



Kvartalsrapport pr. 30.06.2001

LØNNSOM VEKST OG HØY ORDRERESERVE I AF GRUPPEN

AF Gruppens halvårsresultat før skatt på NOK 40,2 mill. er blant de beste i selskapets historie. Per Afireth, AF Gruppens konsernsjef kommenterer halvårsrapporten:

”Lønnsomheten er nå tilbake på normalt nivå med en avkastning på investert kapital på 22%. Vi har i de siste fire år gjennomført aggressive tiltak for å posisjonere oss for lønnsom vekst, og vi begynner nå å høste av vårt arbeid. Vi forventer at veksten fortsetter. Ordreserven er rekordhøy, og den gir et godt grunnlag for å kunne nå NOK 3,0 mrd. i omsetning i 2002”

Høydepunkter

- Driftsinntektene økte til 909,5 mill. (651,8) en økning med 40% i første halvår. Samtlige forretningsområder hadde vekst i driftsinntektene. Omsetningen i andre kvartal ble NOK 502,8 mill. (326,7) en økning med 54% sammenlignet med 2000. Hele veksten er organisk.
- Resultat før skatt ble nær tredoblet til NOK 40,2 mill. (15,2). Resultat før skatt for andre kvartal ble NOK 19,9 mill. (4,3). Brutto fortjenestemargin økte til 4,4 % (1,3%). Driftsresultatet for første halvår NOK ble 40,2 mill. (2,1), det høyeste selskapet har oppnådd.
- Fortjeneste pr. aksje økte til NOK 2,09 (0,81). I andre kvartal var fortjeneste pr. aksje NOK 1,04 (0,59).
- Kontantstrøm fra driften ble NOK 63,5 mill. Sammen med en reduksjon i driftskapitalen på NOK 72,7 mill ble kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter NOK 136,2 mill. i første halvår. Netto rentebærende gjeld er redusert til NOK 44,5 mill, en nedgang med NOK 101,6 mill. siden årsskiftet og med NOK 144,5 mill. de siste 12 måneder.
- Avkastning på investert kapital økte fra 10,7 % til 22,0 %. Avkastningen er godt over selskapets mål om en avkastning på investert kapital som er større enn gjennomsnittet blant børsnoterte skandinaviske entreprenører. For første halvår 2001 var dette gjennomsnittet ca. 14%.
- Ordreserven økte til NOK 2.765 mill. (1.407), en økning med 97% sammenlignet med første halvår 2000. Ordretilgang i første halvår 2001 var NOK 2.575 mill (1.415), en økning med 82%.
- I april ble AF Sunndal, et 50/50% arbeidsfellesskap mellom AF Spesialprosjekt AS og AS Anlegg tildelt kontrakten for modernisering og utvidelse av aluminiumsverket på Sunndalsøra. Kontrakten med en kontraktsverdi på NOK 630 - 760 mill. for Hydro Aluminium AS, er den største bygg- og anleggskontrakten tildelt i Norge hittil i år.
- I juni fikk AF Ragnar Evensen bestilling fra Posten på ombygging av 250 postkontorer, som er lokalisert over hele landet. Kontrakten er på ca. NOK 200 mill. Kontrakten stiller

store krav til organisering. Det ventes at denne type kontrakt, med en kunde og med en geografisk spredd bygningsmasse, kan bli et markedssegment i tiden fremover. Kompetanse på denne typen oppdrag vil derfor ha strategisk verdi for AF Gruppen.

	Pr. 2 kv 2001	Pr. 2 kv 2000	2000	1999	1998
Omsetning	909.549	651.792	1.426.057	1.383.889	1.440.204
Resultat før skatt	40.185	15.237	22.370	75.396	61.930
Egenkapital	283.223	265.550	254.568	248.012	230.677
Investert kapital	528.106	534.283	468.647	395.602	298.533
Avkastning investert kapital	22,0 %	10,7 %	11,0 %	25,9 %	26,4 %
Brutto fortjenestemargin	4,4 %	2,3 %	1,6 %	5,4 %	4,3 %
Ordreservert	2.765.000	1.407.000	1.180.000	644.000	1.114.300

Selskapet forventer at den positive utviklingen i første halvår vil fortsette ut 2001.

Forretningsområdene

Anlegg

Resultat før skatt for første halvår ble NOK 12,5 mill. (21,1). Avkastning på investert kapital økte fra 15% i første kvartal til 18% for første halvår. Resultatet for andre kvartal 2001 ble NOK 7,4 mill. (10,8).

