

# AF Gruppen ASA 4. kvartal 2023

15. februar 2024



# Hovedpunkter

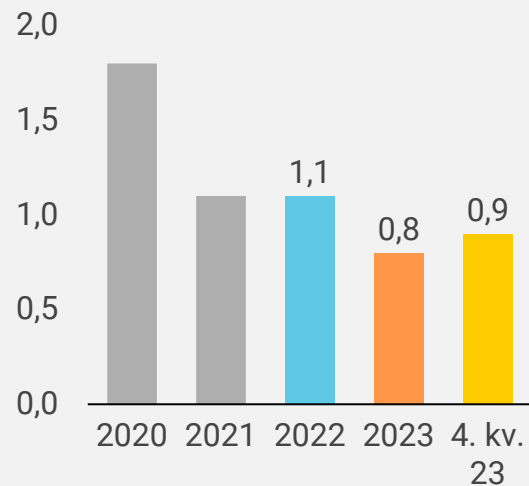
## Høy aktivitet med et svakt resultat for 4. kvartal

- Omsetningen ble MNOK 8 378 (8 568) i 4. kvartal og MNOK 30 530 (31 205) for året
- Resultat før skatt ble MNOK 292 (502) i 4. kvartal og MNOK 700 (1 400) for året
- Resultatmarginen ble 3,5 % (5,9 %) i 4. kvartal og 2,3 % (4,5 %) for året
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 855 (-38) i 4. kvartal og MNOK 1 552 (1 460) for året
- Ordreinngangen i 4. kvartal ble MNOK 8 504 (8 617) og MNOK 32 756 (32 324) for året. Ordreservene per 31. desember 2023 var MNOK 41 991 (39 765)
- Netto rentebærende gjeld per 31. desember 2023 var MNOK 641 (329)
- Resultat per aksje for 2023 ble NOK 3,73 (8,96). Styret foreslår et utbytte på NOK 3,50 (6,50) per aksje for utbetaling i 1. halvår 2024



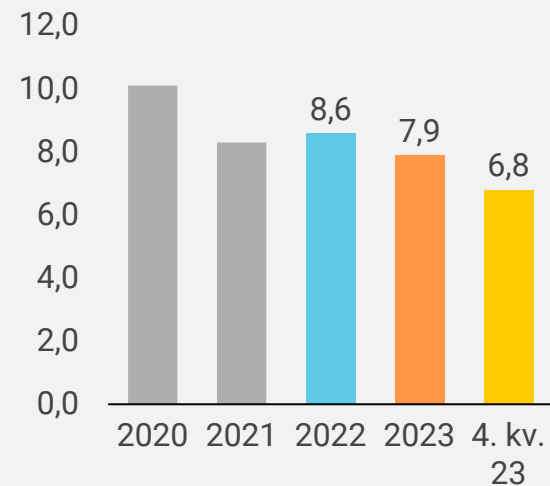
# Sikkerhet og helse

## H1-verdi



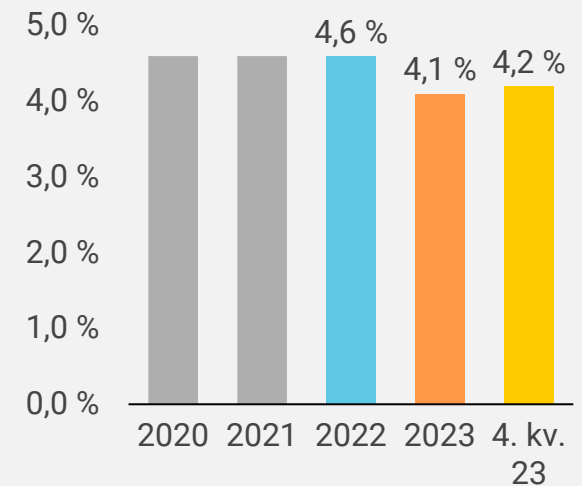
Antall fraværsskader og alvorlige personskader uten fravær, inkludert underentreprenører, per million utførte timer

## H2-verdi

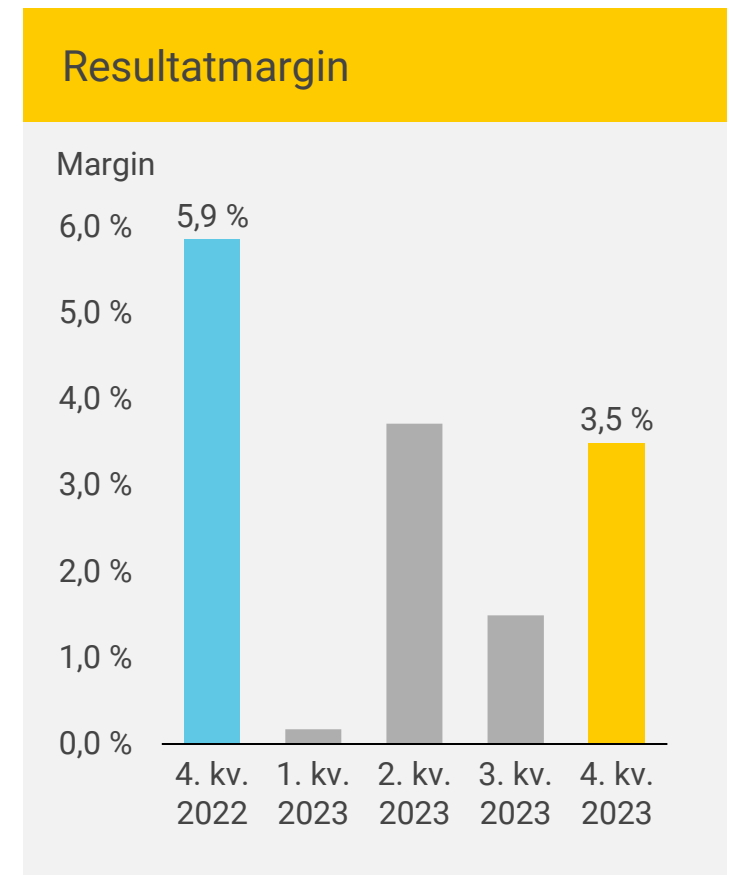
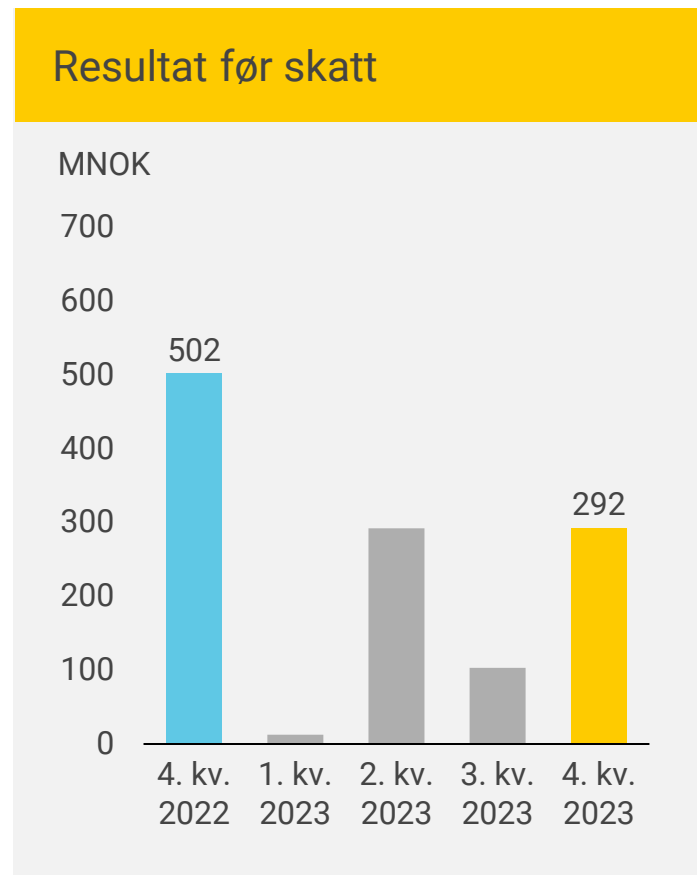
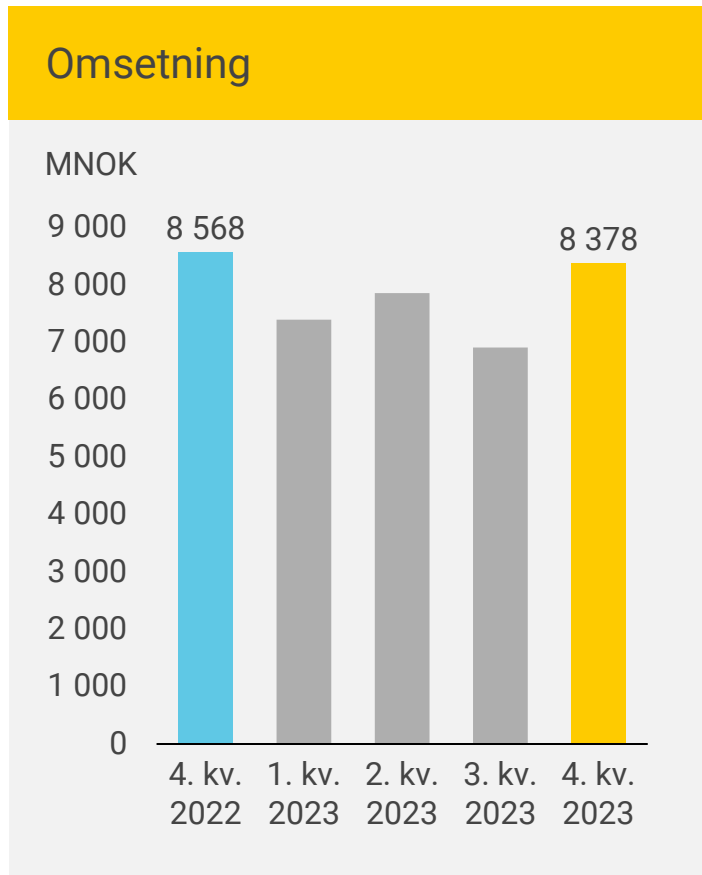


