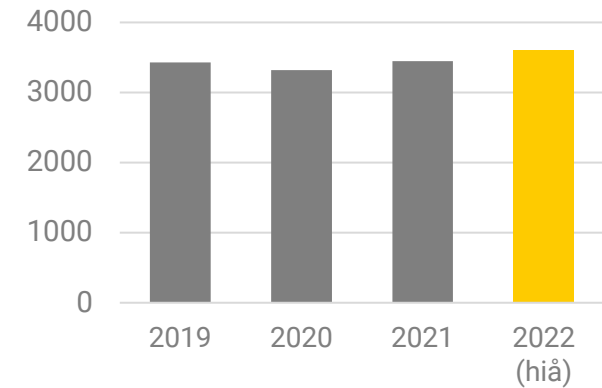
- Rehabilitering
- Ombygging
- Tilbygg

Omsetning (2022 HiÅ)

3 600

Omsetning (MNOK)

Utvikling (MNOK)



Bygg Østfold



Energi



Byggfornyelse



Spisskompetanse med et bredt spekter av tjenester



Brannsikring

Service- og vedlikehold

Energirehabilitering (ENØK)



Tak og blikkenslager-tjenester

Fasade-rehabilitering

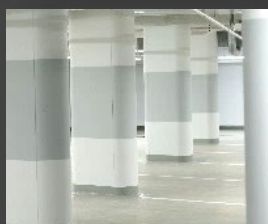
Flis-, stein- og betong-rehabilitering



Tømmerarbeid

Montering og utleie av stillas

Betong- og støpearbeider



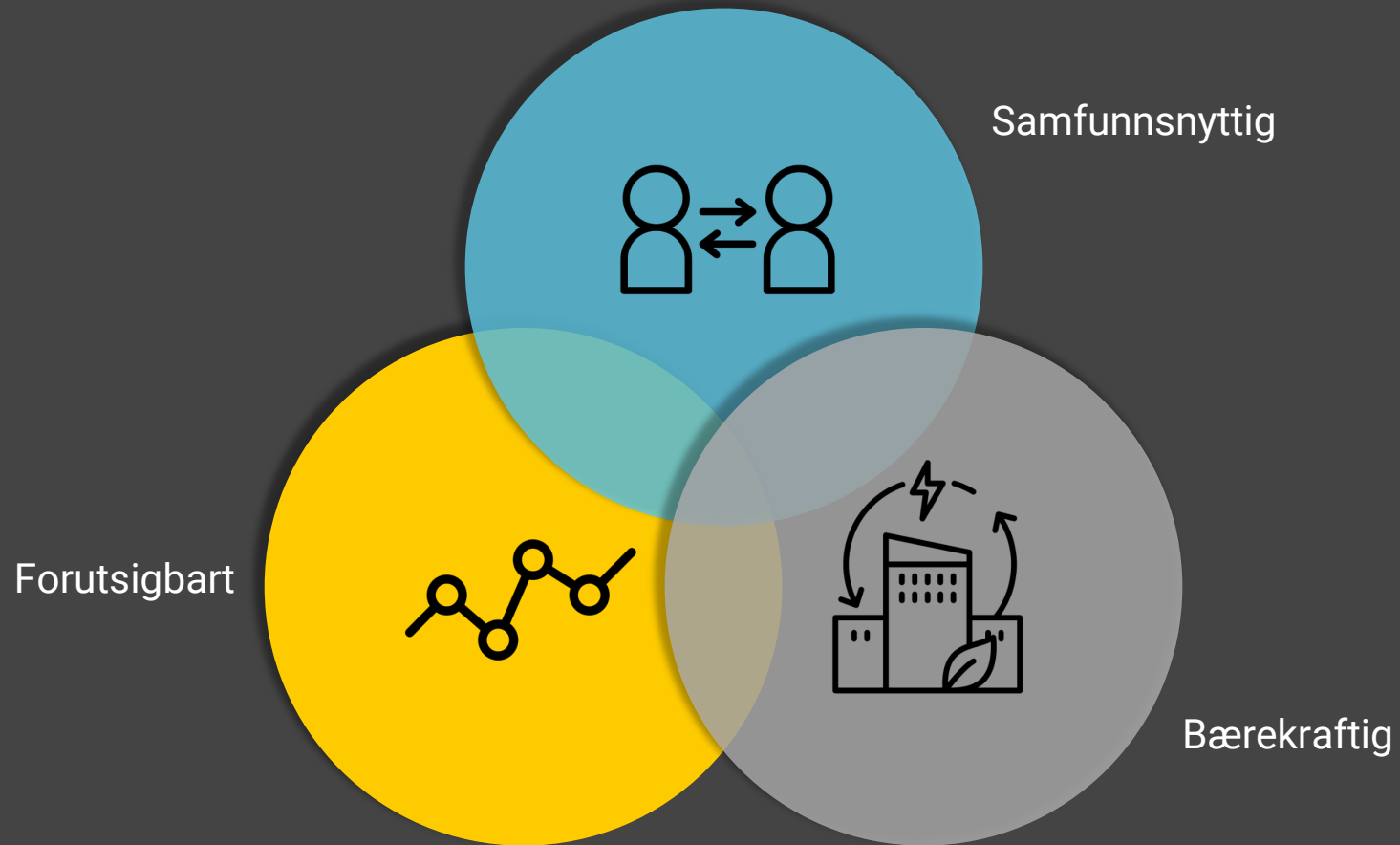
Pipe- rehabilitering

Puss-systemer

Montering og utskifting av vinduer og dører



Rydder fra fortiden og bygger for fremtiden



Våre mest bærekraftige bygg finnes allerede

»» Sosiale faktorer som lokal identitet og bevaring av kulturelle verdier er gode grunner til bevaring av fasader, detaljering, materialbruk.

- Riksantikvaren



»»» Rehabilitering av bygg påvirker miljøet kun halvparten så mye som å bygge nytt

- Sintef

- Produksjon av byggematerialer
- Transport
- Byggeprosess
- Forbruk
- Avfallsmengder



EU - en driver på veien mot en grønn omstilling?



EU Green Deal

EU (og Norge) > 40 % reduksjon av klimagassutslipp innen 2030 (mål om klimanøytralitet innen 2050).

Bindende mål

- Frisk luft, rent vann, sunn jord og biologisk mangfold
- Sunn og rimelig mat
- Mer offentlig transport
- Renoverte, energieffektive bygninger (EU Renovation wave)



EU Renovation Wave

Renovering av bygg er et sentralt initiativ for å nå klimamålene.

- Bekjempelse av «energifattigdom» og dårligst presterende bygninger