Omsetningen første halvår 2001 ble NOK 259,8 mill. (166,8), en økning på 56% sammenlignet med første halvår 2000. I siste kvartal ble omsetningen NOK 141,6 mill. (94,2).

AF Spesialprosjekt AS har i andre kvartal etablert et datterselskap i Sverige, AF Anläggning AB. Etableringen vil styrke anleggs muligheter i det svenske anleggsmarkedet.

Ordreserven innen anlegg på NOK 947 mill. (386), er mer enn tredoblet siden årsskiftet. Den høye ordreserven er en følge av kontraheringen av tre store kontrakter i andre kvartal med en samlet ordreinngang på NOK 725 mill.

Den første kontrakten er for Vägverket i Göteborg. Sammen med det tyske entreprenørselskapet Bilfinger + Berger og det svenske Anjo-Bbygg AB skal AF Gruppen ved datterbedriften AF Spesialprosjekt AS utføre en parsell av Götatunnelen i Göteborg. Prosjektet er et utfordrende "cut and cover"- prosjekt. Anbudssummen er SEK 470 mill. AF Gruppens andel av kontrakten er ca SEK 215 mill.

Den andre kontrakten, riksvei 4 Gjelleråsen – Slattum utføres for Statens vegvesen Akershus. Kontrakten har en verdi på NOK 200 mill. Arbeidene består i å bygge en ny 2,6 km veitunnel komplett med innredning og 2,1 km ny vei i dagen. Byggetid er fra sommeren 2001 til høsten 2003.

Den tredje nye store kontrakten ble inngått mellom AF Sunndal og Hydro Aluminium AS. AF Sunndal er et arbeidsfelleskap mellom AF Spesialprosjekt AS og AS Anlegg, hvor partene har 50% andel hver. Kontrakten gjelder modernisering og utvidelse av aluminiumsverket på Sunndalsøra. Kontrakten har en totalverdi på NOK 630 mill. eksklusive

opsjoner. Opsjonene har en produksjonsverdi på ytterligere NOK 130 mill. dersom de blir utløst. Byggetid er fra juni 2001 og til november 2004. Kontrakten er den største bygg- og anleggskontrakten tildelt i Norge i 2001.

Omsetningen innen anlegg ventes å bli høyere i 2001 enn i 2000.

Bygg

Resultat før skatt for første halvår ble NOK 22,0 mill. (-13,0), etter avskrivning av goodwill med NOK 2,1 mill. Resultatet for første halvår 2001 er det beste i dette forretningsområdets historie. Avkastning på investert kapital ble 26,0 %. Resultatet for andre kvartal 2001 ble NOK 15,1 mill. (-6,8). I første halvår 2000 var resultatet preget av et stort tap på Tukthuskvartalet.

Omsetningen i første halvår ble NOK 576,4 mill. (432,7) en økning med 33%. I siste kvartal ble omsetningen NOK 314,1 mill. (204,7) en økning med 53%.

Ordreservene for bygg er NOK 1.786 mill. (1.008), en økning på NOK 900 mill. siden nyttår. I tillegg har selskapet tomter og utbyggingsrettigheter under utvikling, som til sammen utgjør 1 150 (1330) boenheter og 66 000 m² (77 000) næringsareal. Utviklingsprosjektene er ikke medtatt i ordreservene. Prosjekter under utvikling forventes å ha en salgsverdi på ca NOK 2,9 mrd.

Etterspørselen etter nye boliger i Oslo-området har gått ned i første halvår og salget av nye boliger har gått tregere enn forventet. Av i alt 146 boenheter under oppføring er 66 solgt pr. 30.juni. Det forventes større etterspørsel i markedet utover høsten.

I andre kvartal har AF Ragnar Evensen AS inngått avtaler om oppføring av nye næringsbygg for i alt NOK 244 mill. og om bygging av boliger for NOK 100 mill.. Blant de nye prosjektene er tre sykehjem som skal bygges i Lørenskog kommune og Ullensaker kommune.

Innen byggfornyelse er det inngått avtaler for vel NOK 250 mill. siste kvartal. Dette omfatter bl.a. rehabilitering/ombygging av Oslo Sanitetsforenings eiendom i Akersbakken og avtale med Posten vedrørende ombygging av postkontorer.

