

Første kvartal 2023

# AF Gruppen ASA

12. mai 2023



# Q1

## *Fra konsernsjefen*



Vi leverer svake resultater i første kvartal som følge av utfordringer i enkelte av våre svenske enheter, samt svak lønnsomhet innen Bygg. I likhet med andre aktører opplever vi et krevende marked innen bygg og eiendom, men resultatene skyldes primært egne prestasjoner. Dette har medført nedjusteringer av prosjektestimater i vår svenske portefølje i kvartalet. Vi skal sørge for best mulig gjennomføring av de aktuelle prosjektene.

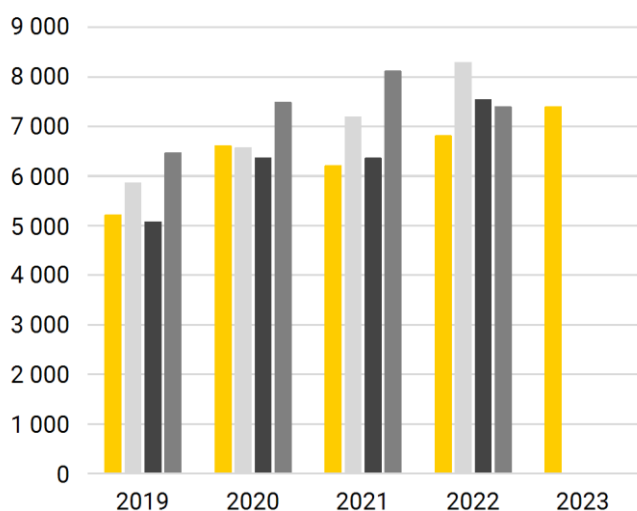
Kvartalet inneholder flere sterke prestasjoner, spesielt innen virksomhetsområdene Offshore og Anlegg. Vi har en solid ordresreserve med store komplekse prosjekter med høy samfunnsnytte. Grunnprinsippene for vår virksomhet ligger fast, der et godt sikkerhetsarbeid er en forutsetning for lønnsom vekst. Det er gledelig at utviklingen for sykefravær er positiv i kvartalet.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

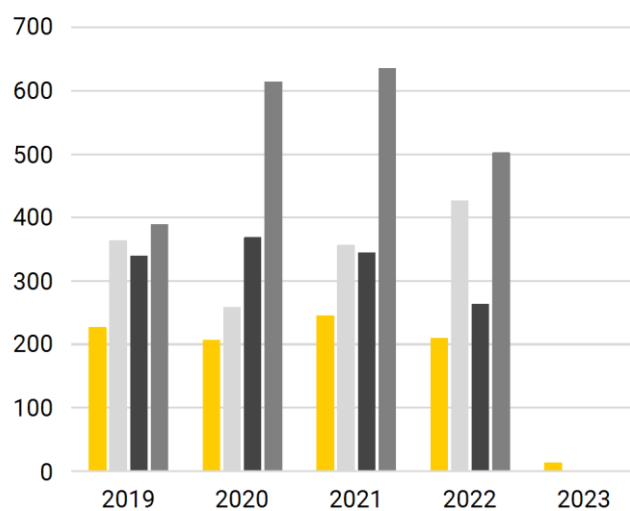
## HOVEDPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 7 393 (6 809) i 1. kvartal.
- Resultat før skatt ble MNOK 13 (209) i 1. kvartal.
- Resultatmarginen ble 0,2 % (3,1 %) i 1. kvartal.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK -24 (607) i 1. kvartal.
- Samlet ordresreserve per 31. mars 2023 var MNOK 41 668 (42 697).
- Netto rentebærende gjeld per 31. mars 2023 var MNOK 570 (-371).
- Styrets forslag til utbytte for utbetaling 1. halvår 2023 er NOK 6,50 (6,50) per aksje.

### OMSETNING PER KVARTAL



### RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



## SAMMENDRAG AV 1. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Inntekter	7 393	6 809	31 205
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	146	345	1 937
Driftsresultat (EBIT)	15	215	1 409
Resultat før skatt (EBT)	13	209	1 400
Resultat per aksje (NOK)	-0,03	1,40	8,96
Utvannet resultat per aksje (NOK)	-0,03	1,39	8,96
EBITDA-margin	2,0 %	5,1 %	6,2 %
Driftsmargin	0,2 %	3,2 %	4,5 %
Resultatmargin	0,2 %	3,1 %	4,5 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) <sup>1)</sup>	26,8 %	35,4 %	31,6 %
Kontantstrøm fra driften	-24	607	1 460
Netto rentebærende gjeld (fordring)	570	-371	329
Egenkapital	3 458	3 639	3 494
Sum egenkapital og gjeld	15 180	13 574	14 457
Egenkapitalandel	22,8 %	26,8 %	24,2 %
Ordreservert	41 668	42 697	39 765
H1-verdi	1,4	0,9	1,1
Sykefravær	4,4 %	5,5 %	4,6 %

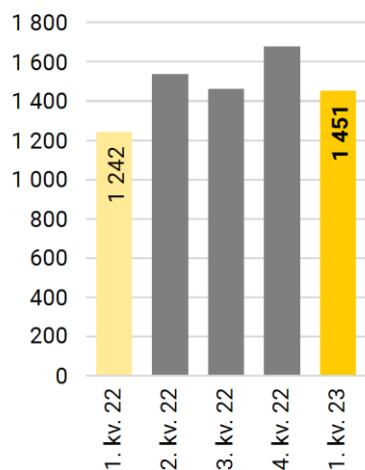
<sup>1)</sup> Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

# Virksomhedsområdene

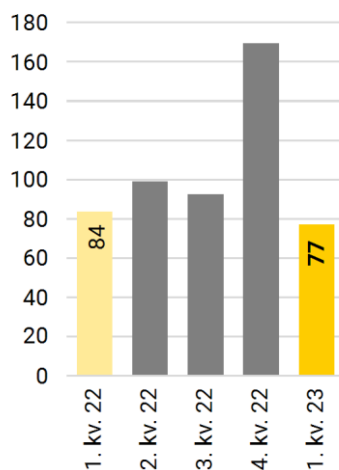


# ANLEGG

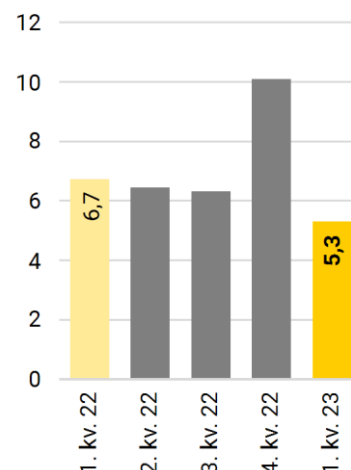
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



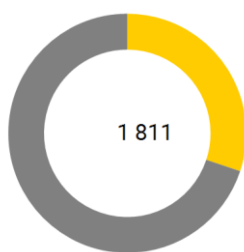
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

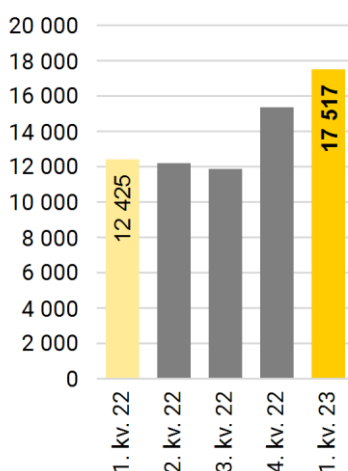
MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Inntekter	1 451	1 242	5 919
Driftsresultat	77	84	445
Resultat før skatt	78	83	440
Driftsmargin	5,3 %	6,7 %	7,5 %
Resultatmargin	5,4 %	6,7 %	7,4 %

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 012

## ORDRERESERVE (MNOK)



## ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Måselv Maskin & Transport
- Eiqon
- Consolvo
- Stenseth & RS



Statpipe New Landfall. Foto: Hans Fredrik Asbjørnsen

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet, med både offentlige og private kunder. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Anlegg økte aktiviteten i 1. kvartal og leverte et godt resultat. Anleggsvirksomheten hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 1 451 (1 242). Resultat før skatt ble MNOK 78 (83).

AF Anlegg har to storprosjekter i produksjon ved utgangen av kvartalet: E6 Rentvannstunnel i Oslo og Bergtunnelar Lovö i Stockholm. I begge prosjektene er det høy aktivitet og god drift. Flere andre prosjekter bidrar også med gode resultater i kvartalet. AF Anlegg har to større prosjekter i

tidlig oppstartsfase: E1 Vannbehandlingsanlegg på Huseby i Oslo og Kabeltunnel Sogn-Ulven i Oslo. AF Anlegg leverer et godt resultat i 1. kvartal.

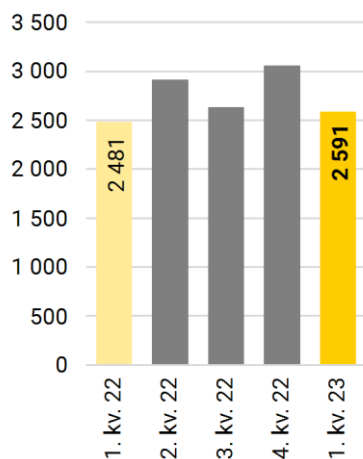
Måselv Maskin & Transport hadde sterk omsetningsvekst og et svært godt resultat i 1. kvartal. Stenseth & RS rapporterer et godt resultat, mens Eiqon og Consolvo rapporterer svake resultater i kvartalet.

Det er børsmeldt én kontrakt i 1. kvartal. AF Anlegg skal bygge 9,6 km ny E6 fra Storhove ved Lillehammer til Øyer, inkludert Fåbergstunnelen på 2,7 km. Avtalen har en verdi på ca. 1 800 MNOK ekskl. mva. Prosjektet har forventet byggestart i 3. kvartal 2023 og skal overleveres i 4. kvartal 2026.

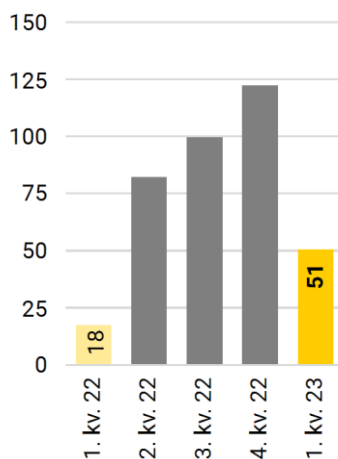
Ordreservene til Anlegg per 31. mars 2023 var MNOK 17 517 (12 425).

