



**AF Gruppen**

**Presentasjon 2. kvartal 2006**

# Agenda

Fremgangen fortsetter for AF

Forretningsområdene

Miljø gir forretningsmuligheter

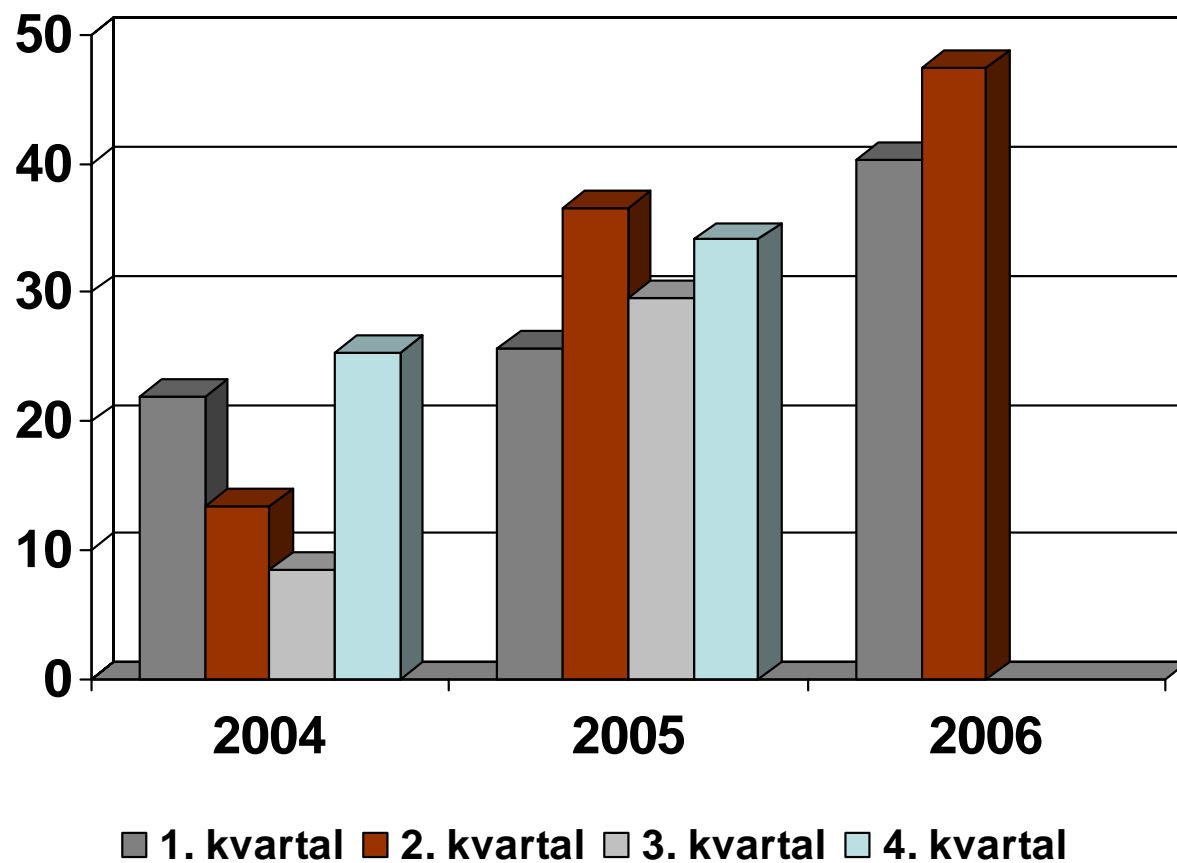
Veien videre

Appendiks

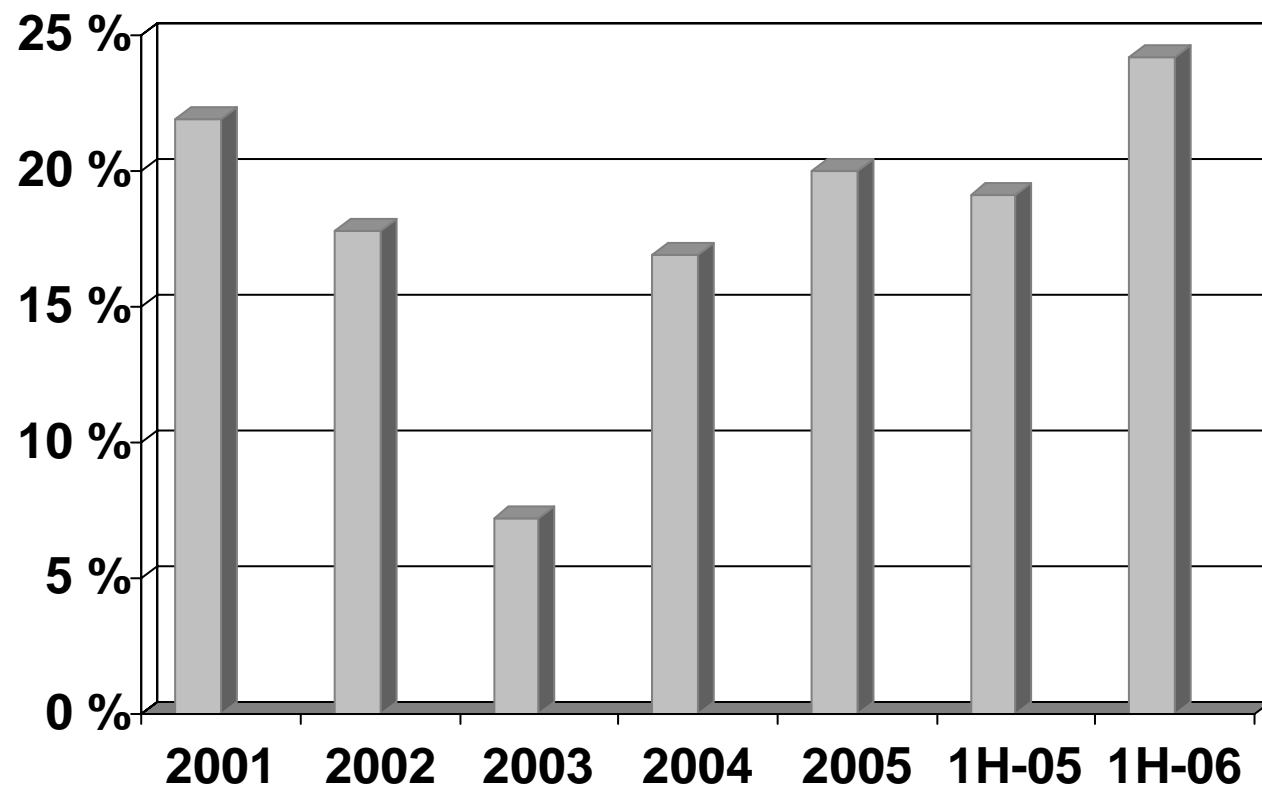
## Sammendrag – 1. halvår 2006

- Tidenes beste halvårsresultat
  - Omsetningen økte med 43% til 2 650 mill
  - Resultat før skatt økte med 41% til NOK 87,8 mill
  - Fortjeneste pr. aksje ble NOK 4,55 (3,42)
  - Brutto fortjenestemargin ble 3,3%
  - Avkastning på investert kapital var 24,2% (19,1)
  - Rekordhøy ordreinngang og ordrereseve

