



Foreløpig årsresultat 2001 for AF Gruppen

VEKST I RESULTAT OG OMSETNING

AF Gruppens resultat 2001 før skatt ble NOK 80,0 mill (22,4). Omsetningen økte til NOK 2 017,2 mill (1 426,1). Per Aftreth, AF Gruppens konsernsjef kommenterer kvartalsrapporten:

”Vår lønnsomhet, med en avkastning på investert kapital på 21,9 % er på topp blant de børsnoterte Skandinaviske entreprenørselskapene. Vi har dermed nådd vårt mål i 2001. Byggevirksomheten i Oslo har hatt størst verdiskapning i konsernet. Forretningsområde industri har hatt høyest avkastning på investert kapital. Vi har et godt utgangspunkt for 2002. Ordreserven er rekordhøy og vi forventer sterk vekst i omsetningen og fortsatt resultatfremgang i 2002.”

	2001	2000	1999	4 kv 2001	4 kv 2000
Omsetning	2.017.213	1.426.057	1.383.889	629.558	418.495
Resultat før skatt	80.027	22.370	75.396	22.647	-638
Brutto fortjenestemargin	4,0 %	1,6 %	5,4 %	3,6 %	-0,2 %
Egenkapital	293.789	254.568	248.012	-	-
Investert kapital	619.554	468.647	395.602	-	-
Avkastning investert kapital	21,9 %	11,0 %	25,9 %	-	-
Ordreserve	2.520.000	1.180.000	644.000	-	-

Årets høydepunkter

- Driftsinntektene ble NOK 2 017,2 mill (1 426,1), en økning på 41% sammenlignet med 2000. Omsetningen i fjerde kvartal ble NOK 632,2 mill (418,5) en økning med 51%.
- Resultat før skatt ble NOK 80,0 mill (22,4). Resultat før skatt for fjerde kvartal ble NOK 22,6 mill (-0,6). Brutto fortjenestemargin økte til 4,0 % (1,6%).
- Fortjeneste pr. aksje ble NOK 3,99 (1,04). I fjerde kvartal ble fortjeneste pr. aksje NOK 1,01 (-0,20).
- Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital ble 21,9 % (11,0%). Gjennomsnittet blant børsnoterte skandinaviske entreprenører for tredje kvartal 2001 var 13,2%.
- Ordreserven er NOK 2 520 mill (1 180). Ordreinngang i året var NOK 3 357 mill. I fjerde kvartal var ordreinngangen NOK 549 mill.
- Netto kontantstrøm fra selskapets operasjonelle aktiviteter ble NOK 93,5 mill (7,2). Netto rentebærende gjeld er redusert til NOK 133,2 mill, en nedgang med NOK 12,9 mill i 2001.

- Byggevirkosomheten i Oslo viser en positiv resultatutvikling og har kommet tilbake fra å vise underskudd i 2000 til å vise størst verdiskapning i konsernet målt som EVA i 2001.
- Forretningsområde industri, etablert i 2000, viser gode resultater og hadde i 2001 høyest avkastning, på investert kapital i konsernet.

Høydepunkter siste kvartal

- AF Ragnar Evensen har i november fått i oppdrag av OBOS Forretningsbygg AS å utvide og bygge om Tveita senter. Kontraktsverdien er ca NOK 150 mill.
- AF Gruppen Industri AS overtok 31.12.2001 formelt de resterende 50% av aksjene i Brødrene Hansen AS. Brødrene Hansen AS er nå juridisk et heleid datterselskap av AF Gruppen Industri AS.

Forretningsområdene

Anlegg

Anlegg hadde i 2001 en omsetning på NOK 633,6 mill (384,3). I fjerde kvartal ble omsetningen NOK 215,9 mill (105,2). Resultat før skatt ble NOK 22,5 mill (17,8), i fjerde kvartal ble resultatet før skatt NOK 8,7 mill (-2,5). Anlegg fikk en avkastning på investert kapital på 17,0% (14,1%) i 2001.

År 2000 var sterkt preget av lave investeringer i anleggs hovedmarkeder som er store og kompliserte prosjekter innen samferdsel, olje/gass, kraft og industri. Markedet har gjennom 2001 bedret seg noe og anlegg har kontrahert flere store prosjekter. Etter kjøpet av Scandinavian Rock Group AS (SRG) sommeren 2000 og etableringen av AF Anläggning AB sommeren 2001 er kapasiteten betydelig styrket.

Ordreservens ved utgangen av fjerde kvartal var NOK 826 mill (274). I fjerde kvartal kontraherte AF Spesialprosjekt AS et nytt kaiprojekt, Akershuskaia, for Oslo Havnevesen. Kontraktssum er ca NOK 20 mill og kontrakten skal i hovedsak gjennomføres i løpet av første halvår 2002.

I desember 2001 fikk AF Anläggning AB klarsignal for også å starte opp arbeidene i forbindelse med utvidelsen av en eksisterende motorveg i Stockholm, kontraktssum ca SEK 120 mill. I siste halvår har et stort arbeid pågått for å rekruttere medarbeidere til det nyetablerte selskapet. Alle kostnader i forbindelse med etablering av selskapet er kostnadsført.