Antall fraværsskader + antall skader med medisinsk behandling + antall skader som har ført til alternativt arbeid, inkludert underentreprenører, per million utførte arbeidstimer

## Sykefravær

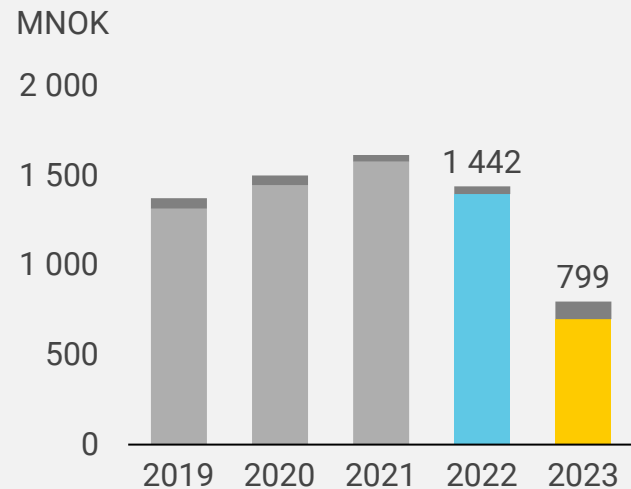


# Omsetning og resultat



# Avkastning på investert kapital

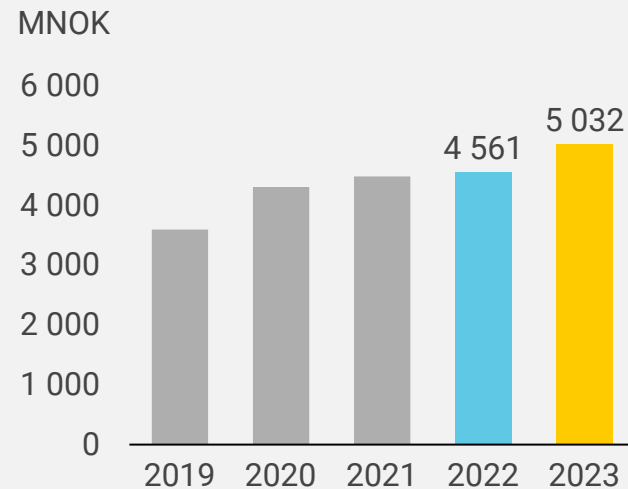
## Resultat før skatt og rentekostnader \*