- Renovering av offentlige bygg og sosial infrastruktur
- De-karboniserende oppvarming og kjøling
- Bidrag til økonomisk oppgang gjennom nye grønne arbeidsplasser



Tilbakemeldinger

- Klimautslipp bør inkludere både energieffektivitet og utslippene fra entreprenør + leverandørkjeden
- 2% - 3% av bygningsmassen bør renoveres årlig (trolig mer)
- Boliger og næringsbygg står for mer enn halvparten av elektrisitetsbruken i Norge
- Bygninger er en utslippskilde som det offentlige kan påvirke eller har mye kontroll over

Fortsatt stabile prognoser for ROT-markedet

Markedsdrivere

- Lite svingninger
- Økning i bygningsbestand
- Endring i aldersfordeling
- Behov for energieffektivisering
- Klimakrav

Markedsprognoser

- 2023: +1,0 %
- 2024: +2,6 %

Kilde: Prognosesenteret



Veien videre



- Fortsette å tiltrekke, utvikle og beholde markedets beste ledelse- og fagkompetanse
- Redusere fotavtrykket og være ledende i å skape samfunnsnyttige forretningsmuligheter
- Være den fortrukne samarbeidspartneren
- Bransjens mest nysgjerrige entreprenør

Oppsummering

MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21
Inntekter	7 537	6 358	22 638	19 756
Driftsresultat	271	344	907	970
Resultat før skatt	263	344	898	945
Driftsmargin	3,6 %	5,4 %	4,0 %	4,9 %
Resultatmargin	3,5 %	5,4 %	4,0 %	4,8 %

- Omsetningsvekst og varierende lønnsomhet
- Sterk kontantstrøm fra drift
- Sterk finansiell posisjon
- Solid ordreserve: MNOK 39 716 (40 391)
- Styret har vedtatt utbytte for 2. halvår 2022 på NOK 4,00 (4,00) per aksje





Takk for
oppmerks omheten

Q4 | 10. februar 2023