# BYGG

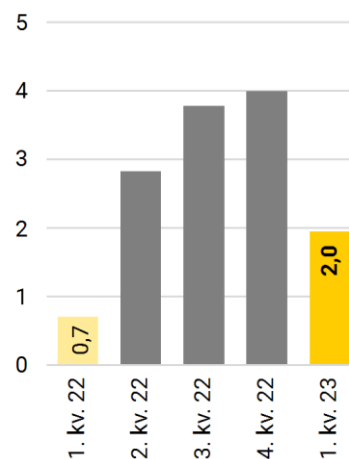
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



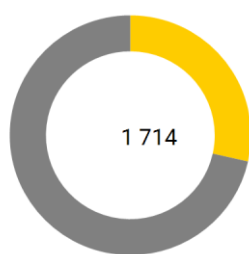
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

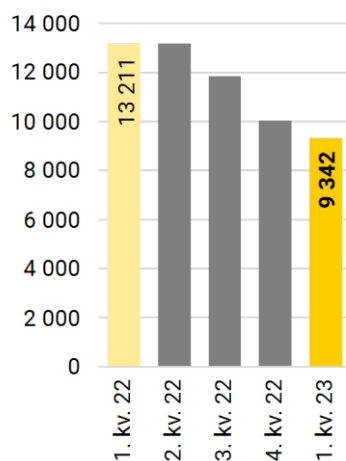
MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Inntekter	2 591	2 481	11 090
Driftsresultat	51	18	322
Resultat før skatt	46	17	318
Driftsmargin	2,0 %	0,7 %	2,9 %
Resultatmargin	1,8 %	0,7 %	2,9 %

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 012

## ORDRESERVE (MNOK)



## BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- AF Håndverk
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning
- Fundamentering (FAS)
- Helgesen Tekniske Bygg (HTB)





Kommunegården i Sandvika. Foto: Colin Eick

AF leverer entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske byggevirksomheten utenom Betonmast og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Bygg hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 2 591 (2 481). Markedet er krevende og det er stor variasjon i resultatene og prestasjonene på prosjekt- og enhetsnivå. Totalt sett leverer virksomhetsområdet et svakt resultat i kvartalet på MNOK 46 (17).

Strøm Gundersen og AF Bygg Østfold har gode resultater i 1. kvartal. AF Bygg Oslo, Strøm Gundersen Vestfold, AF Håndverk, LAB Entreprenør, HTB, Åsane Byggmesterforretning og FAS har resultater noe under

forventning i kvartalet. AF Byggfornyelse og Haga & Berg leverte svake resultater i kvartalet.

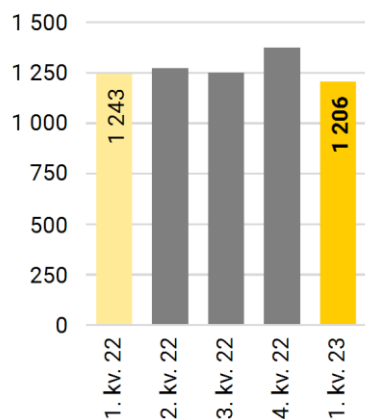
Det er børsmeldt fem kontrakter i kvartalet. HTB skal bygge det nye næringsbygget Kokstad Mobilitetspark i Bergen, totalentreprisen har en verdi på ca. MNOK 287 ekskl. mva. AF Byggfornyelse har avtalt ytterligere rehabilitering av Dronning Mauds gate 15 i Oslo til en verdi av ca. MNOK 130 ekskl. mva. LAB Entreprenør har signert kontrakt for ombygging og rehabilitering av Fylkeshuset i Leikanger til MNOK 115 ekskl. mva. og for et kombinert bolig- og næringsbygg for Frekhaug Torg AS til ca. MNOK 103 ekskl. mva. AF Byggfornyelse har startet samspill for rehabilitering av Akersgata 13-15 / Tollbugata 32 i Oslo, forventet byggekostnad på ca. MNOK 480 inkluderes i ordreserven om endelig kontrakt for utførelse signeres.

Ordreserven til Bygg per 31. mars 2023 var MNOK 9 342 (13 211).

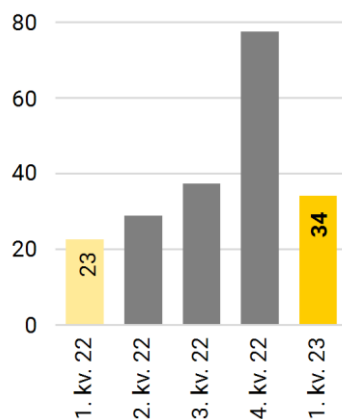
Etter kvartalsslutt har AF Bygg Østfold signert kontrakt om bygging av nytt rensningsanlegg for FREVAR KF i Fredrikstad med en kontraktsverdi på ca. MNOK 1 081 ekskl. mva. Byggstart er i juni 2023.

# BETONMAST

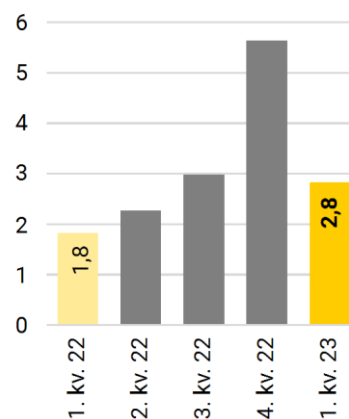
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



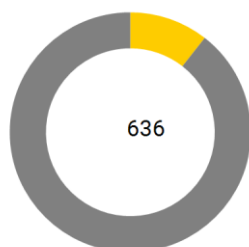
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

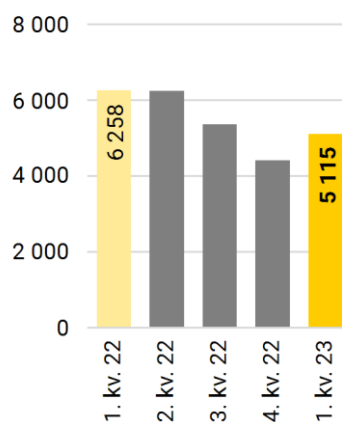
MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Inntekter	1 206	1 243	5 145
Driftsresultat	34	23	166
Resultat før skatt	40	20	174
Driftsmargin	2,8 %	1,8 %	3,2 %
Resultatmargin	3,3 %	1,6 %	3,4 %

## ANTALL ANSATTE



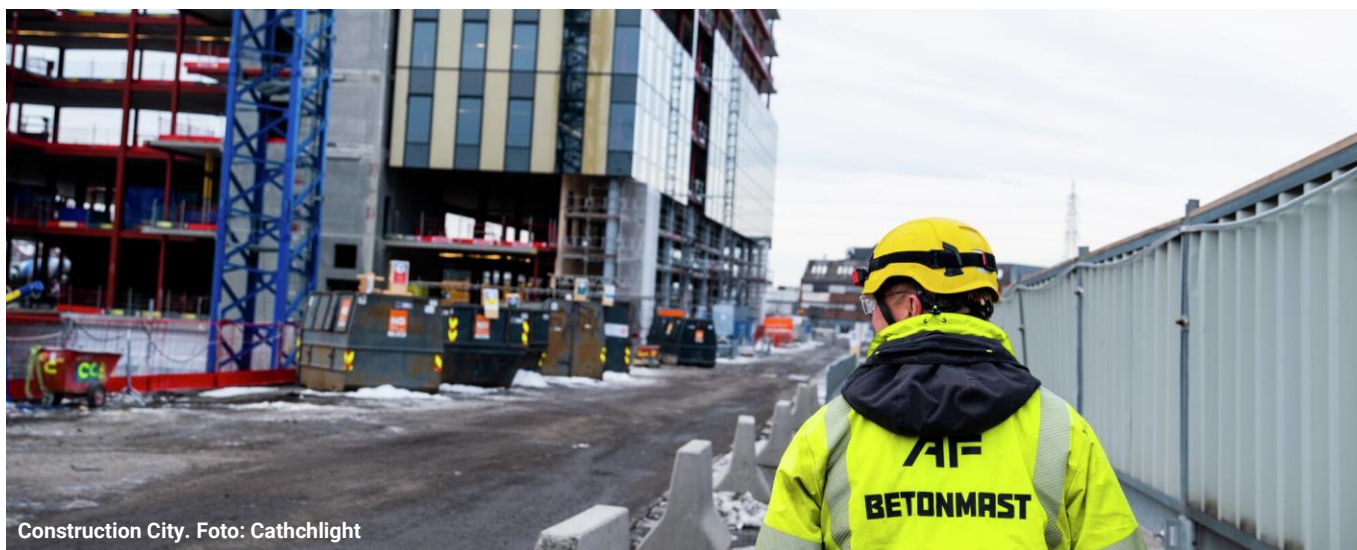
AF Gruppen 6 012

## ORDRERESERVE (MNOK)



## BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Asker og Bærum
- Betonmast Eiendom



Construction City. Foto: Cathchlight

Betonmast er en byggetreprenør med virksomhet i de største markedene i Norge. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og har lang erfaring med prosjektutvikling og samspillskontrakter. Betonmast har også en eiendomsportefølje i Norge.

Betonmast rapporterer samlet sett en omsetning på nivå med fjoråret. Resultatet i kvartalet er svakt, men er forbedret sammenlignet med 1. kvartal i fjor. Betonmast hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 1 206 (1 243) og et resultat før skatt på MNOK 40 (20).

Enhetene Betonmast Romerike, Trøndelag, Røsand og Asker og Bærum leverte gode resultater i kvartalet. Betonmast Oslo og Østfold leverte resultater under

forventning. Betonmast Boligbygg, Innlandet og Buskerud-Vestfold hadde svake resultater i kvartalet.

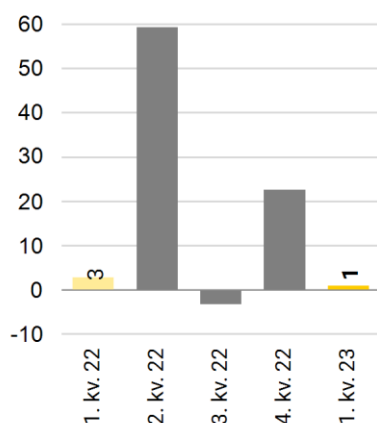
Betonmast har en egen eiendomsportefølje med ett eiendomsprosjekt i produksjon med totalt 256 enheter. Betonmast Eiendom leverte et svakt resultat i kvartalet. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

Det ble børsmeldt to nye avtaler i 1. kvartal. Betonmast Buskerud-Vestfold har inngått kontrakt med Horten Industripark om bygging av et kombinert industri- og kontorbygg i Horten. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på om lag MNOK 840 ekskl. mva. Betonmast Buskerud-Vestfold har også inngått en avtale med Fritzøe Eiendom om utvikling og oppføring av et næringsbygg sentralt i Larvik. Kontrakten er en samspillsentreprise med en verdi på cirka MNOK 239 ekskl. mva. I tillegg signerte Betonmast Østfold en kontrakt med Nordre Follo kommune om fase 2 i prosjektet om bygging av Sofiemyr skole i Nordre Follo i kvartalet. Samspillskontrakten ble børsmeldt i 4. kvartal 2021. Kontrakten har en verdi på MNOK 390 ekskl. mva.

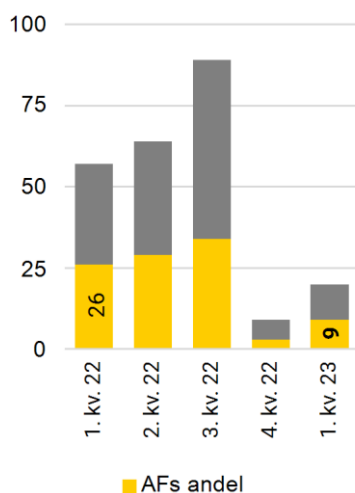
Ordreserven til Betonmast var per 31. mars 2023 MNOK 5 115 (6 258).