\* Fire siste kvartaler

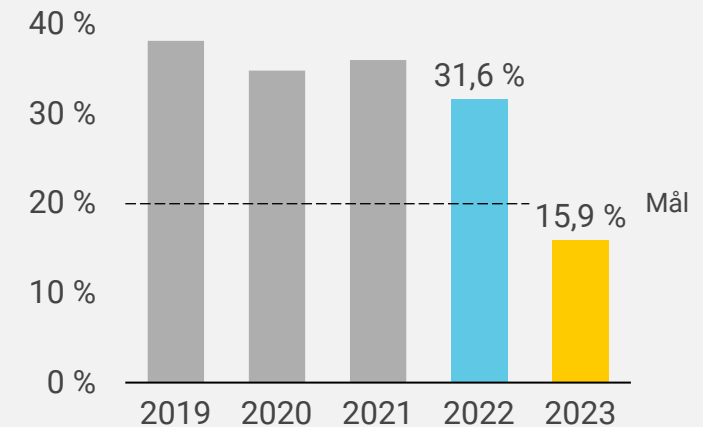
■ Rentekostnader tilbakelagt

## Gjennomsnittlig investert kapital \*



\* Rullerende gjennomsnitt av de fire siste kvartalene

## Avkastning på investert kapital

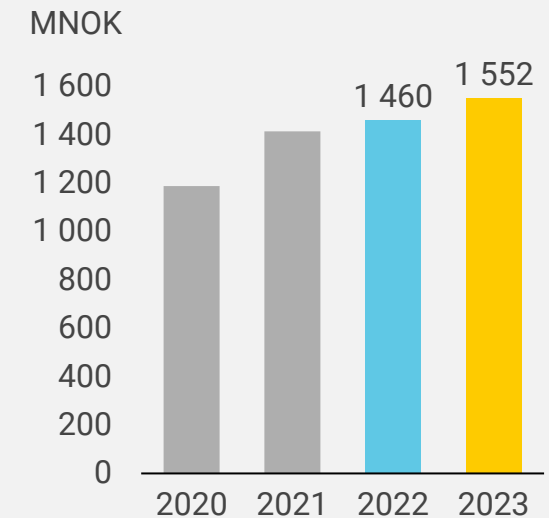


Konsernets mål for avkastning på investert kapital er 20 %

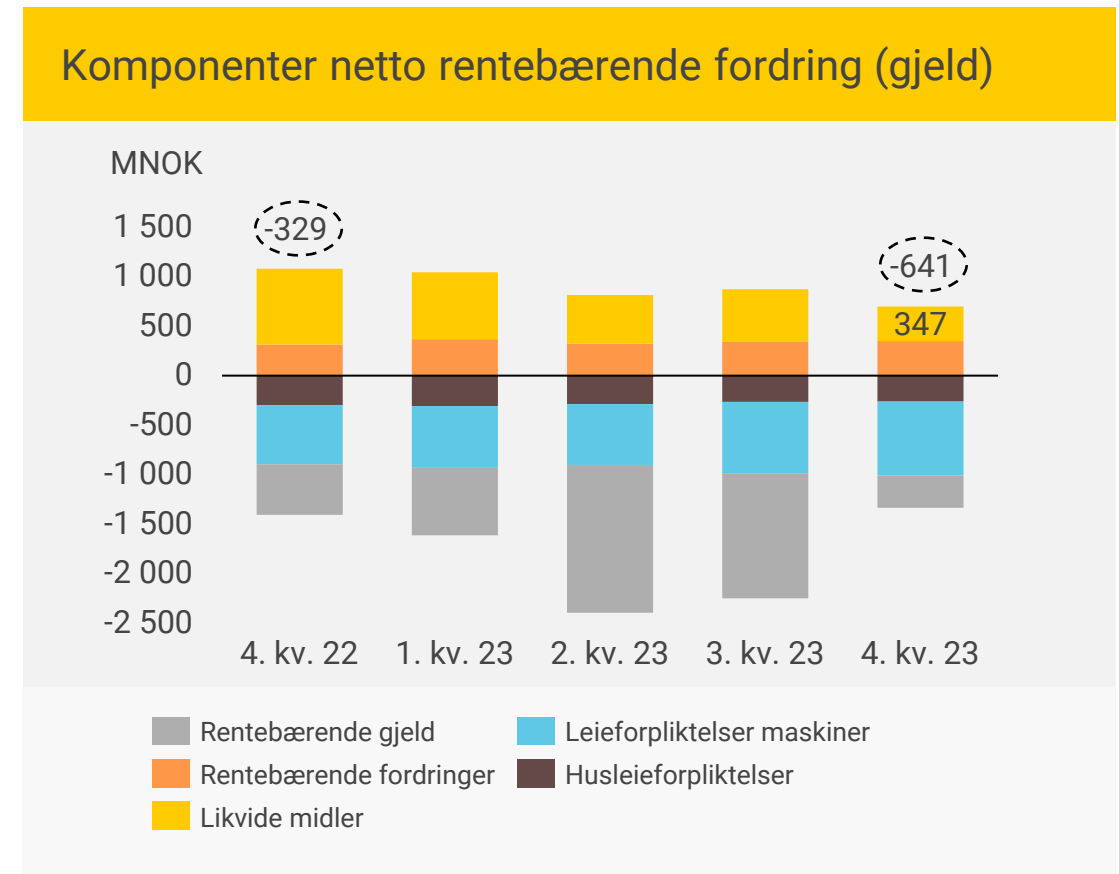
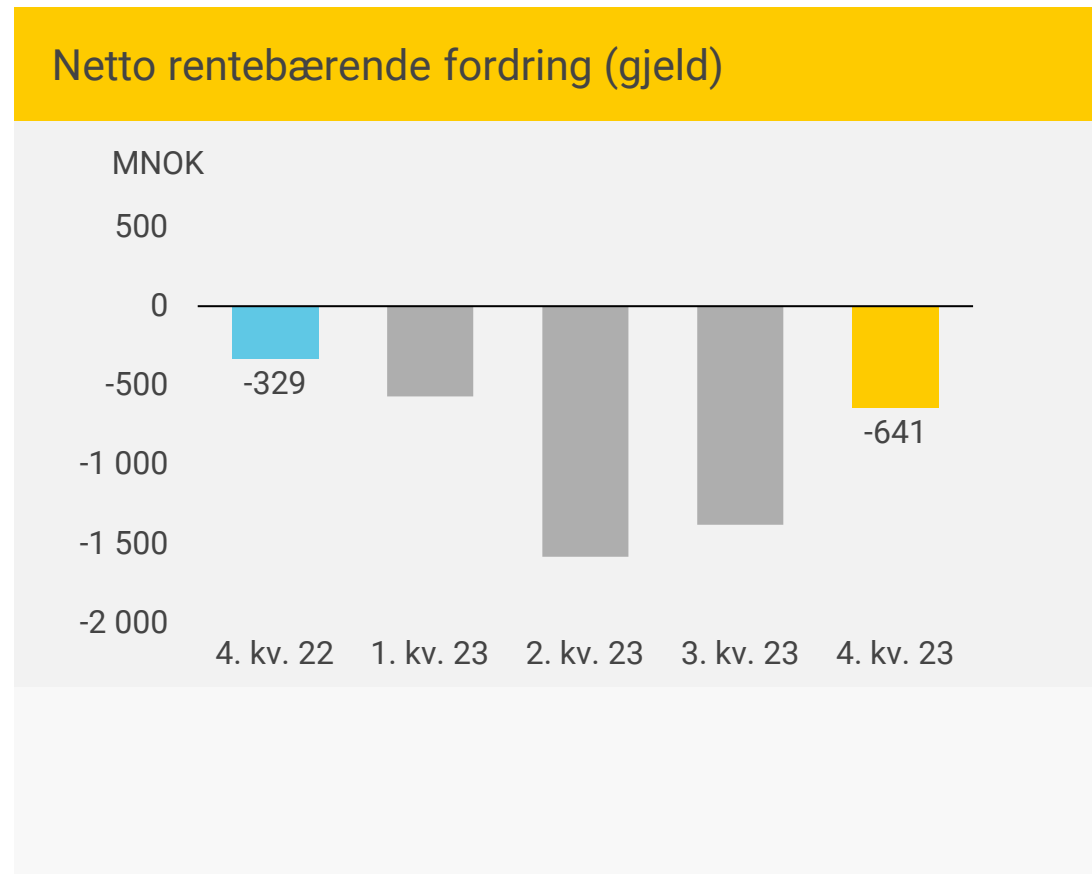
# Kontantstrøm

MNOK	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Driftsresultat	302	502	749	1 409
Av- og nedskrivninger	169	128	576	528
Endring netto driftskapital	612	-575	675	-43
Betalte skatter	-277	-82	-470	-299
Annet	49	-11	22	-135
<b>Kontantstrøm fra driften</b>	<b>855</b>	<b>-38</b>	<b>1 552</b>	<b>1 460</b>
Netto investeringer	-109	-77	-613	67
Utbytte	-2	-429	-842	-1365
Andre kapitaltransaksjoner	101	56	56	-59
Finanskostnader og endring rentebærende gjeld	-1023	229	-615	-12
<b>Endring i likvider med kontanteffekt</b>	<b>-177</b>	<b>-258</b>	<b>-462</b>	<b>90</b>
Likvide midler IB	526	1036	765	680
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	-1	-12	44	-4
<b>Likvide midler UB</b>	<b>347</b>	<b>765</b>	<b>347</b>	<b>765</b>