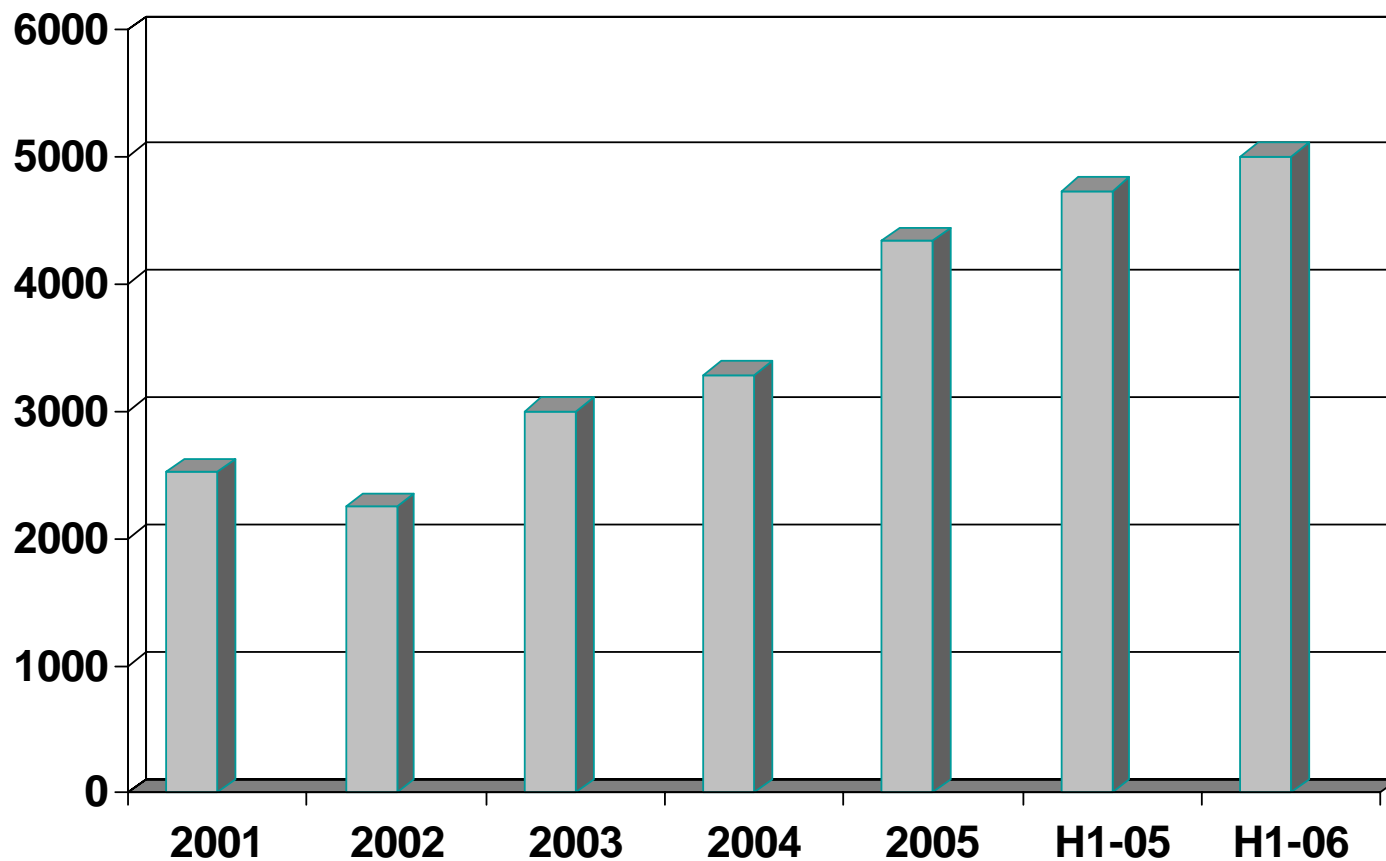
## Beste kvartalsresultat noensinne



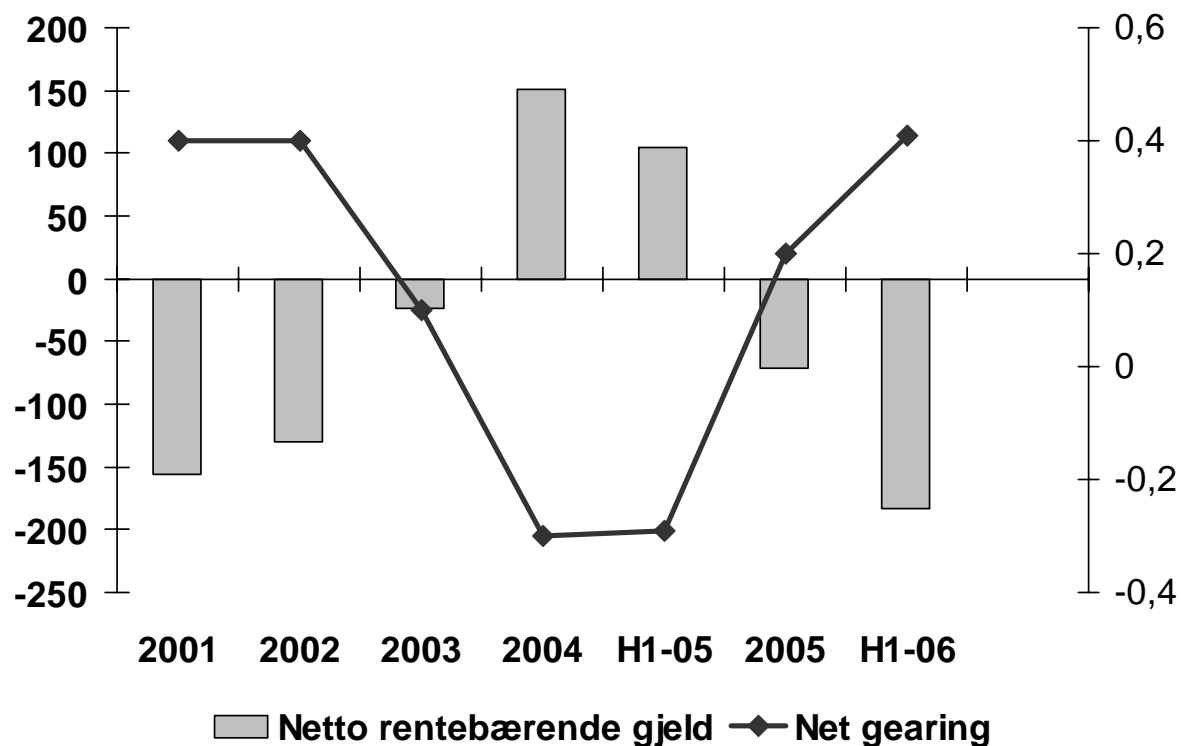
## Avkastning på investert kapital



## Ordresreserve pr. 1. halvår



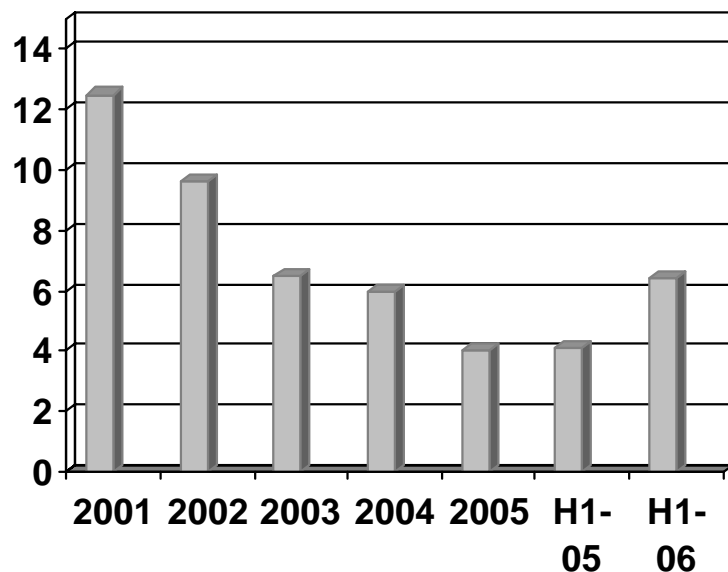
## Netto rentebærende gjeld



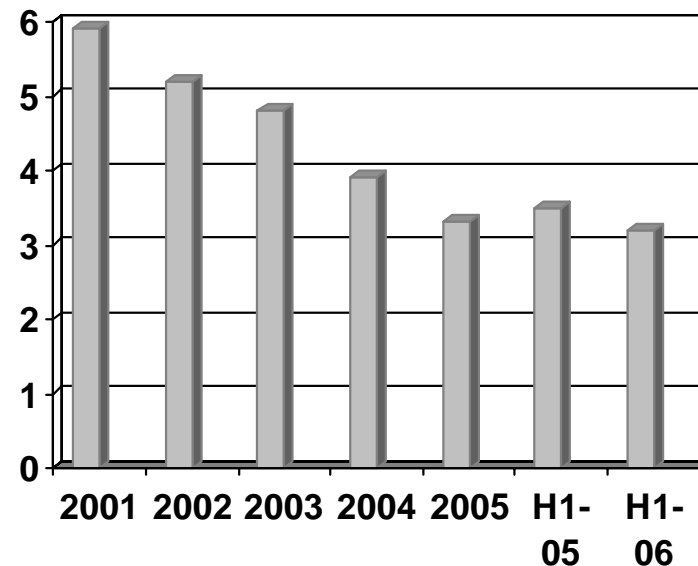
- Sterk balanse med betydelig rammer for utvidelse av aktivitetene
  - AF har inngått rammeavtale med Handelsbanken i 2. kvartal
  - Avtalen har en totalramme på NOK 900 mill og har en varighet på tre år

## HMS - statistikk

- H-Verdi



- Sykefravær



- Arbeidet med HMS har gitt gode resultater for AF Gruppen  
 – 5 år på rad med reduksjon i skader og fravær!

# Agenda

Fremgangen fortsetter for AF

