



**INTERES-
SERT?**
Ta kontakt på prosjekt-
salg@obos.no eller obos.
no/lillohagen.



Lillohagen boligsameie 1

48 leiligheter

Utbygger: Sandakerveien 99 KS
Entreprenør: AF Gruppen AS, Bygg Oslo
Arkitekt: 4B Arkitekter AS
Kontaktperson: OBOS eiendomsmeglere
Prosjekt v/ Ulf Binfield

Telefon 22 86 55 32
Mobil 90 18 40 52
Telefaks 22 86 55 65

E-post
prosjektsalg@obos.no
ulf.petter.binfield@obos.no

OBOS
eiendomsmeglere

Kollektiv transport:
T-bane: 10 min. til sentrum

Barnehage:
Planlegges på området

Grøntområder:
Akerselva miljøpark 150 meter
unna, kort vei til marka

- Størrelser fra 45 kvm til 100 kvm.
- Store balkonger/terrasser med gode solforhold.
- Panoramautsikt over byen og fjorden fra de øverste etasjene.

Sentralt, luftig og moderne

I høst starter salget av nye leiligheter i vårt spennende boligområde mellom Nydalen og Sandaker. Første salgstrinn i Lillohagen består av 48 nye boliger med romslige balkonger og sentral beliggenhet.

Illustrasjon, Fotos | Linda Blom, Nyebilder.no

Beliggenhet

Vis à vis gamle Lillo Gård (som er det best bevarte gårdstunet i bydelen) skal OBOS bygge om lag 280 nye boliger i det som blir hetende Lillohagen. Området ligger sentralt mellom Sandaker, Storo og Nydalen, med Storosenteret og T-banen og busser til

sentrum i umiddelbar nærhet. Dessuten er det et godt utvalg av kafeer og restauranter i nabolaget, i tillegg til flere treningssentre. Boligene får en solfylt beliggenhet med et fredelig og grønt, indre tun uten trafikkstøy og med 150 meter til Akerselva Miljøpark. Her får du også kort avstand til mar-

ka, i tillegg til Grefsenkollen og områdene rundt Nordberg og Kjelsås.

Boligene

Første salgstrinn består av 48 leiligheter med ulik størrelse - fra 45 kvm. til større leiligheter på mellom 90 og 100 kvm. Samtlige

boliger får store balkonger/terrasser med gode solforhold. Fra de øverste etasjene blir det panoramautsikt over byen og fjorden. Fellesområdene får hyggelige, små plasser mellom byggene, egnet både for lek og rekreasjon. Boligene blir selveierleiligheter organisert som et boligsameie. Leilighetene får gjennomgående god standard med vekt på gjennomtenkte og praktiske løsninger. Det blir mulighet for garasjeplass for de fleste leilighetene med heis direkte til leilighetsplanet. Det kommer også en barnehage på området.

Framdrift

Salgsstart er planlagt til i månedsskiftet oktober/november 2010, og prospekt/prisliste vil foreligge 2 til 3 uker i forkant av salgsstart. Boligene selges med forkjøpsrett for OBOS-medlemmer.