# EIENDOM

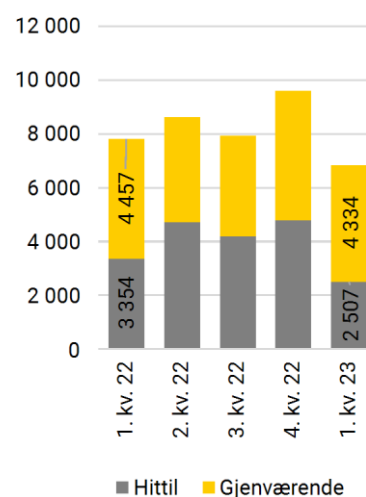
## RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



## INNGÅTTE SALGSKONTRAKTER BOLIGER (ANTALL)



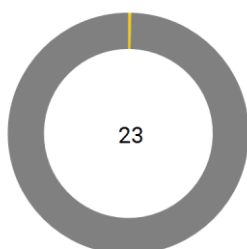
## OMSETNING BOLIGER I PRODUKSJON (MNOK)



## NØKKELTALL

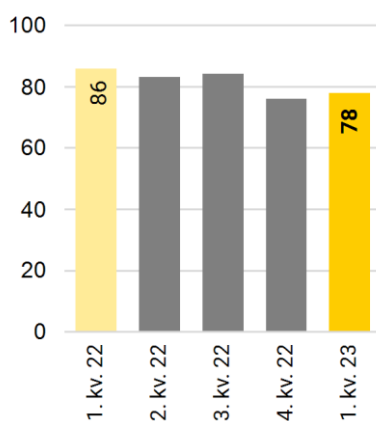
MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Inntekter	10	6	30
Driftsresultat	-1	2	75
Resultat før skatt	1	3	82
Investert kapital	678	678	654

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 012

## SALGSGRAD IGANGSATTE PROSJEKTER (%)



## EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom
- LAB Eiendom



Baneveien 16. Illustrasjon: Nordic Office of Architecture

AF utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge, og aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet.

Eiendom leverte et resultat før skatt på MNOK 1 (3) i 1. kvartal. Eiendom består av to operative enheter, AF Eiendom og LAB Eiendom, med lokal forankring i henholdsvis Stor-Oslo og Bergensregionen.

Økende renter og økonomisk ustabilitet har gitt et krevende eiendomsmarked, og bidrar til lavt salg i kvartalet. Det ble inngått salgskontrakter på 20 (57) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 9 (26).

Det var syv boligprosjekter under produksjon ved utgangen av kvartalet. Totalt antall enheter i produksjon er 940, hvorav AFs andel er 438:

- Fyrstikkbakken i Oslo (159 enheter i produksjon, hvorav 139 inngåtte salgskontrakter)
- Skårersletta MIDT i Lørenskog (295 enheter i produksjon, hvorav 179 inngåtte salgskontrakter)

- Bekkestua Have i Bærum (232 enheter i produksjon, hvorav 227 inngåtte salgskontrakter)
- Rolvsrud Arena i Lørenskog (194 enheter i produksjon, hvorav 130 inngåtte salgskontrakter)
- Kråkehaugen i Bergen (55 enheter i produksjon, hvorav 53 inngåtte salgskontrakter)
- Skiparviklia 3D i Bergen (4 enheter i produksjon, hvorav 4 inngåtte salgskontrakter)
- Baneveien 16 i Bergen (1 enhet i produksjon, 1 inngått salgskontrakt)

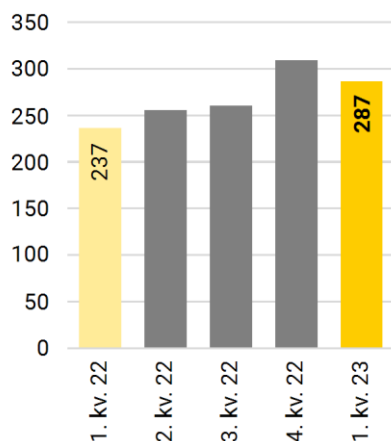
Dette gir en salgsgrad i igangsatte prosjekter på 78 %. Eiendom har i tillegg 28 enheter for salg i prosjekter i salgsfase på Rolvsrud Arena i AF Eiendom. Det var totalt 5 (4) ferdigstilte usolgte enheter ved kvartalets slutt, hvorav AFs andel var 2 (2). For mer informasjon om egenregiprosjekter, se note 7.

AF har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje i Norge som estimeres til 1 580 (1 658) boenheter. AFs andel av dette er 788 (802) boenheter.

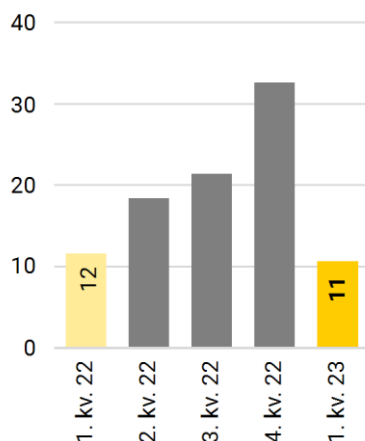
AF har ett næringsbygg under produksjon, Baneveien 16 i Bergen, som også inkluderer én boenhet. AF har eierinteresser i 58 899 (61 856) BTA kvm næringseiendom under utvikling, hvorav AFs andel er 29 270 (30 749) BTA kvm.

# ENERGI OG MILJØ

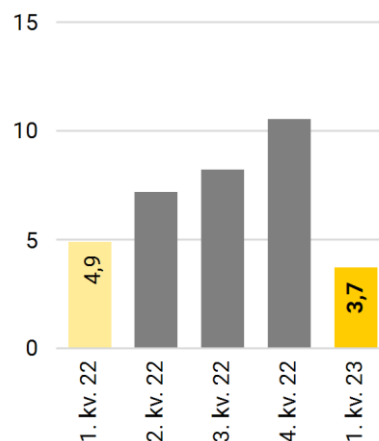
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



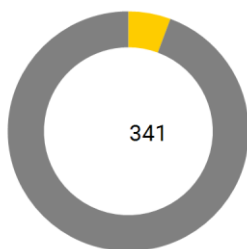
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

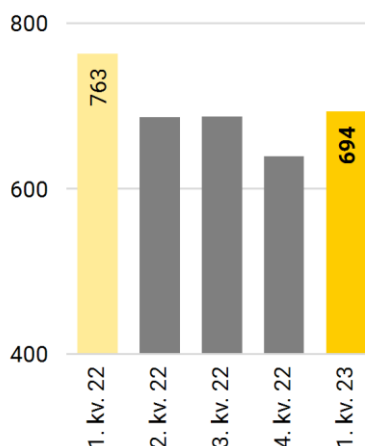
MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Inntekter	287	237	1 062
Driftsresultat	11	12	84
Resultat før skatt	13	11	82
Driftsmargin	3,7 %	4,9 %	7,9 %
Resultatmargin	4,4 %	4,5 %	7,7 %

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 012

## ORDRERESERVE (MNOK)



## ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi
  - Enaktiva
  - AF Energija Baltic
- AF Decom
  - Rimol Miljøpark
  - Nes Miljøpark
  - Jølsen Miljøpark
- Mepex



AF Decom river kraftledninger i Narvik. Foto: Catchlight

AF tilbyr energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker Rimol, Jølsen og Nes sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse, og over 80 % av massene gjenbrukes.

Energi og Miljø økte aktivitetsnivå i 1. kvartal sammenlignet med samme kvartal i fjor, men rapporterte samlet sett et resultat under forventning. Omsetningen i 1. kvartal var MNOK 287 (237). Resultat før skatt var MNOK 13 (11).

AF Decom har lav aktivitet i kvartalet, og leverer et svakt resultat. AFs rivevirksomhet river og sorterer ulike materialer for gjenvinning. AF Decom har revet og lagt til rette for gjenvinning av 4 542 (11 229) tonn metall i 1. kvartal. Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO<sub>2</sub>-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO<sub>2</sub> enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO<sub>2</sub> for hvert kilo stål som gjenvinnes. Det vil si at AF Decoms rivevirksomhet har bidratt til å

redusere alternative CO<sub>2</sub>-utslipp med 4 542 tonn så langt i 2023.

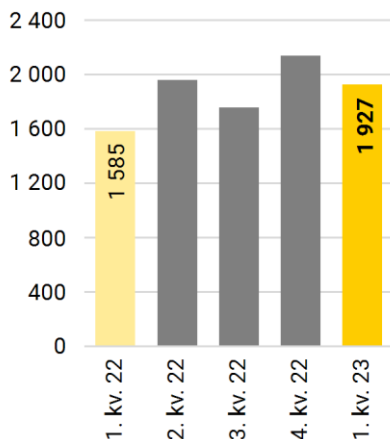
Fundamentet for miljøvirksomheten er at avfall i stor grad kan brukes på nytt, og dermed være en verdifull ressurs i en voksende sirkulær økonomi. AFs miljøparker mottar forurenset masse og arbeider for å gjenbruke mest mulig som et alternativ til deponering. Lønnsomheten til miljøparkene var svak i kvartalet som følge av en planlagt, midlertidig stans ved ett av anleggene, samt sesongmessige effekter. AFs miljøparker har gjenvunnet 46 565 (51 514) tonn masse i 1. kvartal. Realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse i 1. kvartal er 78 %.

AF Energi rapporterer en betydelig omsetningsvekst i kvartalet. Høy aktivitet og god drift i prosjektene bidrar til et svært godt resultat i 1. kvartal. Mepex har svært god lønnsomhet i sitt første kvartal som del av AF Gruppen.

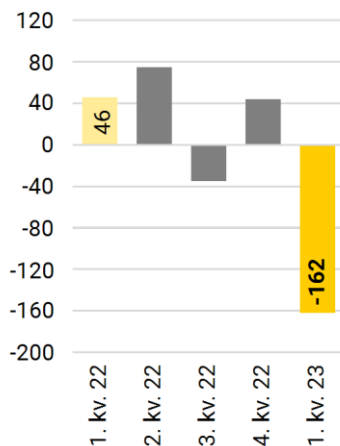
Orderreserven til Energi og Miljø per 31. mars 2023 var MNOK 694 (763). Etter kvartalsslutt har AF Energi inngått avtale med Statsbygg om levering av rørarbeider til Livsvitenskapsbygget, samlet verdi basert på målpris er MNOK 680 ekskl. mva.

# SVERIGE

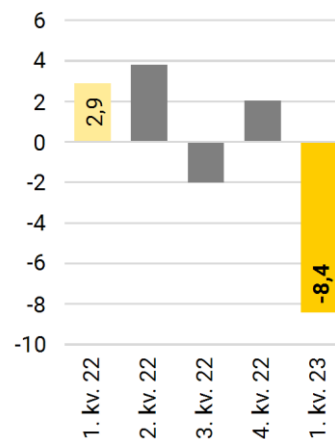
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



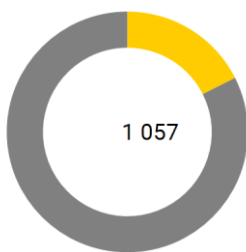
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

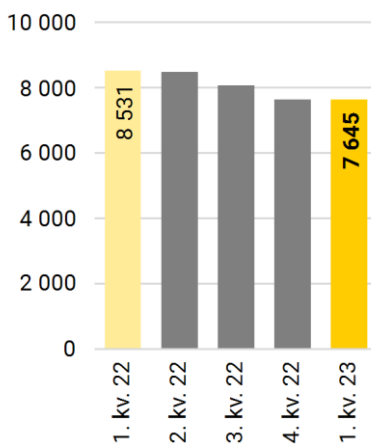
MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Inntekter	1 927	1 585	7 445
Driftsresultat	-162	46	130
Resultat før skatt	-163	44	127
Driftsmargin	-8,4 %	2,9 %	1,7 %
Resultatmargin	-8,5 %	2,8 %	1,7 %

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 012

## ORDRERESERVE (MNOK)



## SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- AF Prefab i Mälardalen
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB
- AF Bygg Väst, tidl. Betonmast
- AF Bygg Öst, tidl. Betonmast
- AF Öresund, tidl. Betonmast
- AF Bygg Stockholm, tidl. Betonmast
- AF Anläggning Väst, tidl. Betonmast





Tallbohov Electric Village. Foto: Hans Fredrik Asbjørnsen

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhets-området Sverige. Det geografiske nedslags-feltet omfatter Stockholm, Mälardalen, Sydsverige og Göteborg.