Forretningsområdene

Miljø gir forretningsmuligheter

Veien videre

Appendiks

## Forretningsområdene 1. halvår 2006

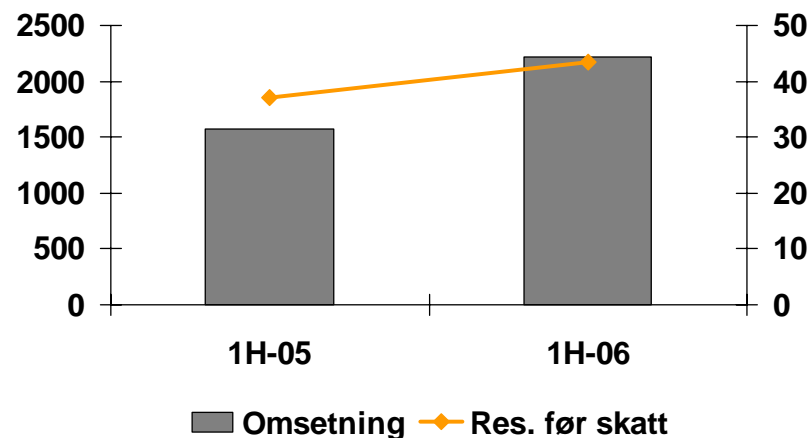
Forretningsområde	Omsetning	Res. før skatt	Resultatmargin (%)
Construction	2 214	43,4	2,0%
Services	324	39,8	12,3%
Eiendom	215	12,7	9,8%*
Annet / Eliminering	-103	-8,1	
<b>Total</b>	<b>2 650</b>	<b>87,8</b>	<b>3,3%</b>

\* Avkastning på investert kapital

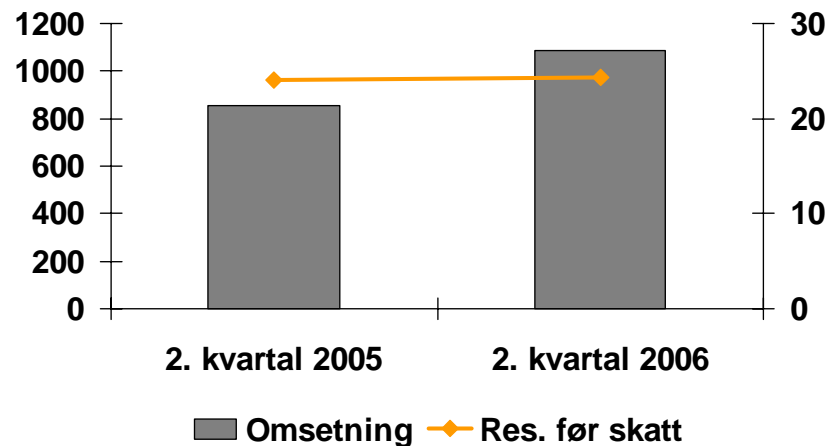
## Construction

- Fortsatt stabile resultater for anleggsvirksomheten
- Bedring innenfor deler av byggvirksomheten, men Bygg Oslo presterer fortsatt ikke iht. krav
- Rekordhøy ordresreserve med mange langvarige kontrakter