## Kontantstrøm fra driften



# Netto rentebærende gjeld og likviditet

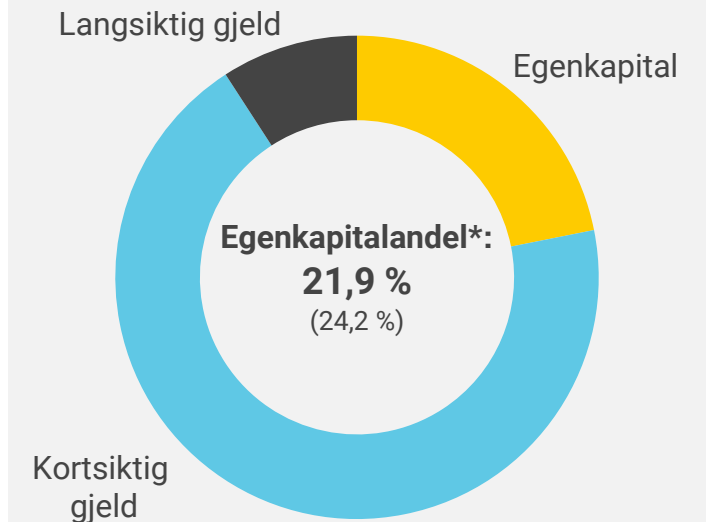


Tilgjengelig likviditet: MNOK 3 406 (inkludert trekkfasilitet på MNOK 3 500)

# Balanse

MNOK	31. desember 2023	31. desember 2022
Anleggsmidler	8 407	7 630
Omløpsmidler, ekskl. likvide midler	5 894	6 062
Likvide midler	347	765
<b>Sum eiendeler</b>	<b>14 647</b>	<b>14 457</b>
Egenkapital	3 203	3 494
Langsiktig gjeld	1 338	1 250
Kortsiktig gjeld	10 106	9 713
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>14 647</b>	<b>14 457</b>

## Egenkapitalandel



\*Egenkapitalandel eksklusive effekt av IFRS 16 er 23,2 % per 31. desember 2023.

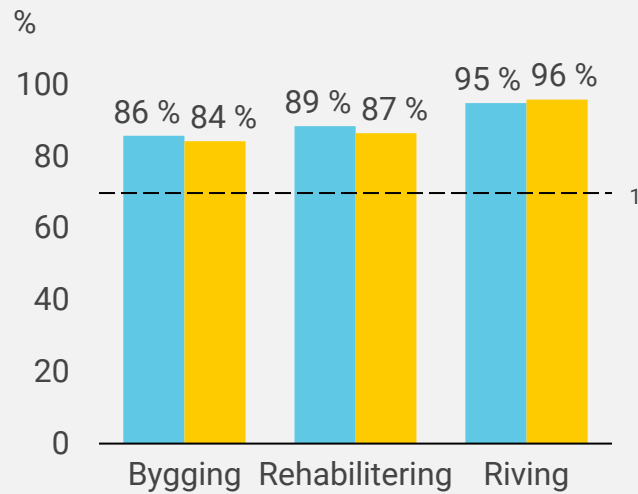
Alle selskapets covenants er eksklusive effekt av IFRS 16



# Klima og miljø

## Kildesorteringsgrad

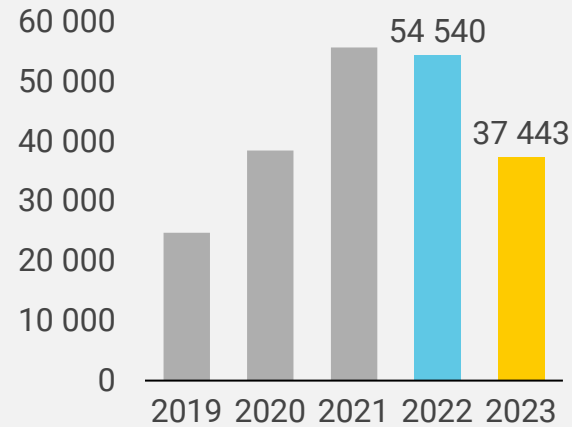
Kildesortert 287 588 tonn (278 173) i 2023



■ 2022 ■ 2023

## Metall revet og sortert for gjenvinning

Tonn

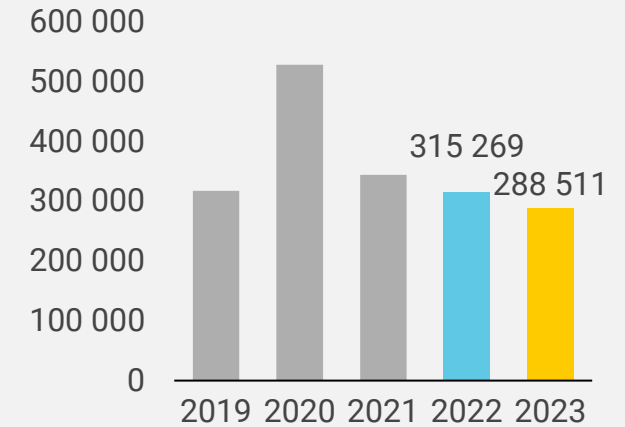


37 443 tonn = 37 443 (54 540) tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter spart

## Gjenvinning miljøparker

Gjenvinningsgrad 78 % (80 %) i 2023

Tonn



288 511 tonn = 22 342 (24 249) tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter spart