Sverige leverer et negativt resultat som følge av ytterligere nedjustering av prosjektestimatene i konsernets svenske virksomhet. Prosjektestimatene er nedjustert i størrelsesorden MNOK 230 ekskl. mva. og er knyttet til selskapene i tidligere Betonmast Sverige. Det er iverksatt flere organisatoriske og driftsrelaterede tiltak de siste kvartalene. Gjenværende produksjonsverdi i tapsprosjekter i Betonmast Sverige er MNOK 940 ekskl. mva.

Av en total ordresreserve per 31. mars 2023 på MNOK 7 645 (8 531) for virksomhetsområdet, utgjør ordresreserven til tidligere Betonmast Sverige MNOK 2 097.

Sverige hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 1 927 (1 585). Resultat før skatt ble MNOK -163 (44).

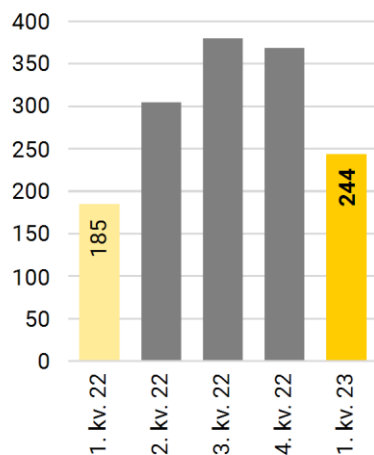
AF Prefab i Mälardalen og AF Härnösand Byggreturer leverer både omsetningsvekst og svært gode resultater i kvartalet. Kanonaden, AF Bygg Syd og HMB har positive resultatbidrag, men leverer noe under forventning i 1. kvartal.

AF Prosjektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har ett boligprosjekt med totalt 83 enheter i produksjon. For ytterligere informasjon om boligprosjektene, se note 7. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 1 080 boenheter. AFs andel av dette er 540 boenheter.

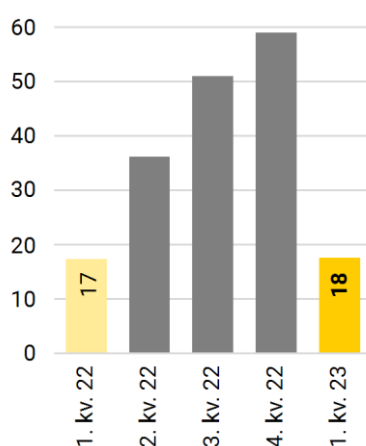
I 1. kvartal ble det børsmeldt to nye kontrakter. Kanonaden Entreprenad skal utføre grunnarbeidet for Metsä Tissues utvidelse av papirfabrikken i Mariestad. Kontrakten er på cirka MSEK 300 ekskl. mva. Oppdraget vil gjennomføres som en utførelsesentreprise for oppdragsgiver Skeppsviken Bygg i Skövde. I tillegg har HMB Construction fått i oppdrag å bygge omsorgsboligkomplekset Gårdsjö Strand i Flen for Flen kommunfastigheter. Kontrakten er på cirka MSEK 150 ekskl. mva, og vil gjennomføres som en totalentreprise.

# OFFSHORE

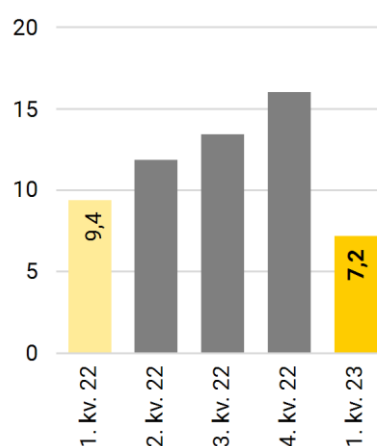
## OMSETNING (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



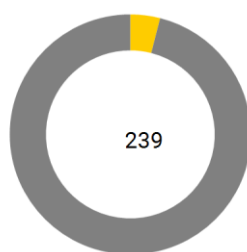
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

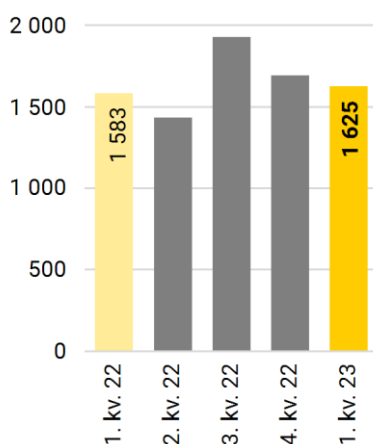
MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Inntekter	244	185	1 238
Driftsresultat	18	17	164
Resultat før skatt	16	16	160
Driftsmargin	7,2 %	9,4 %	13,2 %
Resultatmargin	6,4 %	8,6 %	12,9 %

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 012

## ORDRESERVE (MNOK)



## OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- Aeron, tidligere AF AeronMollier



Offshore-kampanje for L7-feltet. Foto: AF Gruppen

AF har en variert aktivitet mot maritim virksomhet og olje og gass-sektoren. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for riving og sluttdisponering i Vats.

Omsetning for offshore økte betydelig med 32 % sammenlignet med 1. kvartal i fjor, og virksomhetsområdet leverer et godt resultat på nivå med fjoråret. Omsetningen i 1. kvartal var MNOK 244 (185). Resultat før skatt ble MNOK 16 (16).

AF Offshore Decom hadde et høyt aktivitetsnivå sammenlignet med samme kvartal i fjor og leverer god lønnsomhet. Høy aktivitet på miljøbasen i Vats bidro til det gode resultatet også i dette kvartalet.

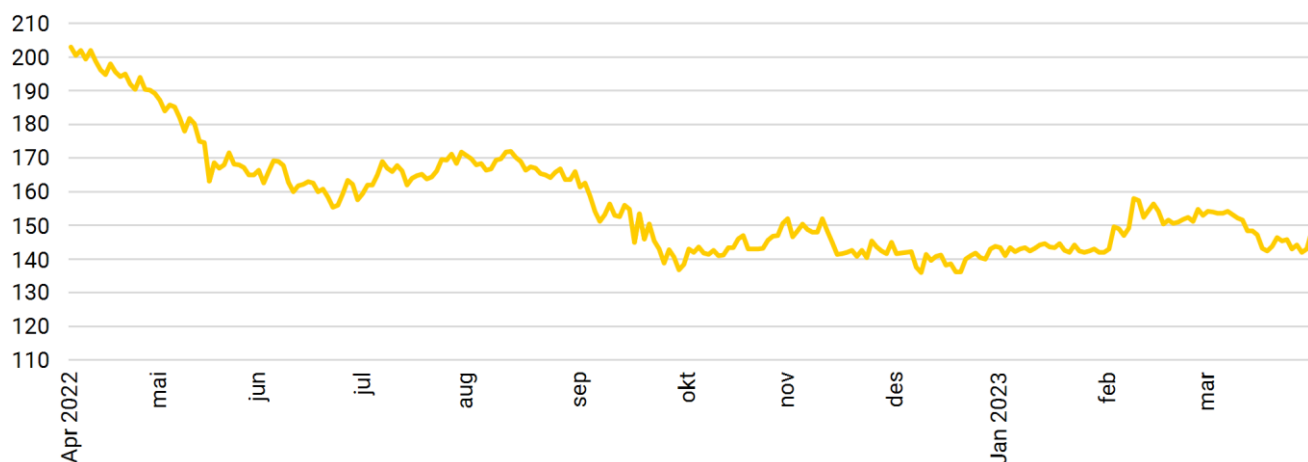
AF Offshore Decom river og legger til rette for gjenvinning av offshoreinstallasjoner. AF Offshore Decom sorterte 95 % av konstruksjonene for gjenvinning i 1. kvartal, hvor metall er hovedkomponenten. AF Offshore Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 11 651 (16 577) tonn stål i 1. kvartal, som tilsvarer en reduksjon av alternative CO<sub>2</sub>-utslipp på 11 651 tonn sammenlignet med malmbasert produksjon.

Aeron hadde høy aktivitet og god lønnsomhet i kvartalet.

Ordreserven til Offshore per 31. mars 2023 var MNOK 1 625 (1 583).



## AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



## FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets krav til avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 1. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK -24 (607) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -77 (-34). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK -101 (573) i 1. kvartal.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 1. kvartal likvide midler på MNOK 677 (974). Netto rentebærende gjeld (fordring) per 31. mars 2023 var MNOK 570 (-371).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 000. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB og en revolverende langsiktig kredittfasilitet på MNOK 1 000 i Handelsbanken som løper til 2024. Tilgjengelig

likviditet per 31. mars 2023, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB, er MNOK 3 084.

Samlede eiendeler per 31. mars 2023 var MNOK 15 180 (13 574). Konsernets egenkapital per 31. mars 2023 var MNOK 3 458 (3 639). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 22,8 % (26,8 %).

## AKSJEN

Aksjene i AF Gruppen er notert på Oslo Børs og handles under ticker AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX), fondsindeks (OSEFX) og industriindeksen (OINP).

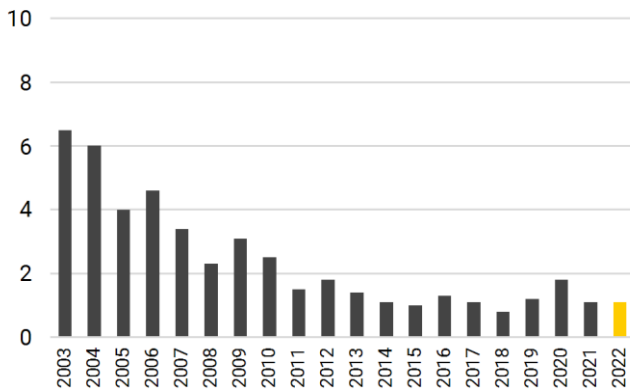
Per 31. mars 2023 hadde AF-aksjen en sluttkurs på NOK 149,00. Dette tilsvarer en avkastning på 3,6 % i første kvartal. I samme periode har Oslo Børs hovedindeks hatt en avkastning på 0,4 %.

Som følge av konsernets sterke finansielle posisjon er det besluttet å foreslå for generalforsamlingen den 12. mai

## AKSJONÆROVERSIKT PER 31. MARS 2023

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
ØMF Holding AS	17 922 233	16,6
OBOS BBL	17 459 483	16,2
Constructio AS	15 288 012	14,2
Folketrygdfondet	8 404 284	7,8
LJM AS	2 515 217	2,3
Artel Kapital AS	2 508 267	2,3
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,8
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,6
Janiko AS	1 350 186	1,3
Moger Invest AS	1 242 609	1,2
<b>Ti største aksjonærer</b>	<b>70 355 837</b>	<b>65,3</b>
Sum øvrige aksjonærer	37 299 163	34,6
Egne aksjer	47 000	0,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>107 702 000</b>	<b>100,0</b>

## UTVIKLING I H1-VERDI



2023 at det utbetales et utbytte for 1. halvår på totalt NOK 6,50 (6,50) per aksje. Utbetalingen er i tråd med selskapets utbyttepolitikk med halvårlige utbetalinger og intensjon om å utbetale minimum 50 % av årets resultat per aksje som utbytte per aksje.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA er 107 702 000, som tilsvarer en aksjekapital på NOK 5 385 100.