1H - 2006



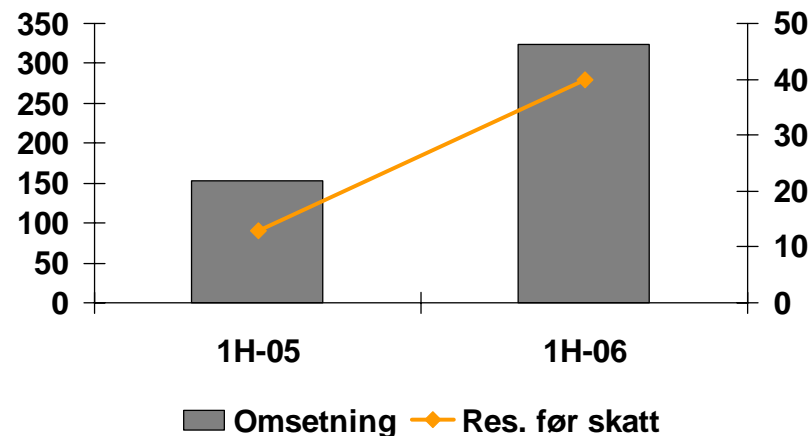
2. kvartal - 2006



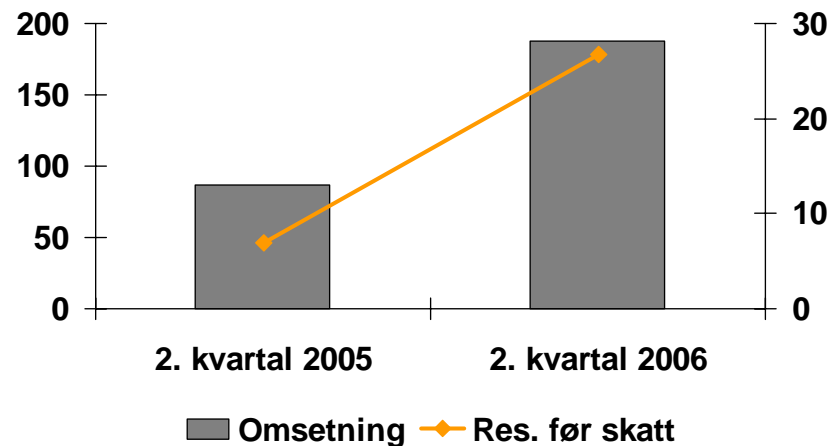
## Services

- Meget gode resultater innenfor Services
- Rivevirksomheten bidrar sterkt med gode resultater onshore og offshore
- Oppkjøp av to selskaper innenfor spennende vekstområde

1H - 2006



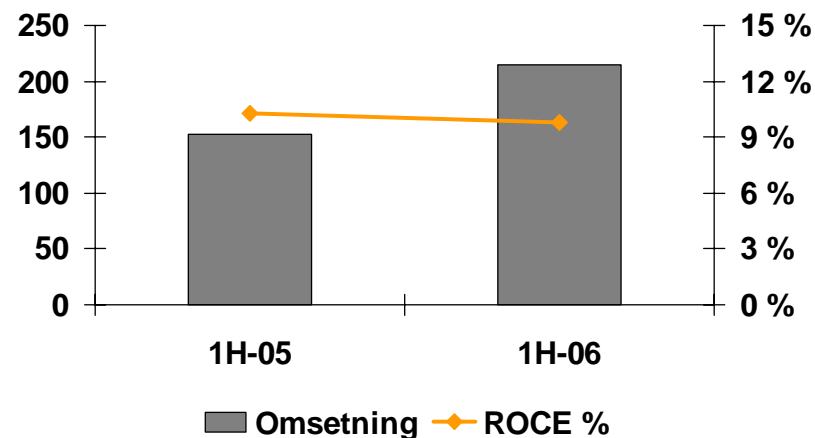
2. kvartal - 2006



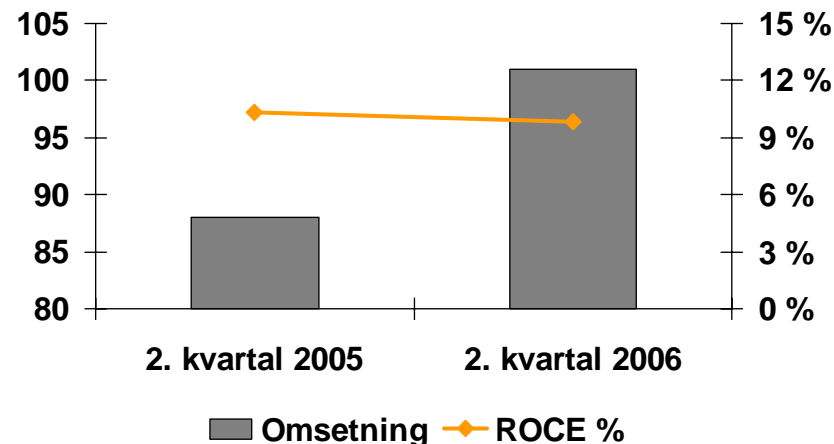
## Eiendom

- Sterk omsetningsvekst, men avkastningen er under kravet
- Tilsammen 223 boliger under produksjon på våre prosjekter
  - Herav 54 usolgte
- Positive fremtidsutsikter
  - Bra ordresreserve
  - Flere prosjekter i startgropa

1H - 2006



2. kvartal - 2006



## Nye prosjekter i 2. kvartal

Prosjekt	Leveranse	Størrelse
Leirfossen	Kraftverk	NOK 140 mill
Bleikvatn-Røssvatn	Overføringsanlegg	NOK 110 mill
Snøhvit	Landanlegg	NOK 75 mill
Konows Tårn	Leiligheter	NOK 90 mill
Sofies Hage	Leiligheter	NOK 70 mill
Bertel O. Steen	Hovedkontor	NOK 300 mill
Stovnerhjemmet	Sykehjem	NOK 200 mill
Vasakronan	Politistasjon	SEK 450 mill