# Virksomhetsområder

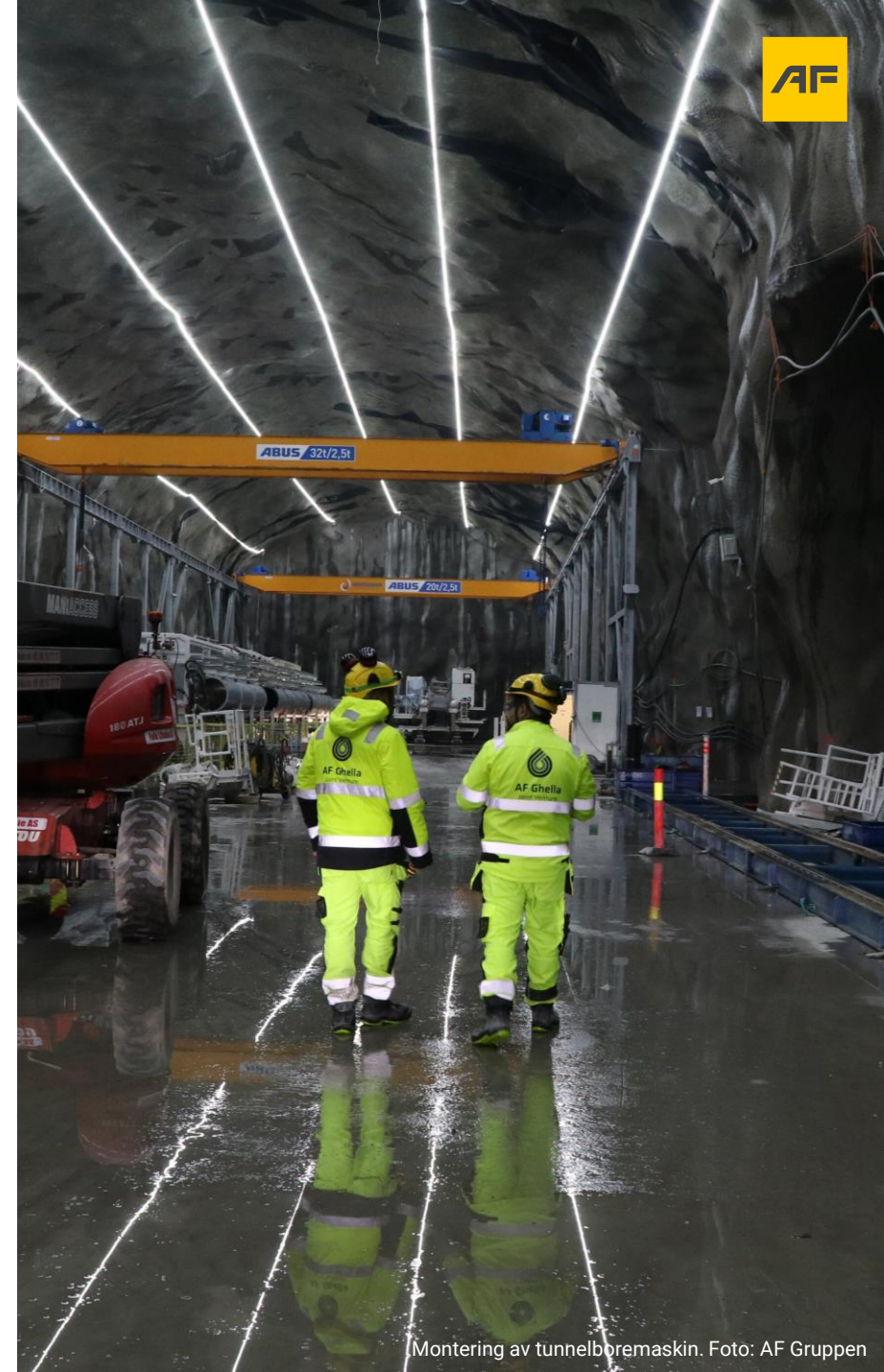
4. kvartal 2023



# Omsetningsvekst og et svært godt resultat

MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	2 141	1 678	6 776	5 919
Driftsresultat	240	170	550	445
Resultat før skatt	253	168	572	440
Driftsmargin	11,2 %	10,1 %	8,1 %	7,5 %
Resultatmargin	11,8 %	10,0 %	8,4 %	7,4 %

- Anlegg øker omsetningen med 28 % sammenlignet med samme kvartal i fjor og leverer et svært godt resultat i 4. kvartal
- AF Anlegg har betydelig omsetningsvekst og et svært godt resultat i kvartalet, med solide resultatbidrag fra flere prosjekter. AF Anlegg har flere store prosjekter i produksjon. Det er jevnt over høy aktivitet og god drift i prosjektene
- Måselv Maskin & Transport og Stenseth & RS leverer svært gode resultater, og Consolvo leverer et godt resultat i 4. kvartal. Eiqon har lav aktivitet og et svakt resultat i kvartalet
- Ordreinngang: MNOK 840 (5 159). Ordresreserve: MNOK 18 140 (15 368)



# Økt lønnsomhet og godt resultat

MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	2 633	3 061	10 182	11 090
Driftsresultat	141	122	396	322
Resultat før skatt	138	119	378	318
Driftsmargin	5,3 %	4,0 %	3,9 %	2,9 %
Resultatmargin	5,2 %	3,9 %	3,7 %	2,9 %

- Bygg leverer et godt resultat med økt lønnsomhet sammenlignet med samme kvartal i fjor
- AF Bygg Oslo, Strøm Gundersen, ÅBF og HTB leverer svært gode resultater i 4. kvartal. AF Bygg Østfold og Strøm Gundersen Vestfold leverer gode resultater
- LAB Entreprenør og FAS har resultater under forventning. AF Byggefornyelse, Haga & Berg og AF Håndverk har svake resultater i kvartalet
- AF Bygg Oslo er innstilt til prosjektering og bygging av Bjørvika skole. Kontrakten har en verdi på MNOK 1 200 ekskl. mva. LAB Entreprenør skal rehabilitere og bygge om Lotheveien 2-20 i Bergen. Kontrakten har en verdi på MNOK 150 ekskl. mva.
- Ordreinngang: MNOK 2 762 (1 261). Ordresreserve: MNOK 9 464 (10 045)



# Negativt resultat og varierende prestasjoner

MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	1 171	1 376	4 553	5 145
Driftsresultat	-53	78	34	166
Resultat før skatt	-44	83	58	174
Driftsmargin	-4,5 %	5,6 %	0,7 %	3,2 %
Resultatmargin	-3,7 %	6,0 %	1,3 %	3,4 %

- Betonmast har et negativt resultat i 4. kvartal. Det negative resultatet skyldes i all hovedsak betydelige nedskrivninger i prosjektporteføljen til Betonmast Boligbygg
- Betonmast Røsand og Østfold leverer svært gode resultater i kvartalet. Innlandet og Asker og Bærum leverer gode resultater. Romerike og Buskerud-Vestfold har resultater noe under forventning, mens Oslo og Trøndelag har svake resultater
- Det er børsmeldt tre nye kontrakter. Betonmast Trøndelag skal bygge studentboliger i Trondheim til en verdi på om lag MNOK 930 ekskl. mva. Betonmast Oslo skal utvide Edvard Munch VGS til en verdi på ca. MNOK 620 ekskl. mva. Betonmast Romerike skal bygge Haukåsen skole til en verdi på ca. MNOK 500 ekskl. mva.
- Ordreinngang: MNOK 2 487 (421). Ordresreserve: MNOK 6 203 (4 415)



# Avtale om kjøp av Ullevålsveien 114 i kvartalet

MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	7	12	27	30
Driftsresultat	-11	21	-20	75
Resultat før skatt	-7	23	-8	82
Investert kapital	818	654	818	654

- Eiendom har et negativt resultat i 4. kvartal. Det er nedskrevet MNOK 20 i utviklingsporteføljen som i hovedsak er knyttet til næring
- AF Eiendom har inngått avtale om kjøp av tomten Ullevålsveien 114 i kvartalet
- Et usikkert markedssentiment og høye renter påvirker boligsalget negativt, og bidrar til lave salgstall. Det ble inngått salgskontrakter på totalt 12 (9) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 6 (3). Totalt ble 112 boliger overlevert i kvartalet
- Fem boligprosjekter med i alt 797 enheter er under produksjon (AFs andel er 360). Salgsgraden i igangsatte prosjekter er 75 %
- Utviklingsportefølje bolig: 1 629 (1 580) enheter. AFs andel: 813 (788)  
Utviklingsportefølje næring: 73 407 (62 256) BTA kvm. AFs andel: 36 524 (30 949)



# Negativt resultat og stort spenn i prestasjoner

MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	1 857	2 142	7 501	7 445
Driftsresultat	-16	44	-152	130
Resultat før skatt	-19	44	-160	127
Driftsmargin	-0,9 %	2,1 %	-2,0 %	1,7 %
Resultatmargin	-1,0 %	2,1 %	-2,1 %	1,7 %

- Sverige har et negativt resultat i kvartalet. Det er fortsatt stort spenn i enhetenes prestasjoner, og det negative resultatet skyldes ytterligere nedjusteringer i prosjektestimaterne til AF Bygg Väst, AF Bygg Öst og AF Anläggning Väst
- Kanonaden, AF Prefab i Mälardalen, AF Bygg Syd og AF Härnösand Byggretur leverer svært gode resultater i 4. kvartal. HMB leverer gode resultater
- Det er børsmeldt fem kontrakter i kvartalet. Kanonaden har inngått tre kontrakter for Svenska kraftnät, til en verdi på totalt MSEK 504 ekskl. mva. Kanonaden skal også bygge en vindpark for Vattenfall til MSEK 122 ekskl. mva. I tillegg har HMB inngått en avtale om å bygge nye leiligheter i Västerås for en verdi på MSEK 127 ekskl. mva.
- Ordreinngang: MNOK 1 829 (1 708). Ordresreserve: MNOK 5 128 (7 638)