## SIKKERHET OG HELSE

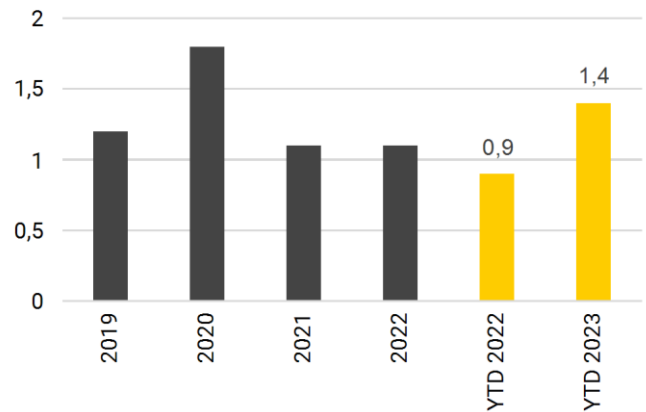
Helse, miljø og sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

H1-verdi er en viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall alvorlige personskader og fraværsskader per million utførte timeverk. Det er registrert 8 (5) H1-skader i 1. kvartal som gir en H1-verdi på 1,4 (0,9).

Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har vært på et stabilt høyt

## H1-VERDI



nivå de siste årene. Vi ser en klar sammenheng mellom høy rapporteringsgrad i forbindelse med uønskede hendelser og farlige forhold, og fallende skadetall.

Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 1. kvartal er sykefraværet 4,4 % (5,5 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidlene for det øvrige HMS-arbeidet.

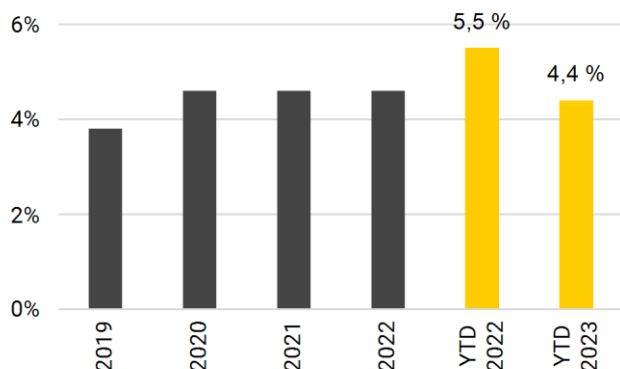
## KLIMA OG MILJØ

AF har som en del av strategien 2021-2024 satt som mål å halvere relative klimagassutslipp og avfallsmengder som ikke kan ombrukes eller materialgjenvinnes innen 2030. Den viktigste bidragsyteren for å redusere vårt eget klimaspor er logistikkplanlegging for blant annet å redusere transport av masser. I tillegg vil bruk av elektriske maskiner, en moderne maskin- og bilpark samt sortering av avfall bidra til å redusere egne klimagassutslipp ytterligere.

Kildesorteringsgrad forteller hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. Myndighetskravet for kildesortering er 70 %. For 1. kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 86 % (89 %), for rehabilitering 89 % (88 %) og for riving 97 % (95 %). Resultatene betraktes som meget gode. Totalt er det kildesortert 125 160 (82 661) tonn avfall i 1. kvartal.

AF ønsker å bruke kompetansen vi har til å skape ytterligere indirekte besparelser av klimagassutslipp. Miljøparkene til AF er eksempler på løsninger hvor materialer som tidligere

## UTVIKLING I SYKEFRAVÆR

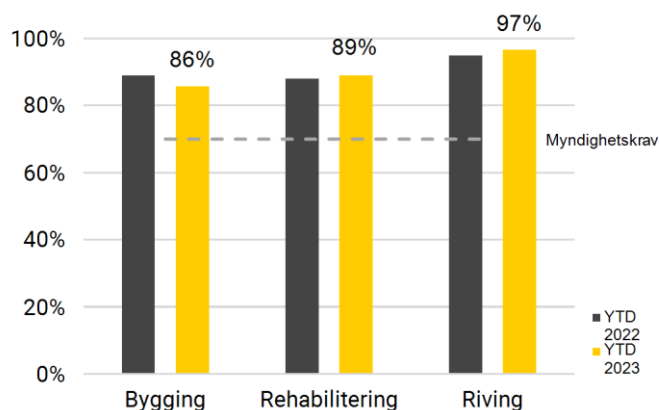


ville gått til deponi, nå kan gjenvinnes og få forlenget brukstid. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 46 565 (51 514) tonn masse i første kvartal.

Virksomhetsområdene Offshore og Energi og Miljø er basert på tjenester som løser miljøutfordringer innen riving og gjenvinning. All vår rivevirksomhet, både på land og offshore, er bygget på en sirkulærøkonomi, der over 95 % av alt som rives blir sortert for gjenvinning. Metaller, særlig stål, er en av hovedkomponentene i det som gjenvinnes. Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO<sub>2</sub>-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO<sub>2</sub> enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO<sub>2</sub> for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom og AF Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 16 193 (27 806) tonn metall i 1. kvartal. Dette representerer en reduksjon av alternative CO<sub>2</sub>-utslipp med 16 193 (27 806) tonn i første kvartal.

AF rapporterer årlig et klimaregnskap basert på the Greenhouse Gas Protocol (GHG) der egne direkte og indirekte utslipp (scope 1 og 2), i tillegg til utvalgte andre indirekte utslipp (scope 3), måles i tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter. De utvalgte andre indirekte utslippene som er inkludert i klimaregnskapet er utslipp fra generert avfall, tjenestereiser og pendlerreiser. Avfall fra rivevirksomhet er ikke inkludert i utslippstallene i scope 3. Klimasporet per 31. mars 2023 var på 1,6 (1,4). AF har satt som mål å halvere klimagassutslipp per tjenestetypen relativt til omsetning innen 2030. Basisår for halvingen av scope 1 og 2-utslipp er 2020, og klimasporet for scope 1 og 2-utslipp for dette året var 1,6. Den største kilden til direkte klimagassutslipp i AF er bruk av diesel i anleggsmaskiner.

## KILDESORTERINGSGRAD



Klimaregnskap (tonn CO <sub>2</sub> e <sup>1</sup> )	Per 1. kv. 23	Per 1. kv. 22
Scope 1: Direkte utslipp	8 513	7 493
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	514	430
Scope 3: Andre indirekte utslipp	2 549	1 420
<b>Klimagassutslipp (tonn CO<sub>2</sub>e)</b>	<b>11 576</b>	<b>9 343</b>
Omsetning (MNOK)	7 393	6 809
Klimaspor <sup>2</sup>	1,6	1,4

<sup>1)</sup> Klimagassutslipp med oppvarmingspotensial tilsvarende CO<sub>2</sub>

<sup>2)</sup> tonn CO<sub>2</sub>e per MNOK omsetning

## ORGANISASJON

AF Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og en solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. I AF prioriteres det å bygge organisasjoner med en god sammensetning av fagkompetanse og ledelse i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. Et langsiktig mål er å øke kvinneandelen totalt til 20 % og blant funksjonærer til 40 %. Målet er ambisiøst. Per 1. kvartal er kvinneandelen 9,4 % (9,3 %) totalt og 19,3 % (18,6 %) blant funksjonærer.

I AF er alle like mye verdt. Arbeidsmiljøet skal være inkluderende og trygt, med nulltoleranse mot diskriminering og en tydelig konsekvenskultur. AF har jobbet med mangfoldsprosjektet «De beste folk» siden 2018, og som et ledd i prosjektet er kampanjen «Like mye verdt» lansert. Kampanjen har blitt svært godt mottatt i alle prosjekter i både våre svenske og norske forretningsenheter. AFs arbeid med mangfold, blant annet gjennom Diversitas-nettverket og #HunSpanderer, har bidratt til økt fokus og holdningsendring knyttet til ubevisst diskriminering.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et høyt trykk på innovasjon og digitalisering. Det

jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser i utvikling av medarbeidere gjennom AF Akademiet. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 1. kvartal hadde AF Gruppen totalt 6 012 (5 639) ansatte. Av disse er 4 846 (4 590) ansatt i Norge, 1 122 (1 025) i Sverige, 21 (11) i Litauen, 20 (13) i Tyskland og 3 (0) i Storbritannia.

## **RISIKO OG RISIKOSTYRING**

AF Gruppen er eksponert for risiko av både ikke-finansiell og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Ikke-finansiell risiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold som gjelder kunden, klimaendringer, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt understreket både av covid-19-pandemien, og Russlands invasjon av Ukraina og påfølgende effekter. Renommérisiko er risiko for tap av omdømme. AFs troverdighet er tuftet på tillit og vi skal ha en kompromissløs holdning til etikk og en sterk bedriftskultur med nulltoleranse for blant annet prissamarbeid, korrupsjon og bestikkelser. Våre ansatte representerer AF Gruppen i alle forretningsmessige sammenhenger og det er essensielt at de identifiserer seg med og følger AFs Adferdskode. Leverandører og underentreprenører er også forpliktet til å følge Adferdskoden gjennom AFs leverandørerklæring. Operasjonell risiko er risikoen for tap som skyldes mangler eller feil i prosesser og systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering

en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 1. kvartal 2023 ble det i tillegg gjennomført 38 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 31. mars 2023 MNOK 3 084 i tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 000.

## **MARKEDSUTSIKTER**

Høy inflasjon, energikrise og forstyrrelser i forsyningskjedene har gitt et skifte i norsk og internasjonal økonomi. Betydelige renteøkninger er innført på kort tid og prognosene fra Norges Bank, Riksbanken i Sverige og flere andre sentralbanker tilsier fortsatt renteøkninger. Det har vært en betydelig svekkelse i den norske kronen den siste tiden, og det er stor usikkerhet knyttet til fremtidige markedsutsikter.

Anleggsmarkedet i Norge er mindre sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for anleggsinvesteringer. I statsbudsjettet for 2023 har regjeringen avsatt NOK 82,8 mrd. til samferdsel. Prognosesenteret oppdaterte sin prognose i mars med nedjusterte vekstforventninger siden september. Prognosesenteret venter at anleggsmarkedet totalt skal vokse med 1,7 % i 2023, 1,9 % i 2024 og 4,8 % i 2025. Mens veksten hovedsakelig kommer fra drift og vedlikehold i 2023, ventes investeringer å drive veksten i 2024 og 2025. Investeringer i segmentet veianlegg ventes å vokse i hele prognoseperioden. Prognosene for



anleggsmarkedet indikerer et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet.

Tall fra Eiendom Norge viser en boligprisvekst i første kvartal etter en negativ prisutvikling i andre halvdel av 2022. På landsbasis har boligprisene hatt en vekst hittil i år på 6,8 % per april 2023. Norges Bank vedtok i rentemøtet i april 2023 å øke styringsrenten med 0,25 prosentenheter til 3,25 % og opprettholder inflasjonsmålet på 2,0 %. Norges Bank indikerer ytterligere renteøkning i juni.

For byggmarkedet venter Prognosesenteret marginale endringer i produksjonsverdi for 2023 og 2024 på landsbasis. I 2025 forventes en økning av produksjonsverdiene på 5,4 %. For hele landet er det forventet en reduksjon i nybygg i 2023, mens markedet for rehabilitering og tilbygg (ROT) forventes å vokse. Veksten kommer særskilt i regionene Oslo, tidligere Akershus, Hordaland og Rogaland. Det ble registrert omtrent 29 820 igangsettingstillatelser på nye boliger i 2022. Prognosesenteret anslår at antall igangsettingstillatelser vil falle i 2023, men ta seg opp i 2024 og 2025.