# Agenda

Fremgangen fortsetter for AF

Forretningsområdene

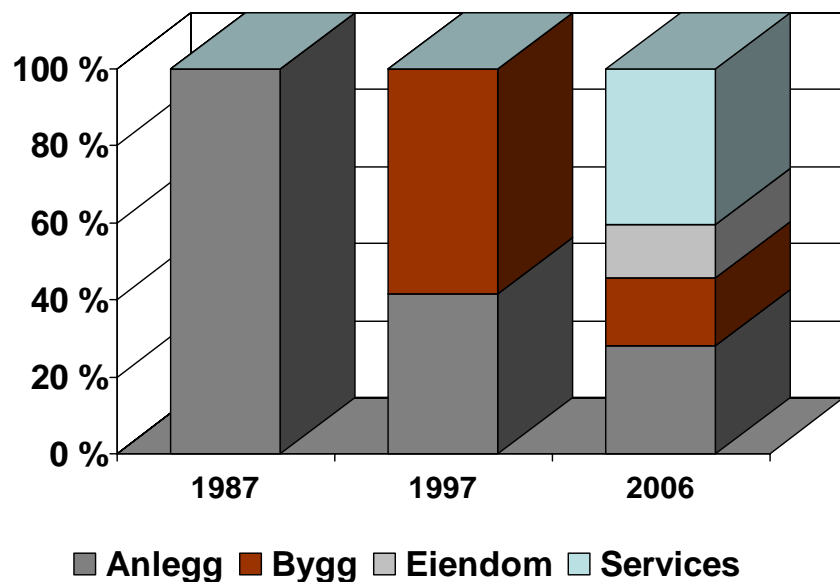
Miljø gir forretningsmuligheter

Veien videre

Appendiks

## Et AF i stadig endring...

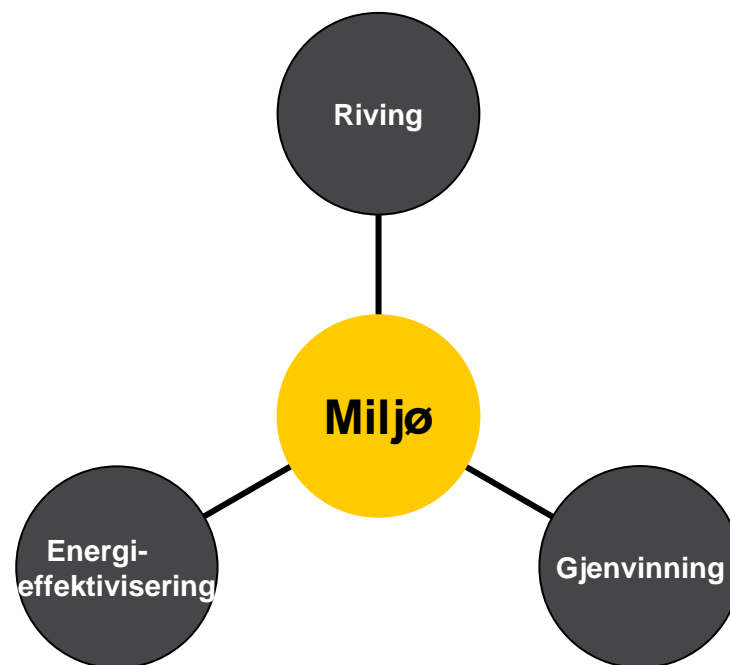
Resultat pr. forretningsområde



- AF er i stadig endring og mye av resultatveksten kommer fra nye forretningsområder
- De viktigste driverne i forretningsutviklingen er:
  - Mulighet for å selge flere tjenester til samme kunde – cross-selling
  - Utnyttelse av forretningsmuligheter drevet frem av økt miljøbevissthet i samfunnet
  - Fotfeste innenfor forretningsområder med høyere marginer
  - Diversifisering av virksomheten = mindre risiko
  - Større forutsigbarhet i resultatene

## Miljøbevissthet = Forretningsmuligheter

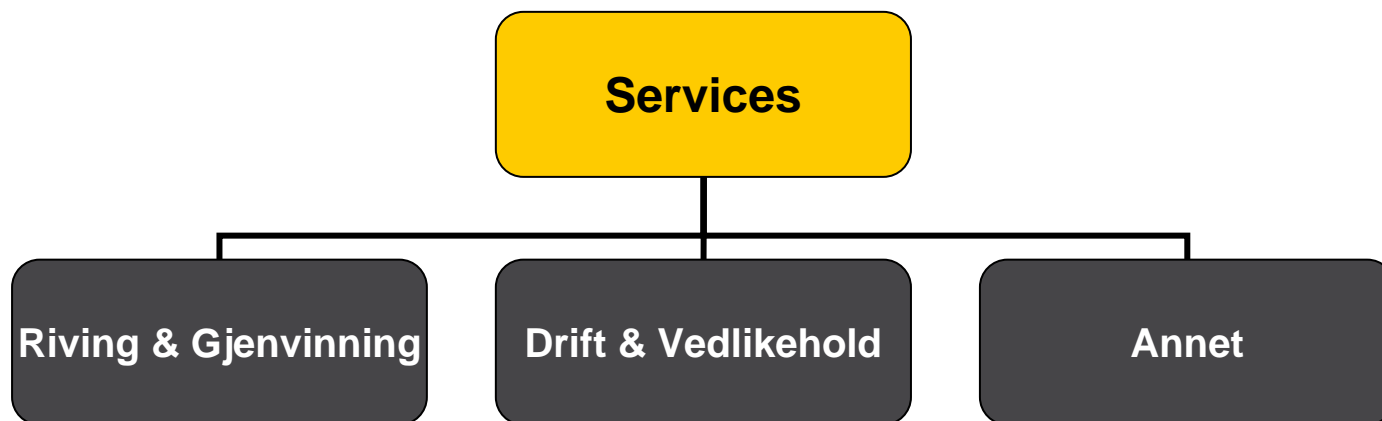
- AFs satsning på Services er drevet frem av samfunnets økende miljøbevissthet
- Gjennom riving og gjenvinning rydder AF opp fra fortiden og klargjør for fremtiden
- Vår nye forretningsenhet innenfor energieffektivisering utnytter muligheter drevet frem av miljøbevissthet og høye strømpriser
- Tjenester rettet mot miljøtiltak representerer i dag en betydelig del av AFs samlede virksomhet