# Omsetningsvekst og et svært godt resultat

MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	423	310	1 417	1 062
Driftsresultat	39	33	90	84
Resultat før skatt	40	32	96	82
Driftsmargin	9,2 %	10,5 %	6,3 %	7,9 %
Resultatmargin	9,5 %	10,3 %	6,8 %	7,7 %

- Energi og Miljø har en omsetningsvekst på 37 % sammenlignet med samme kvartal i fjor, og leverer et svært godt resultat i 4. kvartal
- AF Energi har økt aktivitetsnivået betydelig sammenlignet med samme kvartal i fjor. Høy aktivitet og god drift i prosjektene gir et svært godt resultat i 4. kvartal
- AF Decom har omsetningsvekst sammenlignet med samme kvartal i fjor, og leverer et svært godt resultat i kvartalet
- AF Decom har i 2023 sortert metall for gjenvinning og gjenvunnet masse ved miljøparkene med besparelse tilsvarende 33 543 (41 878) CO<sub>2</sub>-ekvivalenter
- Ordreinngang: MNOK 269 (262). Ordresreserve: MNOK 1 249 (640)

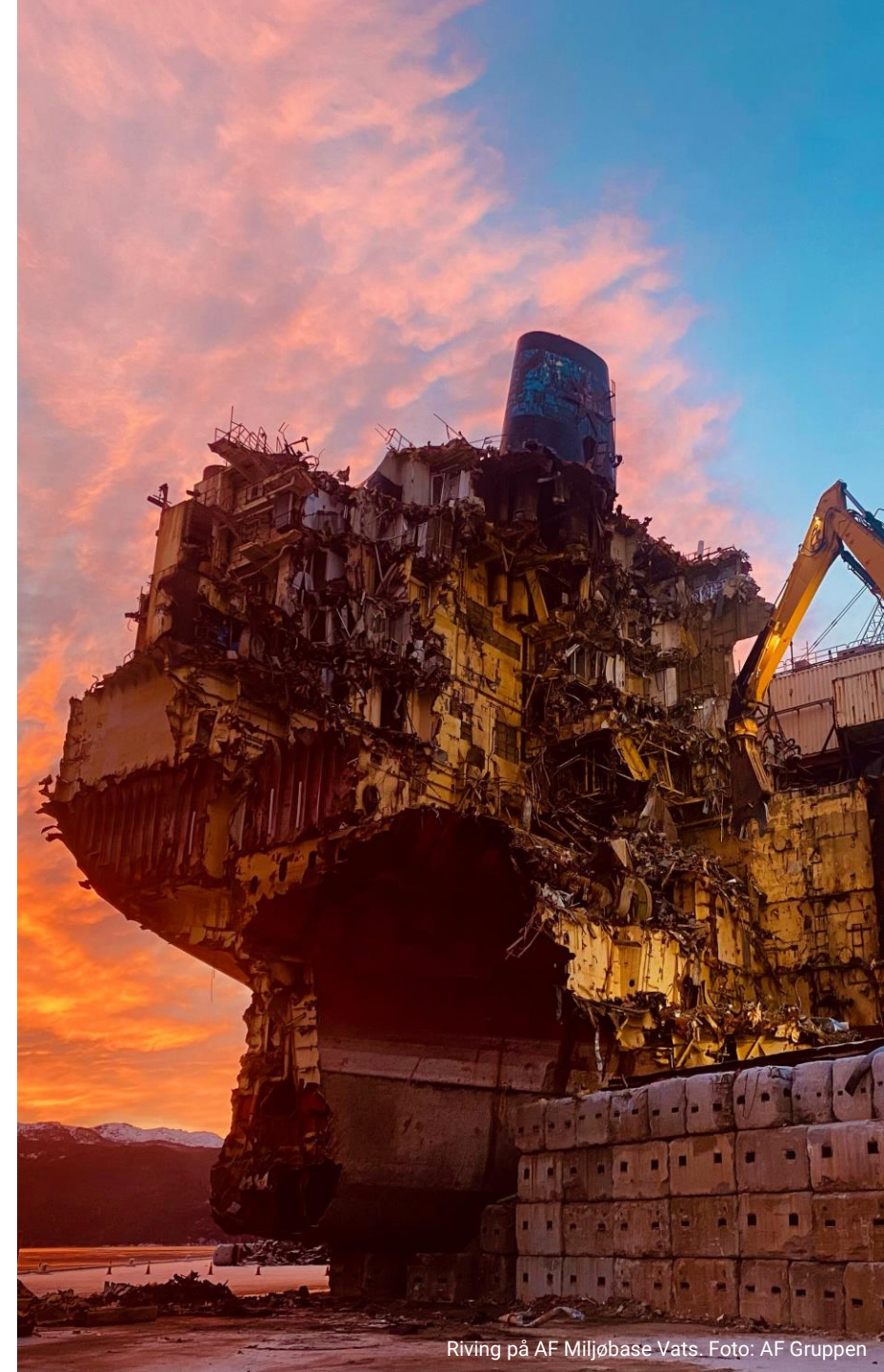




## Negativt resultat og lavere aktivitet

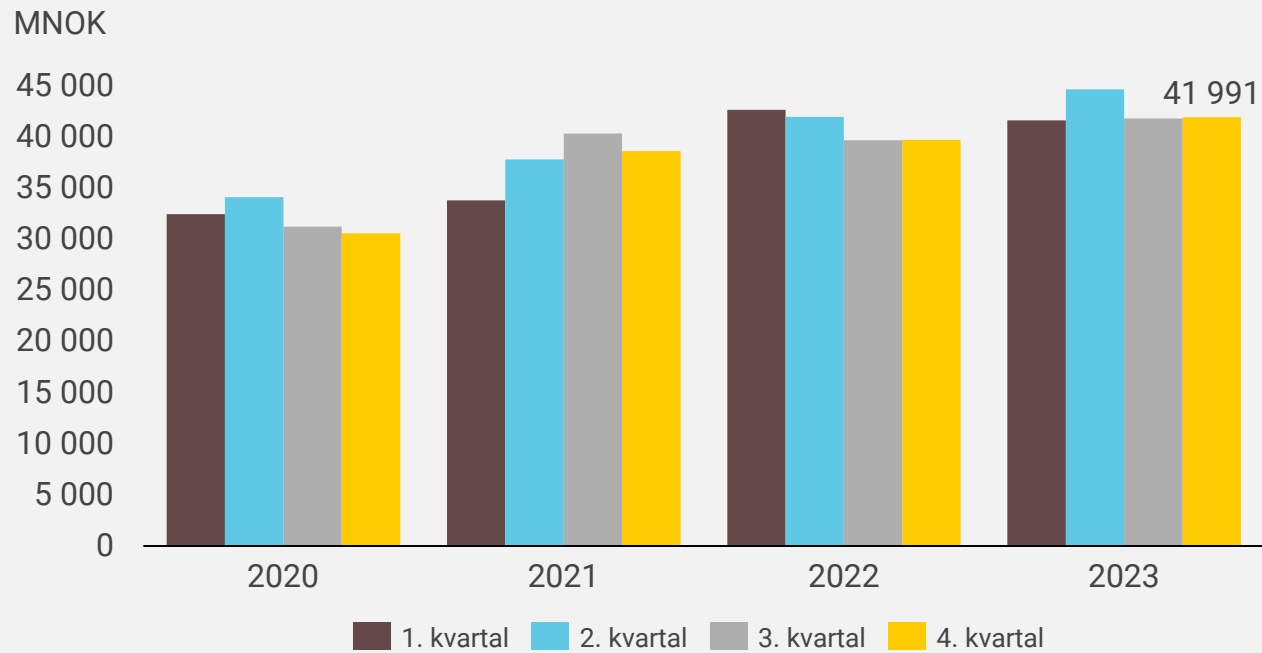
MNOK	4. kv. 23	4. kv. 22	2023	2022
Inntekter	288	368	1 082	1 238
Driftsresultat	-40	59	-124	164
Resultat før skatt	-42	58	-139	160
Driftsmargin	-14,0 %	16,0 %	-11,5 %	13,2 %
Resultatmargin	-14,4 %	15,9 %	-12,9 %	12,9 %