Arbeidene for Posten vil bli den største enkeltkontrakt som er gjennomført innen byggfornyelse i AF Gruppen. Avtalen gjelder ombygging av til sammen ca 250 postkontorer som er lokalisert over hele landet. Hovedvekten av antall postkontorer er i Østlandsområdet og i de større byene. Arbeidene skal ferdigstilles i løpet av 16 måneder. Den korte byggetiden, kombinert med stor geografisk spredning og det at posthandelen mange steder skal være i kontinuerlig drift under byggeperioden, vil sette store krav til logistikk og organisering. Det ventes at denne type oppdrag, med en kunde og med en geografisk spredd bygningsmasse, vil være et markedssegment i tiden fremover. Kompetanse på denne typen oppdrag vil ha strategisk verdi for AF Gruppen.

Bygg forventer en stor omsetningsøkning i 2001 med en høyere omsetning i andre sammenlignet med første halvår.

Industri

Resultat før skatt for første halvår ble NOK 15,9 mill. (1,2) etter avskrivning av goodwill med NOK 1,7 mill. Brutto fortjenestemargin ble 16,1% (2,3%). Avkastningen på investert kapital ble 40,0%. Resultatet for andre kvartal 2001 ble NOK 5,0 mill. (1,7).

Omsetning i første halvår ble NOK 98,7 mill. (52,3), en nær fordobling sammenlignet med 2000. Omsetningen i 2. kvartal ble NOK 47,0 mill. (27,8).

Ordreservene er på NOK 33 mill. (13) og er tilfredsstillende. Alle selskaper i industri arbeider i et marked med kortsiktige kontrakter.

Rivingsvirksomheten, AS Grave-Service, utfører selve rivingen av raffineriet på Sola. Prosjektet skal overleveres i september 2001. I andre kvartal har det også vært stor aktivitet i forbindelse med riving/fjerning av det russiske marinefartøyet "Boiky" som drev på land ved Skogsøy i Nordland. Dette arbeidet har gått som planlagt og forventes ferdig i løpet av august 2001. I tillegg pågår et riveprosjekt for Borregård Industrier, hvor arbeidet består i å rive flere bygninger. Rivingen går i henhold til planlagt fremdrift og er forventet avsluttet i desember 2001. AS Grave-Service har god tilgang på mindre rivningsprosjekter i Østlandsområdet.

Fundamenteringsvirksomheten, Pålplintar AB, har også i andre kvartal hatt en god tilgang på mindre prosjekter i Sverige. Kapasiteten blir godt utnyttet og det er forventet at dette fortsetter også nest halvår.

Forretningsområde industri vil få en stor økning i omsetning i 2001.

Finansielle forhold

Fra 2001 måles verdiskapningen i alle forretningsområder etter avkastning på investert kapital og Economic Value Added (EVA). Innføringen av denne modellen har ført til økt fokus og bevissthet på kontantstrømmene på prosjekter og i datterselskapene. Modellen er under utvikling til å omfatte incitamentsprogrammer for de ansatte. EVA for konsernet pr 30.06 ble NOK 14,2 mill. (-5,7). For andre kvartal ble EVA NOK 6,8 mill. (-6,8).

<u>Kontanstrømsoppstilling</u>	<u>1. Halvår 2001</u>
<u>Resultat før skatt pluss avskrivninger</u>	<u>63,5</u>
<u>Endring kortsiktig gjeld/fordringer/beholdninger</u>	<u>72,7</u>
<u>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</u>	<u>136,2</u>
<u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>	<u>-20,9</u>
<u>Betalt utbytte</u>	<u>-13,7</u>
<u>Reduksjon netto rentebærende gjeld</u>	<u>101,6</u>

Selskapets drift ga en positiv kontantstrøm på NOK 63,5 mill. Sammen med en reduksjon i driftskapitalen på NOK 72,7 mill. ble netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter NOK 136,2 mill. i første halvår. Den reduserte driftskapitalen er et resultat av et målbevisst arbeid med sterk fokusering på investert kapital i hele organisasjonen.

Som et resultat av den høye kontantstrømmen er netto rentebærende gjeld blitt redusert med NOK 101,6 mill. siden årsskiftet og med NOK 144,5 mill. de siste 12 måneder. Netto rentebærende gjeld pr. 30.06 var NOK 44,5 mill. (189,0).

Likvide midler var NOK 147,7 mill. (24,6) pr. 30 juni. I tillegg har selskapet en trekkrettighet på NOK 150 mill. (100).