## **AF Driftspartner representerer vekstmuligheter**

- AF Driftspartner representerer AFs nysatsing på driftsrelaterte tjenester innenfor eiendomsmarkedet
- Gjennom oppkjøpene av Holst & Brå AS og Energi & Miljøteknikk AS har AF sikret seg en ledende posisjon i en lønnsom nisje
- AF ønsker å bygge videre på oppkjøpene gjennom organisk vekst i nye geografiske markeder

# Forretningsområde Services



**Forretningsenhet**

- AF Decom
- BA Gjenvinning
- Skåab AB

- AF Driftspartner

- Påplintar AB

**Geografisk fokus**

- Norge, Sverige
- Nordsjøen

- Norge

- Sverige

**Omsetning 2006**

- NOK 500 Mill

- NOK 50 Mill

- NOK 100 Mill

# Agenda

Fremgangen fortsetter for AF

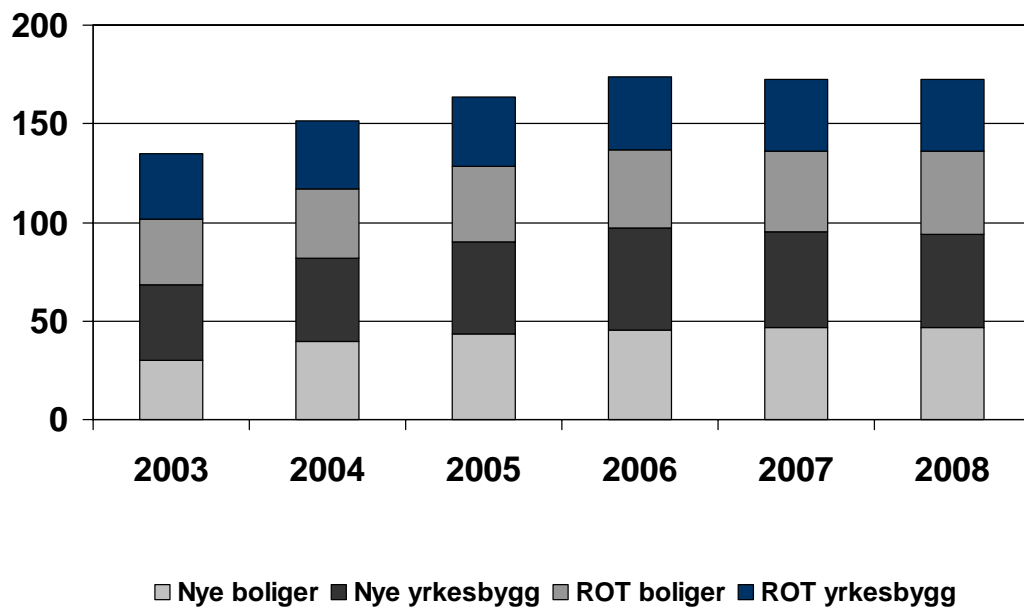
Forretningsområdene

Miljø gir forretningsmuligheter

**Veien videre**

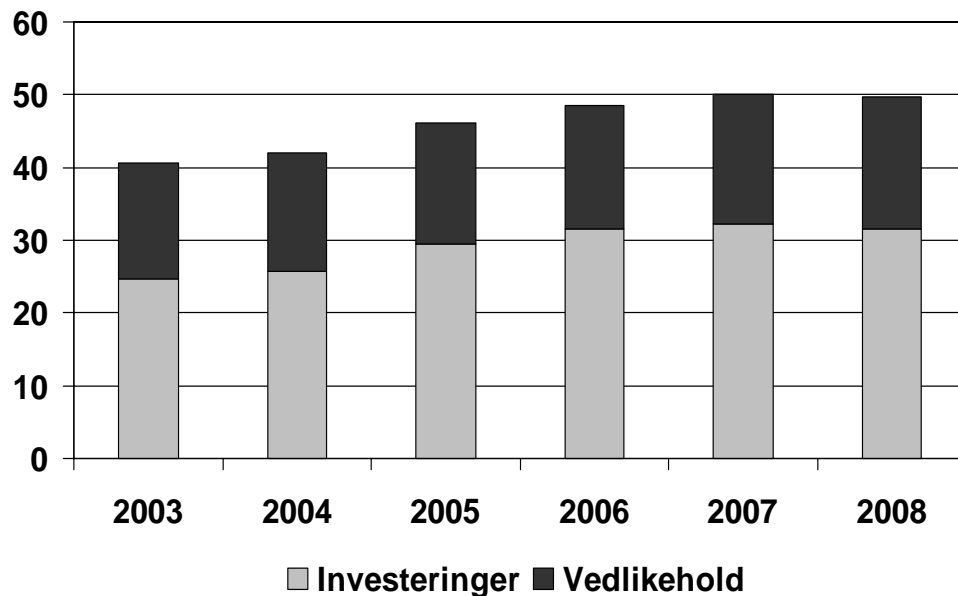
Appendiks

## Utsikter for byggmarkedet - Norge



- Gode utsikter for byggmarkedet
  - 2005 – rekordår for bransjen
  - 2006 ser ut til å bli marginalt bedre
  - Bra utsikter for 2007 og 2008

## Utsikter for anleggsmarkedet - Norge



- Veksten fortsetter for anlegg
  - Bransjen går mot et nytt rekordår
  - Forventet vekst også i 2007
  - Økende interesse fra utenlandske aktører

## Finansielle mål 2006 - 2008

	Eiendom	Construction	Services	AF Gruppen
Driftsmargin %		>4%	>10%	
ROCE %	>15%	>30%	>20%	*
ROE %				>20%

\* Høyere enn gjennomsnittet for skandinaviske børsnoterte entreprenørselskaper

# Agenda

Fremgangen fortsetter for AF

Forretningsområdene

Miljø gir forretningsmuligheter

Veien videre

Appendiks

**Takk for oppmerksomheten!**



## Nøkkeltall

Nøkkeltall	1. halvår 2006	1. halvår 2005	Endring %
Driftsinntekter	2 649 616	1 858 856	43 %
Driftsresultat	93 536	65 266	43 %
Ordinært resultat før skattekostnad	87 770	62 282	41 %
Fortjeneste NOK pr. aksje	4,55	3,42	33 %
Avkastning på investert kapital	24,2 %	19,1 %	-
Egenkapitalrentabilitet	28,3 %	24,1 %	-
Netto driftsmargin (EBIT%)	3,5 %	3,5 %	-
Brutto fortjenestemargin (EBT%)	3,3 %	3,4 %	-
Ordrereserve	5 001 243	4 728 000	6 %
Ordreinnngang	3 311 859	3 320 895	0 %