- Offshore har et negativt resultat og redusert aktivitetsnivå i 4. kvartal
- AF Offshore Decom har et negativt resultat i kvartalet, som i sin helhet er knyttet til ytterligere nedjustering av prosjektestimatet på ett prosjekt
- I 2023 er det sortert metall for gjenvinning med besparelse tilsvarende 26 243 (36 911) CO<sub>2</sub>-ekvivalenter på AF Miljøbase Vats
- Aeron opprettholder et høyt aktivitetsnivå og leverer svært god lønnsomhet i kvartalet. For året har Aeron et godt resultat
- Ordreinngang: MNOK 335 (135). Ordresreserve: MNOK 1 410 (1 694)

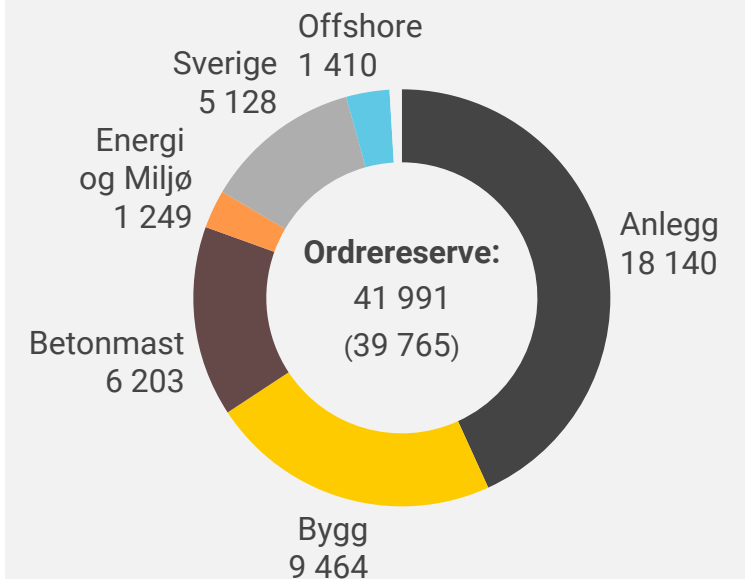


# Stabil ordresreserve

## Utvikling ordresreserve (MNOK)



## Fordeling ordresreserve (MNOK)



# Bygg Norge

Q4 2023 | Temapresentasjon



# Sterk posisjon i Stor-Oslo og Stor-Bergen

Omsetning (2023)

10 182

MNOK

Resultat (2023)

396 Driftsresultat  
MNOK

3,9 Driftsmargin %  
(5,3 % i Q4)

Sikkerhet – HMS (2023)

0,7 H1-verdi



# Nisjeaktører som dekker hele tjenestetilbudet innen rehabilitering, ombygging og vedlikehold



## Rehabilitering

- Brannsikring
- Ombygging
- Service & vedlikehold
- Ventilasjon
- Tak- og blikkenslagertjenester
- Fasadeoppussing
- Flis- betong- og steinrehabilitering
- Tømmerarbeid
- Montering og utleie av stillas
- Betong- og støpearbeider
- Pipe- og betongrehabilitering
- Pussystemer og etterisolering
- Montering og utskifting av vinduer og dører
- Peling og spunting

# Bred prosjektportefølje med diversifiserte kundegrupper

## Næringsbygg



Nygårdsgaten, Bergen  
Kunde: Entra

## Boliger



Storøykilen  
Kunde: OBOS

## Skoler



Os skole og idrettsarena  
Kunde: Halden kommune

## Sykehus



Drammen sykehus  
Kunde: Helse Sør-Øst

## Helsehus



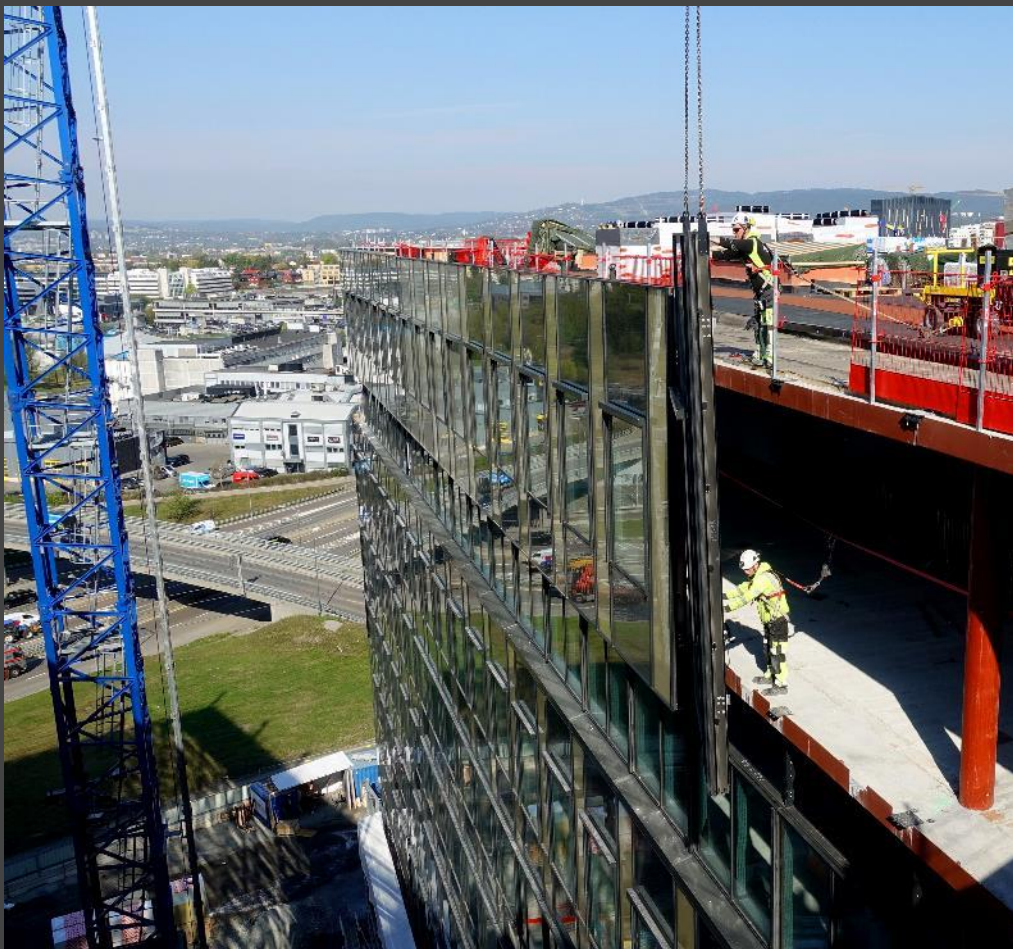
Furuset Hageby  
Kunde: Omsorgsbygg

## Rehabilitering



Oslo rådhus  
Kunde: Oslo kommune

# Construction City – AFs største byggeprosjekt noensinne



Construction City – med sine 103 000 kvadratmeter er Construction City et av Norges største byggeprosjekter.