Konsernets totale eiendeler pr. 30 juni var NOK 1.000,0 mill. (934,6). Selskapets egenkapital var NOK 283,2 mill. (265,6) etter at egenkapitalen er redusert med beholdning av egne aksjer NOK 20,9 mill. Egenkapitalandelen var 28,3% (28,4%).

Selskapet har en solid egenkapital og en sterk finansiell base. Selskapet har et godt finansielt grunnlag for fortsatt vekst.

Helse, miljø og sikkerhet

<i>Virksomhets</i>	<i>Anlegg</i>		<i>Bygg</i>		<i>Industri</i>		<i>Konsern</i>	
<i>Pr. 2. kvartal</i>	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000
H-verdi	8,2	8,2	15,6	9,1			12,5	8,5
Sykefravær	2,3	2,6	7,7	8,0	6,2	7,0	5,8	6,3

H-verdien har hatt en negativ utvikling i 2001 og økt fra 8,5 til 12,5. Byggvirksomheten i Oslo har hatt en sterk økning i skadefrekvensen i første halvår.

” Vi tar den negative utviklingen i skadefrekvensen i byggvirksomheten i Oslo meget alvorlig. Vi vil i tillegg til en omfattende avviksbehandling implementere et eget program som skal gjøre byggeplassene renere, ryddigere, bedre strukturerte og med mere rasjonelle prosesser slik at vi får byggeplasser med form” sier konsernsjef Per Aftreth.

Perspektivet

”AF Gruppens finansielle posisjon er sterk og den har hatt en positiv utvikling. Byggevirksomheten er lokalisert i de mest befolkningsrike områder og vil med sin relativt lave markedsandel kunne ekspandere selv om markedet kulminerer. Anleggsvirksomheten er rettet mot store prosjekter globalt, og har vist at den kan konkurrere i nisjer. Den relativt unge humankapitalen er ikke utnyttet organisatorisk, og i tillegg har den i seg selv et stort utviklingspotensiale . Potensialet for lønnsom vekst er derfor stort i AF Gruppen” avslutter konsernsjef Per Aftreth.

Utdrag av de viktigste elementene i perspektivet for AF Gruppen:

- Omsetningsnivå på NOK 3.000 mill. i 2002 står fast.
- Det blir i tillegg til anleggsvirksomhet etablert byggvirksomhet i Sverige.
- Et konsept for internasjonal tunnelvirksomhet er under utarbeidelse.
- Forberedelse for oljeprosjektene i Nord-Norge er i gang.
- Organisering for OPS-prosjekter er i gang.
- AF Gruppen har i løpet av år 2001 organisert finansiering av flere store prosjekter for sine kunder, private og offentlige. Denne virksomheten vil øke.

- Et nytt konsept for innkjøp, logistikk og styring av leverandører er under implementering.
- Et nytt konsept for å industrialisere byggvirksomheten er under utarbeidelse.
- De store bolig- og næringsbyggprosjektene Rolvsrud Park i Lørenskog og Kilen Brygge i Sandefjord er utviklet til et stadium der beslutning om utbygging skal tas.