## Resultat 1. halvår 2006

Resultatregnskap	1. halvår 2006	1. halvår 2005	Endring %	2005
Driftsinntekter	2 649 616	1 858 856	43 %	4 174 868
Materialer	-475 467	-381 031	25 %	-790 971
Underentreprenører	-1 265 267	-834 545	52 %	-1 962 294
Lønnskostnad	-553 896	-411 287	35 %	-899 890
Andre driftskostnader	-227 613	-139 306	63 %	-338 671
Avskrivninger på varige driftsmidler	-33 837	-27 421	23 %	-64 107
Nedskrivninger				-623
Driftsresultat	93 536	65 266	43 %	118 312
Annen renteinntekt	1 137	3 993	-72 %	13 085
Annen rentekostnad	-7 121	-6 403	11 %	-11 832
Annen (finanskostnad) / inntekt	218	-574	-138 %	6 477
Netto finansposter	-5 766	-2 984	93 %	7 730
Ordinært resultat før skattekostnad	87 770	62 282	41 %	126 042
Skattekostnad på ordinært resultat	-25 135	-16 487	52 %	-38 289
Årsresultat	62 635	45 795	37 %	87 753

## Balanse - Eiendeler

<b>Eiendeler</b>	<b>30.06.2006</b>	<b>30.06.2005</b>	<b>Endring %</b>	<b>31.12.2005</b>
Tomter, bygninger og maskiner	256 901	222 862	15 %	255 991
Goodwill	152 958	81 824	87 %	107 934
Rentebærende langsiktige fordringer	6 600	6 249	6 %	11 642
Eiendeler ved utsatt skatt		22 932	-100 %	10 888
Andre anleggsmidler	18 931	13 786	37 %	8 985
Beholdninger	67 935	12 158	459 %	51 473
Egenregiprosjekter for salg	444 108	270 693	64 %	356 351
Kunder og ikke rentebærende fordringerr	925 850	633 770	46 %	843 307
Omløpsaksjer	11 152	13 000	-14 %	11 152
Likvide midler	158 266	324 866	-51 %	200 490
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 042 701</b>	<b>1 602 140</b>	<b>27 %</b>	<b>1 858 213</b>

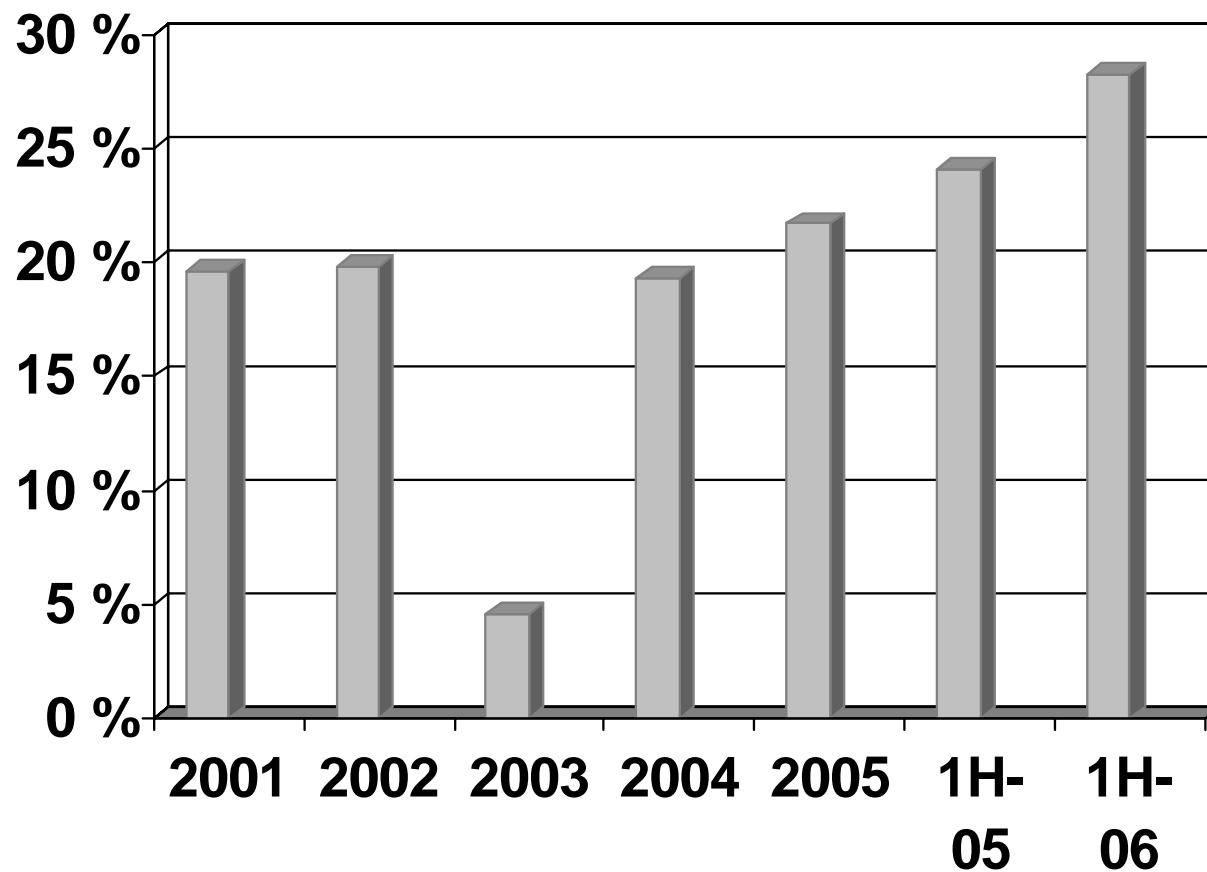
## Balanse – Gjeld og egenkapital

<b>EK og gjeld</b>	<b>30.06.2006</b>	<b>30.06.2005</b>	<b>Endring %</b>	<b>31.12.2005</b>
Innskutt egenkapital	12 279	3 442	257 %	12 779
Opptjent egenkapital	439 245	363 140	21 %	419 911
Sum egenkapital	451 524	366 582	23 %	432 690
Langsiktig rentebærende gjeld	202 586	193 323	5 %	194 836
Pensjonsforpliktelser	6 521	6 605	-1 %	10 331
Forpliktelser ved utsatt skatt	15 464			
Kortsiktig rentebærende gjeld	150 765	39 088	286 %	95 279
Leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld	1 196 610	984 477	22 %	1 100 253
Avsetninger	19 231	12 065	59 %	24 824
Sum egenkapital og gjeld	2 042 701	1 602 140	27 %	1 858 213