- **Prosjektverdi** MNOK 2 700
- **Samfunnsoppdrag** bygging av kontorlokaler for fremtidens arbeidsformer.
- **Samspill** med byggherre Obos – prosjektet gjennomføres som en totalentreprise med samspill i et arbeidsfellesskap med AF Gruppen og Betonmast.
- **Teknologi** digital modellering i en 3D BIM-modell, alle involverte parter samhandler og prosjekterer i en digital tvilling.
- **Miljø** BREEAM Excellent. Bygget skal varmes opp av overskuddsvarme fra energisentralens kjøleproduksjon. Energisentralen befinner seg i kjelleren.

# Et utvalg byggeprosjekter med høy samfunnsnytte



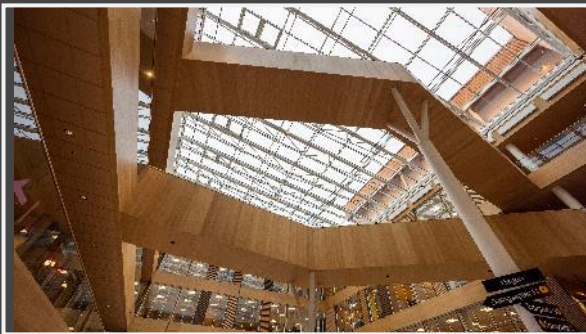
**Nora**



**Fredrikstad  
avløpsrenseanlegg**



**Tøyenbadet**



**Kommunegården, Sandvika**



**Vikingtidsmuseet**



**Kulturhuset Danckert  
Krohn**



# Klima og miljø – inspirasjon fra Bergen

- Klima og miljø skal som hovedregel vektas med minst 30% i alle offentlige anskaffelser
- Bergen: Målsetning om 65% sirkularitetsgrad i byggeprosjekter innen 2030
- Morgendagens bygg er grønnere og vil kreve mer fagkompetanse for å redusere både klimautslipp og kostnader
  - Tidlig involvering og samspill
  - Praktiske løsninger for ombruk og gjenbruk, samt kortreiste løsninger



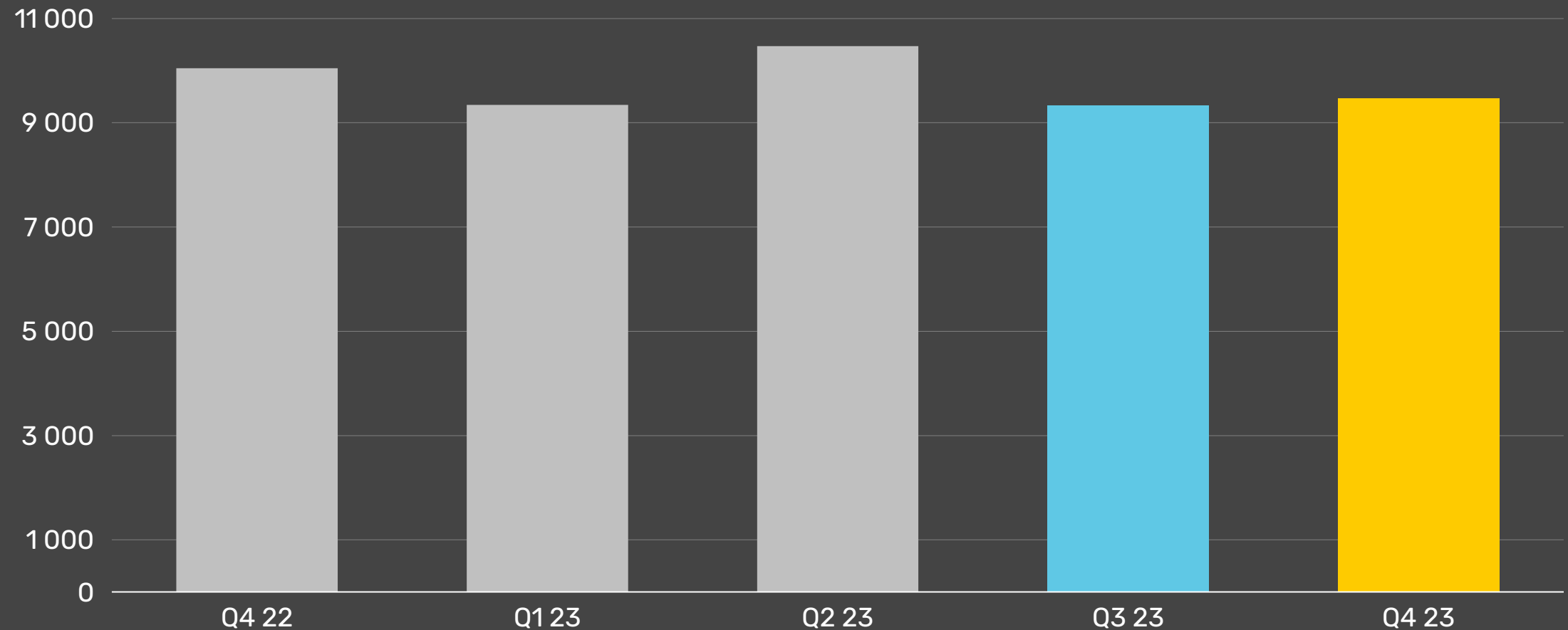
**Baneveien**



**Nøstegaten 72-74**

# Stabil utvikling i ordreservert

**MNOK**



# Bransjen må forvente høy usikkerhet – krever høy kompetanse og tilpasningsdyktighet



Rentenivå



Igangsettelse



Inflasjon



Byggekostnader



Geopolitisk usikkerhet

# Vår nysgjerrighet fremover

- Diversifisert prosjektportefølje – evne til å justere retning basert på marked/etterspørsel
- Basiskunnskaper for god prosjektgjennomføring
- Videreutvikle kompetanse innen klima, miljø og digitale løsninger
- Høy trivsel ► fagkompetanse og robuste prosjektorganisasjoner



# Veien videre

## Konkurransen vil tilspisse seg ytterligere på kort sikt, men etterspørselen finnes

- Velge riktige prosjekter
- Behovet for trygge partnere forsterkes

## Verden er fortsatt usikker – og vil være det en stund fremover

- Risikostyring og kontinuerlig forbedring

## Sentralt å være rustet når markedet vender tilbake

- Tilpasningsevne og gjennomføringskraft



Frå Tøyenbadet. Foto: AF Gruppen

# Oppsummering

<b>MNOK</b>	<b>4. kv. 23</b>	<b>4. kv. 22</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntekter	8 378	8 568	30 530	31 205
Driftsresultat	302	502	749	1 409
Resultat før skatt	292	502	700	1 400
Driftsmargin	3,6 %	5,9 %	2,5 %	4,5 %
Resultatmargin	3,5 %	5,9 %	2,3 %	4,5 %

- Svakt resultat
- Sterk finansiell posisjon
- Ordreinngang: MNOK 8 504 (8 617)
- Stabil ordreservert: MNOK 41 991 (39 765)
- Styret foreslår et utbytte på NOK 3,50 (6,50) per aksje for utbetaling i 1. halvår 2024



Takk for  
oppmerksomheten

Presentasjon av Q1  
15. mai 2024