Oslo, 24.08.2001

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

Økonomidirektør Per-Åke Nilsson tlf. 23 03 79 50, mobil 951 20 103

Konsernsjef Per Aftreth tlf. 23 03 79 50, mobil 951 20 093

Forretningsområdene

Beløp i NOK 1000

Forretningsområde	Anlegg		Bygg		Industri		Annet/elim.		Konsern	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000
Pr. 30.06										
Driftsinntekter	259.815	166.793	576.204	432.729	98.670	52.270	-25.140		909.549	651.792
Driftskostnader ekskl. avskrivninger	-239.256	-138.936	-548.867	-442.319	-74.392	-41.596	16.522	-6.145	-845.993	-628.996
<u>Ordinære avskrivninger</u>	<u>-8.715</u>	<u>-8.037</u>	<u>-5.589</u>	<u>-2.505</u>	<u>-5.323</u>	<u>-6.342</u>			<u>-19.627</u>	<u>-16.884</u>
Driftsresultat før goodwillavskrivning	11.844	19.820	21.748	-12.095	18.955	4.332	-8.618	-6.145	43.929	5.912
<u>Goodwillavskrivning</u>			<u>-2.056</u>	<u>-2.091</u>	<u>-1.652</u>	<u>-1.746</u>			<u>-3.708</u>	<u>-3.837</u>
Driftsresultat	11.844	19.820	19.692	-14.186	17.303	2.586	-8.618	-6.145	40.221	2.075
Finansinntekter	3.696	1.878	6.639	3.513	92	56	445	13.542	10.872	18.989
Finanskostnader	-3.088	-603	-4.301	-2.341	-1.527	-1.459	-1.992	-1.424	-10.908	-5.827
<u>Netto finans</u>	<u>608</u>	<u>1.275</u>	<u>2.338</u>	<u>1.172</u>	<u>-1.435</u>	<u>-1.403</u>	<u>-1.547</u>	<u>12.118</u>	<u>-36</u>	<u>13.162</u>
<u>Resultat før skatt</u>	<u>12.452</u>	<u>21.095</u>	<u>22.030</u>	<u>-13.014</u>	<u>15.868</u>	<u>1.183</u>	<u>-10.165</u>	<u>5.973</u>	<u>40.185</u>	<u>15.237</u>
Avkastning investert kapital	18,0 %	IA	26,0 %	IA	40,0 %	IA			22,0 %	10,7 %
Economic Value Added	2.432	IA	9.376	IA	8.663	IA			14.195	-5.672
Netto driftsmargin	4,6 %	11,9 %	3,4 %	-3,3 %	17,5 %	4,9 %			4,4 %	0,3 %
Brutto fortjenestemargin	4,8 %	12,6 %	3,8 %	-3,0 %	16,1 %	2,3 %			4,4 %	2,3 %
<u>Ordrereserve</u>	<u>947.000</u>	<u>386.000</u>	<u>1.786.000</u>	<u>1.008.000</u>	<u>33.000</u>	<u>13.000</u>			<u>2.766.000</u>	<u>1.407.000</u>
2. Kvartal										
Driftsinntekter	141.602	94.184	314.142	204.698	47.034	27.845	-7.640		495.138	326.727
Driftskostnader ekskl. avskrivninger	-132.352	-79.789	-297.203	-208.769	-38.481	-21.879	1.283	-3.753	-466.753	-314.190
<u>Ordinære avskrivninger</u>	<u>-3.664</u>	<u>-4.012</u>	<u>-2.597</u>	<u>-1.337</u>	<u>-2.681</u>	<u>-3.426</u>			<u>-8.942</u>	<u>-8.775</u>
Driftsresultat før goodwillavskrivning	5.586	10.383	14.342	-5.408	5.872	2.540	-6.357	-3.753	19.443	3.762
<u>Goodwillavskrivning</u>			<u>-1.029</u>	<u>-1.050</u>	<u>-826</u>	<u>-873</u>			<u>-1.855</u>	<u>-1.923</u>
Driftsresultat	5.586	10.383	13.313	-6.458	5.046	1.667	-6.357	-3.753	17.588	1.839
Finansinntekter	3.562	728	4.175	1.127	45	21	222	3.541	8.004	5.417
Finanskostnader	-1.726	-300	-2.397	-1.478	-415	-717	-1.176	-486	-5.714	-2.981
<u>Netto finans</u>	<u>1.836</u>	<u>428</u>	<u>1.778</u>	<u>-351</u>	<u>-370</u>	<u>-696</u>	<u>-954</u>	<u>3.055</u>	<u>2.290</u>	<u>2.436</u>
<u>Resultat før skatt</u>	<u>7.422</u>	<u>10.811</u>	<u>15.091</u>	<u>-6.809</u>	<u>4.676</u>	<u>971</u>	<u>-7.311</u>	<u>-698</u>	<u>19.878</u>	<u>4.275</u>
Economic Value Added	2.170	IA	7.478	IA	1.954	IA			6.754	-6.819
Netto driftsmargin	3,9 %	11,0 %	4,2 %	-3,2 %	10,7 %	6,0 %			3,6 %	0,6 %
Brutto fortjenestemargin	5,2 %	11,5 %	4,8 %	-3,3 %	9,9 %	3,5 %			4,0 %	1,3 %