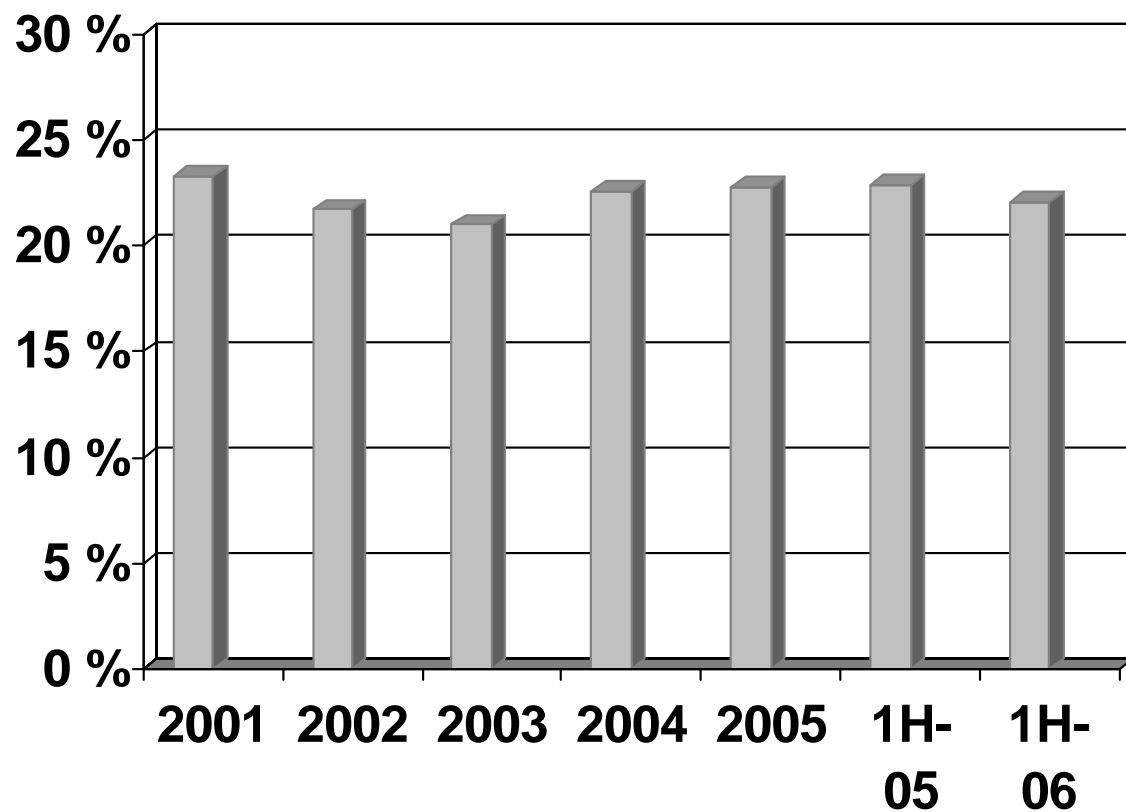
## Kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling	1H-2006	1H-2005
Kontantstrøm fra virksomheten	121,2	84,4
Reduksjon / (Økning) netto driftskapital	(92,4)	22,2
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	28,8	106,6
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(90,6)	(66,4)
Betalt utbytte	(41,3)	(67,0)
(Økning) / Reduksjon netto rentebærende gjeld	(103,1)	(26,8)
Netto rentebærende (gjeld) / midler ved årets begynnelse	(80,8)	131,9
Netto rentebærende (gjeld) / midler ved periodens slutt	(183,9)	105,1

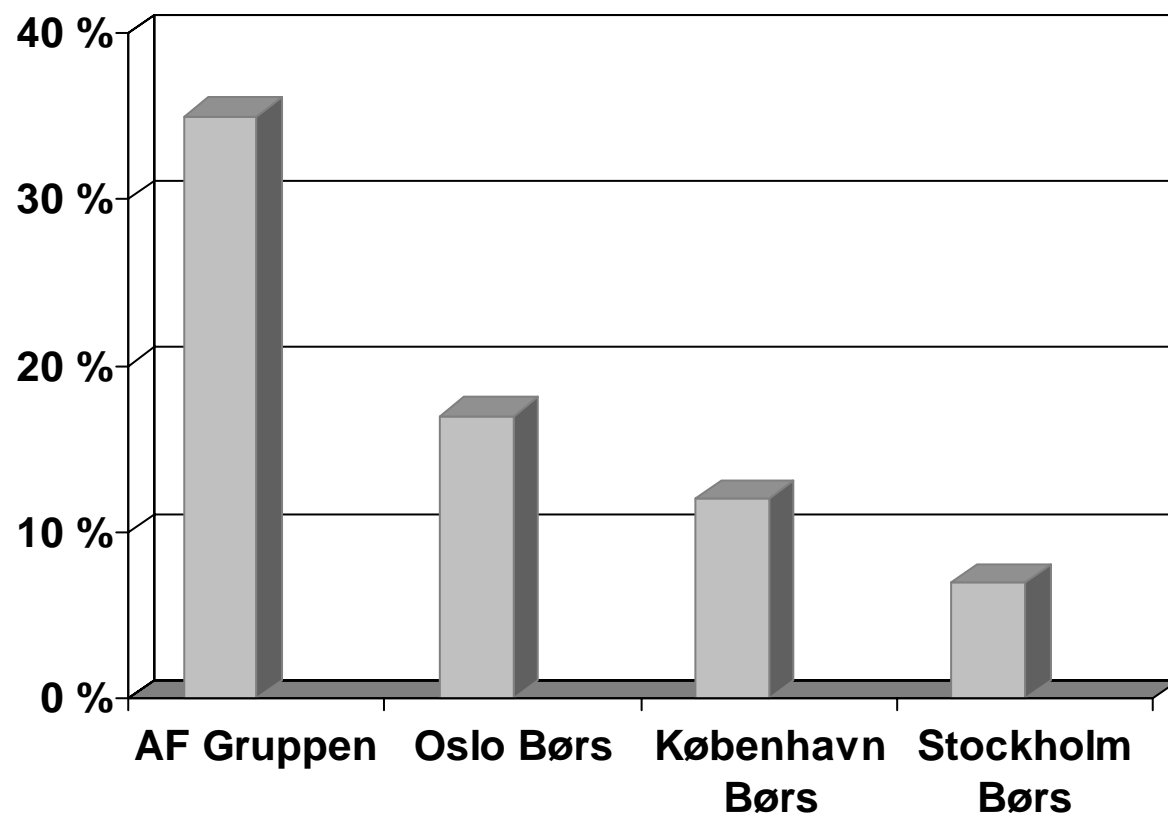
## Avkastning på egenkapital 1. halvår



## Egenkapitalandel i %



## Årlig avkastning på aksjen pr. 31.12.05



## Kursutvikling 2006