Den generelle prisstigningen for materialer, energi og andre varer er en betydelig usikkerhetsfaktor for vår virksomhet fremover. Ifølge SSBs byggekostnadsindeks «Bustader i alt» har prisene økt med 6,0 % i mars sammenlignet med samme periode i fjor, hvorav arbeidskraft har økt med 4,5 % og materialer har økt med 7,6 %. Prisen på betong har økt med 10,9 % siden forrige kvartal, mens betongelementer har økt med 3,2 % i samme periode. Prisnivået på armeringsstål og trevarer har falt med henholdsvis 10,8 % og 7,9 % fra forrige kvartal, men ligger fortsatt signifikant høyere enn før covid-pandemien. Prosjekter med løpende lønns- og prisstigningsmekanisme (LPS) er delvis kompensert for økt kostnadsnivå.

Regjeringens statsbudsjett for 2023 inneholder flere aspekter som kan påvirke vår virksomhet i Norge, både når det gjelder aktivitetsnivå og våre direkte kostnader. Lavere forutsigbarhet knyttet til offentlige investeringer og signaler om redusert offentlig byggeaktivitet, vei- og jernbanebevilgninger tilfører usikkerhet i en tid med krevende rammevilkår. Regjeringens skjerpelser i innleiereglene fra 1. april 2023 er en utfordring for AF Gruppens norske virksomhet, både direkte og indirekte gjennom våre underentreprenører.

Norske myndigheter har fastsatt ambisiøse mål for reduksjon av energibruk frem mot 2030, og høye strømpriser gjør investeringer i energieffektiviserende tiltak svært attraktivt. Ifølge Byggenæringens Landsforening er

potensialet for energieffektivisering 10TWh i hele Norge, som vil gi gode markedsmuligheter for AFs energivirksomhet.

Virksomhetsområdet Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet, samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. Virksomhetsrådets aktivitet er nært knyttet til bygg- og anleggsmarkedet, der nivået på igangsettelser av nye bygg vil påvirke markedet for rivings- og gjenvinningstjenester. Etterspørselen etter energi- og øvrige miljørelaterte tjenester er stigende. Renset masse fra AFs miljøparker får stadig flere bruksområder, for eksempel som tilslag i sprøytebetong og som strøsand i vintersesongen.

AFs offshorevirksomhet innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner har også bedre markedsutsikter. Elektrifisering av marin sektor og installasjoner på norsk sokkel gir nye markedsmuligheter. CO<sub>2</sub>-avgiften er 952 kr/tonn i 2023, og i stortingsmeldingen «Klimaplan for 2021-2030» er det signalisert at den skal økes til 2 000 kr/tonn i 2030. Dette kan bidra til å akselerere elektrifiseringstakten.

Offshores tjenester for fjerning og gjenvinning av utrangerte oljeplattformer løser en betydelig samfunnsutfordring. Målet er å gjenvinne mest mulig av materialene i de utrangerte offshoreinstallasjonene. Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer er et betydelig bidrag til å redusere klimagassutslippene sammenlignet med ordinær stålproduksjon.

Nedtrapping i petroleumsvirksomheten globalt, med ca. 10 000 operative driftsplattformer, gir et stort potensial for AF Gruppens dekommisjonering. I perioden 2022-2031 forventer den britiske bransjeorganisasjonen Offshore Energies UK (OEUK) at 2 millioner tonn olje- og gassinstallasjoner skal fjernes i Nordsjøen. Markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner har gjennom lang tid vært preget av utsettelser. Samtidig forventes det nå at flere større porteføljer av oljeplattformer skal rives i løpet av de neste ti årene.

Økning i vindkraftutbygging offshore vil skape press på tilgjengelige fartøy og havneanlegg. Dette vil kunne medføre økte priser for dekommisjonering offshore. I tillegg kan økte investeringer i havvind gi nye markedsmuligheter for AFs virksomhet.

Byggföretagen oppgir at bygginvesteringer i Sverige (ekskludert anlegginvesteringer) utgjorde SEK 491,5 mrd. i 2022, og det forventes en nedgang i 2023 til

SEK 409,5 mrd. (-16,7 %), hovedsakelig knyttet til segmentet «Bostäder».

Det svenske boligmarkedet hadde en moderat prisutvikling i 1. kvartal. Svensk Mäklarstatistik rapporterte ved utgangen av mars en prisnedgang på -11,0 % for leiligheter og -13,1 % for eneboliger siden i fjor. Den svenske Riksbanken besluttet i april å øke styringsrenten med 0,50 prosentpoeng fra 3,0 % til 3,5 %, som følge av høy inflasjon.

**Oslo, 11. mai 2023**

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

**Amund Tøftum, konsernsjef**

[amund.toftum@afgruppen.no](mailto:amund.toftum@afgruppen.no) | +47 920 26 712

**Anny Øen, finansdirektør**

[anny.oen@afgruppen.no](mailto:anny.oen@afgruppen.no) | +47 982 23 116

Internett: [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

# Finansiell informasjon



# RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Inntekter	7 393	6 809	31 205
Underentreprenører	-3 879	-3 498	-16 554
Materialkostnader	-1 263	-1 255	-5 346
Lønnskostnader	-1 485	-1 342	-5 487
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-655	-420	-2 072
Netto gevinster og resultatandeler	35	52	190
<b>Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)</b>	<b>146</b>	<b>345</b>	<b>1 937</b>
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-52	-49	-209
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-79	-81	-317
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-	-	-2
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>15</b>	<b>215</b>	<b>1 409</b>
Netto finansielle poster	-2	-6	-10
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>13</b>	<b>209</b>	<b>1 400</b>
Skattekostnad	-3	-30	-248
<b>Periodens resultat</b>	<b>10</b>	<b>179</b>	<b>1 151</b>
Tilordnet:			
Aksjonærene i morselskapet	-3	149	958
Ikke-kontrollerende eierinteresser	13	29	193
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>179</b>	<b>1 151</b>
Resultat per aksje (beløp i kroner)	-0,03	1,40	8,96
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	-0,03	1,39	8,96
<b>Nøkkeltall</b>	<b>1. kv. 23</b>	<b>1. kv. 22</b>	<b>2022</b>
EBITDA-margin	2,0 %	5,1 %	6,2 %
Driftsmargin	0,2 %	3,2 %	4,5 %
Resultatmargin	0,2 %	3,1 %	4,5 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) <sup>1)</sup>	26,8 %	35,4 %	31,6 %
Egenkapitalrentabilitet	29,4 %	35,4 %	34,0 %
Egenkapitalandel	22,8 %	26,8 %	24,2 %
Netto rentebærende gjeld (fordring) <sup>2)</sup>	570	-371	329
Investert kapital <sup>3)</sup>	5 071	4 593	4 900
Orderreserve	41 668	42 697	39 765

<sup>1)</sup> Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

<sup>2)</sup> Netto rentebærende gjeld (fordring) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

<sup>3)</sup> Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

## TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Periodens resultat	10	179	1 151
Netto endring estimatavvik pensjoner	-	-	2
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierint.	6	-7	-6
<b>Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet</b>	<b>6</b>	<b>-7</b>	<b>-5</b>
Netto endring kontantstrømsikring	-29	1	4
Omregningsdifferanser majoritet	71	-40	-35
<b>Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet</b>	<b>42</b>	<b>-40</b>	<b>-31</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>48</b>	<b>-48</b>	<b>-36</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>58</b>	<b>133</b>	<b>1 116</b>
Tilordnet:			
- Aksjonærer i morselskapet	39	111	929
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	19	22	187
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>58</b>	<b>133</b>	<b>1 116</b>

## EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontantstrømsikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egenkapital
<b>Per 31. desember 2021</b>	<b>506</b>	<b>16</b>	<b>-20</b>	<b>-22</b>	<b>2 174</b>	<b>2 654</b>	<b>918</b>	<b>3 572</b>
Periodens totalresultat	-	-40	-	1	149	110	22	133
Kapitalforhøyelse	40	-	-	-	-	40	-	40
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-40	-40	-	-40
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	10	10	-	10
Utbytte	-	-	-	-	-	-	-56	-56
Aksjebasert avlønning	7	-	-	-	-	7	1	8
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opsh.	-	-	-	-	4	4	-	4
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	14	14
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-83	-83	37	-46
<b>Per 31. mars 2022</b>	<b>553</b>	<b>-24</b>	<b>-20</b>	<b>-21</b>	<b>2 215</b>	<b>2 703</b>	<b>936</b>	<b>3 639</b>
<b>Per 31. desember 2022</b>	<b>682</b>	<b>-19</b>	<b>-19</b>	<b>-18</b>	<b>1 950</b>	<b>2 575</b>	<b>918</b>	<b>3 494</b>
Periodens totalresultat	-	71	-	-29	-3	39	19	58
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-	-	-	-
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-18	-18	-	-18
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	11	11	-	11
Utbytte	-	-	-	-	-	-	-63	-63
Aksjebasert avlønning	7	-	-	-	-	7	1	8
Minoritets put-opshj.	-	-	-	-	-10	-10	-	-10
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	3	3
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	4	4	-29	-25
<b>Per 31. mars 2023</b>	<b>689</b>	<b>52</b>	<b>-19</b>	<b>-47</b>	<b>1 933</b>	<b>2 608</b>	<b>850</b>	<b>3 458</b>

# FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	31.03.23	31.03.22	31.12.22
Varige driftsmidler	1 469	1 429	1 462
Bruksrettighet leieavtaler	895	787	859
Immaterielle eiendeler	4 533	4 456	4 461
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	507	632	490
Utsatt skattefordel	131	8	76
Rentebærende fordringer	315	284	268
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	9	13	13
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 859</b>	<b>7 608</b>	<b>7 630</b>
Beholdninger	304	222	301
Egenregiprosjekter	159	47	158
Kundefordringer og kontraktseiendeler	6 125	4 657	5 557
Rentebærende fordringer	51	67	44
Derivater	4	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter	677	974	765
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 320</b>	<b>5 967</b>	<b>6 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>15 180</b>	<b>13 574</b>	<b>14 457</b>
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 608	2 703	2 575
Ikke-kontrollerende eierinteresser	850	936	918
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 458</b>	<b>3 639</b>	<b>3 494</b>
Rentebærende lån og kreditter	77	90	75
Rentebærende lån - leieforpliktelser	649	587	607
Pensjonsforpliktelser	3	6	3
Avsetninger	135	113	117
Utsatt skatt	430	580	445
Derivater	28	4	2
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 323</b>	<b>1 381</b>	<b>1 250</b>
Rentebærende lån og kreditter	603	9	433
Rentebærende lån - leieforpliktelser	284	267	290
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	8 361	7 467	7 969
Derivater	36	35	20
Avsetninger	705	604	585
Betalbar skatt	409	172	416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 399</b>	<b>8 554</b>	<b>9 713</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 721</b>	<b>9 935</b>	<b>10 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>15 180</b>	<b>13 574</b>	<b>14 457</b>

## SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Driftsresultat	15	215	1 409
Av- og nedskrivninger	131	130	528
Endring netto driftskapital	-63	421	-43
Betalte skatter	-81	-115	-299
Netto gevinster og resultatandeler	-35	-52	-190
Andre justeringer	8	8	55
<b>Kontantstrøm fra driften</b>	<b>-24</b>	<b>607</b>	<b>1 460</b>
Netto investeringer	-77	-34	67
<b>Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering</b>	<b>-101</b>	<b>573</b>	<b>1 527</b>
Aksjeemisjon	-	-	85
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-	-	-1 125
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-53	-56	-240
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	-23	-38	-135
Salg (kjøp) av egne aksjer	-7	-30	-9
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	69	-127	29
Betalte renter og andre finanskostnader	-19	-12	-41
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-33</b>	<b>-263</b>	<b>-1 437</b>
<b>Endring i likvide midler med kontanteffekt</b>	<b>-134</b>	<b>310</b>	<b>90</b>
Likvide midler IB	765	680	680
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	45	-17	-4
<b>Likvide midler UB</b>	<b>677</b>	<b>974</b>	<b>765</b>

## VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 7.

### Anlegg

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	1 356	1 141	5 370
Interne inntekter	95	100	549
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 451</b>	<b>1 242</b>	<b>5 919</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	122	129	636
Driftsresultat (EBIT)	77	84	445
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>78</b>	<b>83</b>	<b>440</b>
EBITDA-margin	8,4 %	10,4 %	10,7 %
Driftsmargin	5,3 %	6,7 %	7,5 %
Resultatmargin	5,4 %	6,7 %	7,4 %
Eiendeler	3 572	2 614	3 546
<b>Ordrereserve</b>	<b>17 517</b>	<b>12 425</b>	<b>15 368</b>



**Bygg**

<b>Beløp i MNOK</b>	<b>1. kv. 23</b>	<b>1. kv. 22</b>	<b>2022</b>
Eksterne inntekter	2 558	2 466	10 992
Interne inntekter	33	15	98
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 591</b>	<b>2 481</b>	<b>11 090</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	73	39	410
Driftsresultat (EBIT)	51	18	322
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>46</b>	<b>17</b>	<b>318</b>
EBITDA-margin	2,8 %	1,6 %	3,7 %
Driftsmargin	2,0 %	0,7 %	2,9 %
Resultatmargin	1,8 %	0,7 %	2,9 %
Eiendeler	4 859	4 631	4 887
<b>Ordrereserve</b>	<b>9 342</b>	<b>13 211</b>	<b>10 045</b>

**Betonmast**

<b>Beløp i MNOK</b>	<b>1. kv. 23</b>	<b>1. kv. 22</b>	<b>2022</b>
Eksterne inntekter	1 206	1 243	5 142
Interne inntekter	-	-	2
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 206</b>	<b>1 243</b>	<b>5 145</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	39	29	190
Driftsresultat (EBIT)	34	23	166
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>40</b>	<b>20</b>	<b>174</b>
EBITDA-margin	3,3 %	2,4 %	3,7 %
Driftsmargin	2,8 %	1,8 %	3,2 %
Resultatmargin	3,3 %	1,6 %	3,4 %
Eiendeler	3 209	3 400	3 257
<b>Ordrereserve</b>	<b>5 115</b>	<b>6 258</b>	<b>4 415</b>

## Eiendom

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	10	6	30
Interne inntekter	-	-	-
<b>Sum inntekter</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>30</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-1	2	75
Driftsresultat (EBIT)	-1	2	75
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>82</b>
EBITDA-margin	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-
Eiendeler	701	688	660
<b>Ordrereserve</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Energi og Miljø

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	276	222	988
Interne inntekter	11	15	74
<b>Sum inntekter</b>	<b>287</b>	<b>237</b>	<b>1 062</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	27	28	150
Driftsresultat (EBIT)	11	12	84
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>82</b>
EBITDA-margin	9,4 %	11,7 %	14,2 %
Driftsmargin	3,7 %	4,9 %	7,9 %
Resultatmargin	4,4 %	4,5 %	7,7 %
Eiendeler	708	612	733
<b>Ordrereserve</b>	<b>694</b>	<b>763</b>	<b>640</b>

## Sverige

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	1 921	1 585	7 438
Interne inntekter	7	1	7
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 927</b>	<b>1 585</b>	<b>7 445</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-145	61	193
Driftsresultat (EBIT)	-162	46	130
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>-163</b>	<b>44</b>	<b>127</b>
EBITDA-margin	-7,5 %	3,9 %	2,6 %
Driftsmargin	-8,4 %	2,9 %	1,7 %
Resultatmargin	-8,5 %	2,8 %	1,7 %
Eiendeler	3 113	2 760	2 712
<b>Ordrereserve</b>	<b>7 645</b>	<b>8 531</b>	<b>7 638</b>

## Offshore

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	244	184	1 236
Interne inntekter	-	-	1
<b>Sum inntekter</b>	<b>244</b>	<b>185</b>	<b>1 238</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	25	26	194
Driftsresultat (EBIT)	18	17	164
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>160</b>
EBITDA-margin	10,3 %	13,9 %	15,7 %
Driftsmargin	7,2 %	9,4 %	13,2 %
Resultatmargin	6,4 %	8,6 %	12,9 %
Eiendeler	1 022	923	1 003
<b>Ordrereserve</b>	<b>1 625</b>	<b>1 583</b>	<b>1 694</b>

## Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	17	14	59
Interne inntekter	12	12	48
<b>Sum inntekter</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>107</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	19	11	40
Driftsresultat (EBIT)	1	-5	-24
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>-6</b>	<b>-4</b>	<b>-31</b>
Eiendeler	1 965	1 650	2 175
<b>Ordrereserve</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Elimineringer

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	-81	-2	152
Interne inntekter	-158	-143	-779
<b>Sum inntekter</b>	<b>-240</b>	<b>-145</b>	<b>-627</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-2	-2	33
Driftsresultat (EBIT)	-2	-2	33
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>33</b>
Eiendeler	-3 894	-3 640	-4 448
<b>Ordrereserve</b>	<b>-461</b>	<b>-297</b>	<b>-410</b>

## Effekt av avvikende prinsipp anvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	-112	-50	-203
Interne inntekter	-	-	-
<b>Sum inntekter</b>	<b>-112</b>	<b>-50</b>	<b>-203</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-10	21	15
Driftsresultat (EBIT)	-10	21	15
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>-10</b>	<b>21</b>	<b>15</b>
Eiendeler	-76	-64	-67
<b>Ordrereserve</b>	<b>193</b>	<b>222</b>	<b>375</b>

## Sum segment

Beløp i MNOK	1. kv. 23	1. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	7 393	6 809	31 205
Interne inntekter	-	-	-
<b>Sum inntekter</b>	<b>7 393</b>	<b>6 809</b>	<b>31 205</b>
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	146	345	1 937
Driftsresultat (EBIT)	15	215	1 409
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>13</b>	<b>209</b>	<b>1 400</b>
EBITDA-margin	2,0 %	5,1 %	6,2 %
Driftsmargin	0,2 %	3,2 %	4,5 %
Resultatmargin	0,2 %	3,1 %	4,5 %
Eiendeler	15 180	13 574	14 457
<b>Ordrereserve</b>	<b>41 668</b>	<b>42 697</b>	<b>39 765</b>



# NOTER

## 1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 1. kvartal 2023 er ikke revidert.

## 2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte driftsordninger, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 1. kvartal 2023 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2022 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

## 3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Det har ikke vært vesentlige endringer i konsernets struktur i løpet av året.

## 4. REGNSKAPSPRINSIPPER

### Effekt av IFRS 16 leieavtaler

AF Gruppen presenterer tall for konsernet som leietaker i samsvar med regnskapsprinsipper for IFRS 16. Nåverdien av fremtidige leiebetalingar for leieforpliktelser innregnes i balansen som rentebærende lån, og bruksrettigheter innregnes som anleggsmidler, med unntak av for kortsiktige eller oppsigelige leieavtaler. Den balanseførte bruksrettigheten avskrives over avtalt leieperiode inkludert evt. rimelig sikre opsjonsperioder, og renter på leieforpliktelser klassifiseres som rentekostnad i resultatet. Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Innregnede leieforpliktelser i konsernet påvirker sentrale nøkkeltall, inkludert egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld, som vist i tabeller.

## Resultatsammendrag - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	1. kv. 23			1. kv. 22			2022		
	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	1. kv. 23	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	1. kv. 22	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	2022
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-725	70	-655	-496	75	-420	-2 368	296	-2 072
<b>Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)</b>	<b>76</b>	<b>70</b>	<b>146</b>	<b>270</b>	<b>75</b>	<b>345</b>	<b>1 640</b>	<b>296</b>	<b>1 937</b>
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-14	-65	-79	-10	-71	-81	-40	-276	-317
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>210</b>	<b>5</b>	<b>215</b>	<b>1 389</b>	<b>20</b>	<b>1 409</b>
Netto finansielle poster	3	-5	-2	-2	-4	-6	8	-18	-10
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>208</b>	<b>1</b>	<b>209</b>	<b>1 397</b>	<b>2</b>	<b>1 400</b>
Skattekostnad	-3	-	-3	-30	-	-30	-248	-1	-248
<b>Periodens resultat</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>178</b>	<b>1</b>	<b>179</b>	<b>1 150</b>	<b>2</b>	<b>1 151</b>

## Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	31.03.23			31.03.22			2022		
	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	31.03.23	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	31.03.22	uten IFRS 16	IFRS 16-effekt	2022
Bruksrettighet leieavtaler	240	655	895	231	556	787	233	627	859
<b>Sum eiendeler</b>	<b>14 525</b>	<b>655</b>	<b>15 179</b>	<b>13 018</b>	<b>556</b>	<b>13 574</b>	<b>13 830</b>	<b>627</b>	<b>14 457</b>
Sum egenkapital	3 479	-21	3 458	3 661	-22	3 639	3 514	-20	3 494
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	168	480	649	172	415	587	140	467	607
Utsatt skatt	435	-5	430	586	-5	580	450	-5	445
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	44	241	284	38	230	267	64	226	290
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>14 525</b>	<b>655</b>	<b>15 180</b>	<b>13 018</b>	<b>556</b>	<b>13 574</b>	<b>13 830</b>	<b>627</b>	<b>14 457</b>
Egenkapitalandel	24,0 %	-	22,8 %	28,1 %	-	26,8 %	25,4 %	-	24,2 %
Brutto rentebærende gjeld	892	721	1 613	309	645	954	713	693	1 406
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-151	721	570	-1 015	645	-371	-364	693	329



## 5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimatenes er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimatenes og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimater innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

## 6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

## 7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgard i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Årets effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK -10 (21) for 1. kvartal 2023. Per 31. mars 2023 er effekten på egenkapitalen MNOK -83 (-66) og per 1. kvartal 2023 er det reversert omsetning på MNOK 193 (222).