AF Gruppen

Hovedtall

Beløp i NOK 1000

Resultatregnskap	30.06.2001	30.06.2000	Endring 12 mnd	31.12.2000
Driftsinntekter	909.549	651.792	257.757	1.426.057
Materialer	-189.394	-122.607	-66.787	-343.095
Underentreprenører	-359.036	-257.250	-101.786	-542.575
Lønn, sosiale kostnader	-202.225	-165.133	-37.092	-365.391
Andre driftskostnader	-95.338	-84.006	-11.332	-112.266
Avskrivninger	-19.627	-16.884	-2.743	-41.295
Driftsresultat før goodwill	43.929	5.912	38.017	21.435
Avskrivning goodwill	-3.708	-3.837	129	-7.674
Driftsresultat	40.221	2.075	38.146	13.761
Finansinntekter	10.872	6.089	4.783	12.702
Finanskostnader	-10.908	-5.827	-5.081	-17.573
Inntekt finansielle investeringer		12.900	-12.900	13.480
Resultat før skatt	40.185	15.237	24.948	22.370
Skatt	-12.060	-4.266	-7.794	-8.545
Resultat etter skatt	28.125	10.971	17.154	13.825

Nøkkeltall	30.06.2001	30.06.2000	Endring 12 mnd	31.12.2000
Fortieneste NOK pr. aksje	2,09	0,81	1,27	1,03
Avkastning investert kapital	22,0 %	10,7 %	11,3 %	11,0 %
Economic Value Added ²⁾³⁾	14.195	-5.672	19.866	-9.585
Egenkapitrentabilitet	22,1 %	8,8 %	13,2 %	5,4 %
Brutto fortjenestemargin	4,4 %	2,3 %	2,1 %	1,6 %
Investert kapital ⁴⁾	528.106	534.283	-6.177	468.647
Giennomsnittlig investert kapital	497.680	464.943	32.737	432.125
Kontantstrøm fra virksomheten ⁵⁾	63.520	35.958	27.562	30.037
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ⁶⁾	136.113	18.175	117.938	7.178
Driftskapitalbehov ⁷⁾	8.966	100.575	-91.609	81.593
Netto rentebærende gjeld ⁸⁾	-44.463	-189.009	144.546	-146.024
Egenkapitalandel	28,3 %	28,4 %	-0,1 %	28,0 %
Ordreservere	2.765.300	1.407.000	1.358.300	1.180.000

1) Avkastning investert kapital = resultat før skatt + rentekostnader + avskrivning goodwill / gjennomsnittlig investert kapital

2) EVA = (avkastning på investert kapital - gjennomsnittlig kapitalkostnad før skatt) * gjennomsnittlig investert kapital * 0.72

3) Konsernets gjennomsnittlige kapitalkostnad etter skatt er for 2001 beregnet til 10.1% (WACC)

4) Investert kapital = egenkapital + rentebærende gjeld + akkumulert avskrivning goodwill

5) Kontantstrøm fra virksomheten = resultat før skatt + ordinære avskrivninger + avskrivning goodwill

6) Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter = Kontantstrøm fra virksomheten - endring korts. gjeld/fordringer/holdn. mv

7) Driftskapitalbehov = Netto driftskapital eksklusive finansielle poster

8) Netto rentebærende gjeld = likvide midler + finansielle omløpsmidler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

AF Gruppen

Balanse	30.06.2001	30.06.2000	Endring 12 mnd	31.12.2000
Goodwill til anskaffelseskost	50.815	59.023	-8.208	54.673
Bygninger, tomter og maskiner	192.583	223.467	-30.884	191.072
Rentebærende langsiktige fordringer	6.322	19.416	-13.094	20.092
Utsatt skattefordel	47.943	55.489	-7.546	57.285
Andre anleggsmidler	27.379	16.005	11.374	27.615
Bygg egenregi for salg	143.707	155.665	-11.958	154.999
Andre omløpsmidler	352.183	352.033	150	365.293
Finansielle omløpsmidler	31.336	28.936	2.400	31.336
Likvide midler	147.740	24.558	123.182	5.463
Sum eiendeler	1.000.008	934.592	65.416	907.828
Egenkapital inkl. egne aksjer	304.153	286.480	17.673	275.498
Egne aksjer	-20.930	-20.930		-20.930
Sum egenkapital	283.223	265.550	17.673	254.568
Rentebærende langsiktig gjeld	154.667	182.352	-27.685	159.275
Rentebærende kortsiktig gjeld	75.194	79.567	-4.373	43.640
Sum rentebærende gjeld	229.861	261.919	-32.058	202.915
Ikke rentebærende kortsiktig gjeld	486.924	407.123	-61.844	450.345
Sum gjeld og egenkapital	1.000.008	934.592	-76.229	907.828