Tabellen nedenfor viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

Egenregiprojekt	Entreprenør- omsetning AF <sup>1)</sup>	Antall boenheter		Byggeperiode		Eier- andel AF	
		Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2023	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Igangsetting		Ferdigstillelse
Lilleby Triangel B4, Trondheim	51	54	1	-	Q3 2019	Q2 2021	33%
Brøter Terrasse, Lillestrøm	-	78	1	5	Q3 2020	Q4 2022	35%
<b>Sum ferdigstilt tidligere år - Eiendom<sup>2)</sup></b>	<b>51</b>	<b>132</b>	<b>2</b>	<b>5</b>			
Kosterbaden Fritid, Koster	-	20	-	13	-	-	100%
Snipetorp, Skien	-	16	-	4	Q3 2018	Q2 2020	50%
Lietorvet II, Skien	-	26	-	1	Q3 2019	Q4 2021	25%
2317 Sentrumskvartalet A-B, Hamar	172	73	1	2	Q2 2020	Q1 2022	50%
2317 Sentrumskvartalet C, Hamar	54	23	-	4	Q2 2021	Q3 2022	50%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	44	14	-	Q1 2021	Q3 2022	24%
<b>Sum ferdigstilt tidligere år - Betonmast<sup>2)</sup></b>	<b>226</b>	<b>202</b>	<b>15</b>	<b>24</b>			
Stadsgården 2, Halmstad	69	42	1	-	Q4 2021	Q3 2022	50%
<b>Sum ferdigstilt tidligere år - Sverige<sup>2)</sup></b>	<b>69</b>	<b>42</b>	<b>1</b>	<b>-</b>			
2317 Sentrumskvartalet D, Hamar	59	25	19	6	Q3 2021	Q1 2023	50%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	25	11	14	Q2 2021	Q1 2023	24%
<b>Sum ferdigstilt i 2023 - Betonmast</b>	<b>59</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>20</b>			
Kråkehaugen, Bergen (LAB Eiendom)	185	55	-	-	Q2 2021	Q2 2023	50%
Fyrstikkbakken, Oslo	370	159	-	-	Q2 2021	Q4 2023	50%
Skårersletta Midt 1 og 2, Lørenskog	409	169	-	-	Q3 2021	Q1 2024	50%
Bekkestua Have, Bærum	-	232	-	-	Q4 2021	Q2 2024	50%
Rolvsrud Arena trinn 1, Lørenskog	266	95	-	-	Q2 2022	Q2 2024	33%
Skiparviklia 3D, Bergen (LAB Eiendom)	23	4	-	-	Q2 2022	Q4 2023	50%
Baneveien, Bergen (LAB Eiendom)	17	1	-	-	Q2 2022	Q1 2024	50%
Skårersletta Midt 3 og 4, Lørenskog	305	126	-	-	Q4 2022	Q3 2024	50%
Rolvsrud Arena trinn 2, Lørenskog	277	99	-	-	Q4 2022	Q1 2025	33%
<b>Sum i produksjon - Eiendom</b>	<b>1 853</b>	<b>940</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
SPG Bostader Linden, Strömstad <sup>3)</sup>	148	162	-	-	Q4 2021	Q3 2023	45%
SPG Bostader Hæggen, Strömstad <sup>3)</sup>	86	94	-	-	Q2 2022	Q4 2023	45%
<b>Sum i produksjon - Betonmast</b>	<b>234</b>	<b>256</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
BRF Prefekten, Mölndal	125	83	-	-	Q4 2021	Q1 2024	50%
<b>Sum i produksjon - Sverige</b>	<b>125</b>	<b>83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			

<sup>1)</sup> MNOK ekskl. mva.

<sup>2)</sup> Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt 2022 er inkludert.

<sup>3)</sup> Bygges for utleie og selges samlet (hyresrett)

## 8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke fremkommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.



## ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

### **Avkastning på investert kapital (ROaCE):**

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

**EBITDA:** Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

**Driftsresultat (EBIT):** Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

**EBITDA-margin:** EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.

**Driftsmargin:** Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.

**Resultatmargin:** Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.

**Brutto rentebærende gjeld:** Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

**Netto rentebærende gjeld (fordring):** Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

**Investert kapital:** Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

**Gjennomsnittlig investert kapital:** Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

**Avkastning på investert kapital (ROaCE):** Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

**Egenkapitalandel:** Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

**Gjennomsnittlig egenkapital:** Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

**Egenkapitalrentabilitet:** Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

**Ordrereserve:** Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	31.03.23	31.03.22	31.12.22
<b>BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD</b>			
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	77	90	75
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	649	587	607
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	603	9	433
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	284	267	290
<b>Brutto rentebærende gjeld</b>	<b>1 613</b>	<b>954</b>	<b>1 406</b>
Minus:			
Rentebærende fordringer - langsiktig	-315	-284	-268
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-51	-67	-44
Kontanter og kontantekvivalenter	-677	-974	-765
<b>Netto rentebærende gjeld (fordring)</b>	<b>570</b>	<b>-371</b>	<b>329</b>

Beløp i MNOK	31.03.23	31.03.22	31.12.22
<b>INVESTERT KAPITAL</b>			
Egenkapital	3 458	3 639	3 494
Brutto rentebærende gjeld	1 613	954	1 406
<b>Investert kapital</b>	<b>5 071</b>	<b>4 593</b>	<b>4 900</b>
<b>GJENNOMSNIITTLIG INVESTERT KAPITAL</b>			
Investert kapital per 2. kvartal 2021	-	4 231	-
Investert kapital per 3. kvartal 2021	-	4 489	-
Investert kapital per 4. kvartal 2021	-	4 571	-
Investert kapital per 1. kvartal 2022	-	4 593	4 593
Investert kapital per 2. kvartal 2022	4 366	-	4 366
Investert kapital per 3. kvartal 2022	4 385	-	4 385
Investert kapital per 4. kvartal 2022	4 900	-	4 900
Investert kapital per 1. kvartal 2023	5 071	-	-
<b>Gjennomsnittlig investert kapital</b>	<b>4 680</b>	<b>4 471</b>	<b>4 561</b>
<b>AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL</b>			
Resultat før skatt 2. kvartal 2021	-	356	-
Resultat før skatt 3. kvartal 2021	-	344	-
Resultat før skatt 4. kvartal 2021	-	635	-
Resultat før skatt 1. kvartal 2022	-	209	209
Resultat før skatt 2. kvartal 2022	426	-	426
Resultat før skatt 3. kvartal 2022	263	-	263
Resultat før skatt 4. kvartal 2022	502	-	502
Resultat før skatt 1. kvartal 2023	13	-	-
<b>Resultat før skatt siste fire kvartal</b>	<b>1 204</b>	<b>1 543</b>	<b>1 400</b>
Rentekostnader 2. kvartal 2021	-	10	-
Rentekostnader 3. kvartal 2021	-	19	-
Rentekostnader 4. kvartal 2021	-	-2	-
Rentekostnader 1. kvartal 2022	-	10	10
Rentekostnader 2. kvartal 2022	8	-	8
Rentekostnader 3. kvartal 2022	10	-	10
Rentekostnader 4. kvartal 2022	15	-	15
Rentekostnader 1. kvartal 2023	20	-	-
<b>Rentekostnader siste fire kvartal</b>	<b>53</b>	<b>37</b>	<b>43</b>
<b>Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal</b>	<b>1 256</b>	<b>1 581</b>	<b>1 442</b>
Delt på:			
Gjennomsnittlig investert kapital	4 680	4 471	4 561
<b>Avkastning på investert kapital</b>	<b>26,8 %</b>	<b>35,4 %</b>	<b>31,6 %</b>

Beløp i MNOK	31.03.23	31.03.22	31.12.22
<b>EGENKAPITALANDEL</b>			
Egenkapital	3 458	3 639	3 494
Delt på:			
Sum egenkapital og gjeld	15 180	13 574	14 457
<b>Egenkapitalandel</b>	<b>22,8 %</b>	<b>26,8 %</b>	<b>24,2 %</b>
<b>GJENNOMSNIITTLIG EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital per 2. kvartal 2021	-	3 117	-
Egenkapital per 3. kvartal 2021	-	3 378	-
Egenkapital per 4. kvartal 2021	-	3 572	-
Egenkapital per 1. kvartal 2022	-	3 639	3 639
Egenkapital per 2. kvartal 2022	3 126	-	3 126
Egenkapital per 3. kvartal 2022	3 286	-	3 286
Egenkapital per 4. kvartal 2022	3 494	-	3 494
Egenkapital per 1. kvartal 2023	3 458	-	-
<b>Gjennomsnittlig egenkapital</b>	<b>3 341</b>	<b>3 427</b>	<b>3 386</b>
<b>EGENKAPITALRENTABILITET</b>			
Periodens resultat 2. kvartal 2021	-	279	-
Periodens resultat 3. kvartal 2021	-	270	-
Periodens resultat 4. kvartal 2021	-	486	-
Periodens resultat 1. kvartal 2022	-	179	179
Periodens resultat 2. kvartal 2022	337	-	337
Periodens resultat 3. kvartal 2022	207	-	207
Periodens resultat 4. kvartal 2022	428	-	428
Periodens resultat 1. kvartal 2023	10	-	-
<b>Periodens resultat siste fire kvartal</b>	<b>983</b>	<b>1 214</b>	<b>1 151</b>
Delt på:			
Gjennomsnittlig egenkapital	3 341	3 427	3 386
<b>Egenkapitalrentabilitet</b>	<b>29,4 %</b>	<b>35,4 %</b>	<b>34,0 %</b>

# SELSKAPSinFORMASJON

---

## ***AF Gruppen ASA***

### **Hovedkontor:**

Innspurten 15  
0603 Oslo  
T +47 22 89 11 00  
F +47 22 89 11 01

### **Postadresse:**

Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

## ***Selskapets styre***

Pål Egil Rønn, styrets leder  
Hege Bømark  
Kristian Holth  
Saloume Djoudat  
Erik Veiby  
Hilde Kristin Herud  
Arne Baumann  
Arne Sveen  
Hilde W. Flaen  
Espen Jahr

## ***Konsernledelsen***

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)  
Anny Øen, Konserndirektør Finans (CFO)  
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Eiendom  
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast  
Eirik Wraal, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø, Samfunnsansvar  
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg  
Lars Myhre Hjelmseth, Konserndirektør Offshore

## ***Finansiell kalender***

### **Kvartalspresentasjoner:**

12.05.2023 Kvartalsrapport 1. kvartal 2023  
25.08.2023 Kvartalsrapport 2. kvartal 2023  
10.11.2023 Kvartalsrapport 3. kvartal 2023

Kvartalsrapportene presenteres på Hotel Continental, Stortingsgata 24-26, kl. 8.30.

For mer informasjon om selskapet, se

[www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

Forside: Statpipe New Landfall

Foto: Hans Fredrik Asbjørnsen

OPERASJONELL STRUKTUR



**Anlegg**

**Bygg**

**Betonmast**

**Eiendom**

**Energi og Miljø**

**Sverige**

**Offshore**

AF Anlegg

JR Anlegg

AF Anläggning

Målselv Maskin & Transport

Eiqon

Consolvo

Consolvo

Fjerby

Rakon

Protector

Stenseth & RS

Stenseth & RS Entreprenør

Stenseth & RS Anlegg

AF Byggfornytelse

AF Bygg Oslo

AF Bygg Østfold

LAB

LAB Entreprenør

Fundamentering

Åsane

Byggmesterforretning

Helgesen Tekniske Bygg

AF Håndverk

Kirkestuen

Lasse Holst

Thorendahl

VD Vindu og Dør montasje

Oslo Stillasutleie

Storo Blikkenslagerverksted

Strøm Gundersen

Strøm Gundersen

Strøm Gundersen Vestfold

Haga & Berg

Haga & Berg Entreprenør

Haga & Berg Service

Oslo Brannsikring

Betonmast Boligbygg

Betonmast Oslo

Betonmast Trøndelag

Betonmast Romerike

Betonmast Røsand

Betonmast Østfold

Betonmast Innlandet

Betonmast Buskerud-Vestfold

Betonmast Asker og Bærum

Betonmast Eiendom

AF Eiendom

LAB Eiendom

AF Energi

Enaktiva

AF Decom

Jølsen Miljøpark

Rimol Miljøpark

Nes Miljøpark

Mepex

Kanonaden

Kanonaden Entreprenad

Kanonaden Mälardalen

Bergbolaget i Götaland

AF Prefab i Mälardalen

AF Bygg Syd

HMB

HMB Construction

HMB Construction Örebro

AF Projektutveckling

AF Härnösand Byggreturer

AF Bygg Väst

AF Bygg Öst

AF Öresund

AF Bygg Stockholm

AF Anläggning Väst

AF Offshore Decom

AF Miljøbase Vats

Aeron