SRG har i januar 2002 kontrahert ytterligere en kontrakt om sikring av tunneler med sprøytebetong i Sveits. Denne kontrakten sikrer selskapet videre virksomhet i dette interessante markedet. I Spania arbeides det med å få til flere tunnelprosjekter i underentrepriser, i samarbeide med et av de største entreprenørselskapene i Spania.

Bygg

Omsetningen for 2001 ble NOK 1 282,5 (933,6) en økning med 37,4%. I fjerde kvartal ble omsetningen NOK 423,5 mill (289,4) en økning med 46,3%. Resultat før skatt for 2001 ble NOK 46,3 mill. (-0,6), etter avskrivning av goodwill med NOK 5,2 mill. Avkastning på

investert kapital ble 25,5 % (5,3%). Resultat før skatt for fjerde kvartal ble NOK 15,9 mill (2,6).

Orderreserven for bygg er NOK 1 672 mill. (886) en økning med 89%. I tillegg har selskapet tomter og utbyggingsrettigheter under utvikling, som til sammen utgjør 1 100 (1 300) boenheter og 66 000 m² (71 000) næringsareal. Utviklingsprosjektene er ikke medtatt i orderreserven. Prosjekter under utvikling forventes å ha en salgsverdi på ca NOK 2,8 milliarder.

Etterspørselen etter nye boliger i Oslo-området har vært noe mindre i 2001 enn i 2000. Salget har imidlertid økt i fjerde kvartal og salget av nye boliger ventes å øke i 2002. Av i alt 143 boenheter under oppføring er 68 ikke solgt pr. årsskiftet.

AF Ragnar Evensen fikk i oktober i oppdrag av OBOS Forretningsbygg AS å utvide og bygge om Tveita senter. Kontraktverdien er ca NOK 150 mill. Oppdraget er blant de største rehabiliteringskontraktene i markedet inneværende år.

I fjerde kvartal har AF Ragnar Evensen AS inngått kontrakt med Tandberg Eiendom om utbygging av Agrokvartalet i Asker sentrum. Arbeidene skal utføres i totalentreprise med en kontraktssum på ca NOK 119 mill eks innredningsarbeider.

AF Ragnar Evensen AS sine samarbeidsprosjekter med Byggholt AS på Kjørbokollen og Rolvsrud Park er kommet godt i gang i 2001. Disse prosjektene med en samlet salgsverdi på NOK 1 000 mill forventes å gi en jevn omsetning og inntjening i flere år fremover.

I 2001 har AF Gruppen etablert byggvirksomhet i Sverige gjennom kjøp av 45 % av byggselskapet JK Bygg i Göteborg AB i (JK Bygg). Ambisjonen er at dette selskapet på sikt skal bli et av Vest-Sveriges ledende byggselskap. JK Bygg skal utvikles til å beherske en stor del av næringskjeden på byggsiden fra tomter via prosjektering og utførelse til salg. I fjerde kvartal er JK Bygg konsolidert inn i byggvirksomheten med omsetning og resultat for annet halvår i 2001. For 2002 forventes en betydelig vekst i den svenske byggvirksomheten.

Industri

Resultat før skatt etter fjerde kvartal 2001 ble NOK 25,9 mill (5,3) etter avskrivning av goodwill med 4,8 mill. Avkastning på investert kapital ble 35,5 %.

Omsetningen etter fjerde kvartal 2001 ble NOK 177 mill (140). Orderreserven var ved utgangen av fjerde kvartal NOK 22 mill (49).

AS Grave-Service, rivingsvirksomheten, har god tilgang på mindre rivningsprosjekter i Østlandsområdet. Selskapet har fått en riveoppdrag for Esso på Valø ved Tønsberg, samt mindre oppdrag på Lillehammer, Gjøvik og Sunndalsøra.

Pålplintar AB, fundamenteringsvirksomheten, har også i fjerde kvartal hatt en god tilgang på mindre prosjekter i Sverige. Kapasiteten blir godt utnyttet og det er forventet at dette fortsetter.

Finansielle forhold

Fra 2001 måles verdiskapningen i alle forretningsområder etter avkastning på investert kapital og Economic Value Added (EVA). EVA for konsernet ble NOK 30,1 mill (-9,6). For fjerde kvartal ble EVA NOK 13,6 mill (-2,4).

I forbindelse med Enron-skandalen i USA har det blitt rettet søkelys mot børsnoterte selskapers konsolideringsprinsipper for tilknyttede selskaper. Enron brukte tilknyttede selskaper til å skjule store gjeldsforpliktelser. Det er AF Gruppens filosofi å vise alle gjeldsforpliktelser i balansen. I AF Gruppen konsolideres alle arbeidsfelleskap og utbyggingsselskaper proratarisk. Dette betyr at selskapets andel av eiendeler, gjeld, omsetning mv i disse selskaper vises i konsolideringen.

<i>Kontanstrømsoppstilling</i>	2001	2000	4 kvartal 01
Resultat før skatt pluss avskrivninger	125,9	71,4	33,3
Skatter	(4,0)	(41,0)	(4,0)
Endring fordringer, beholdninger, egenregiprojekter og rentefri gjeld	(28,2)	(22,0)	(3,9)
Kontantstrøm fra andre operasjonelle aktiviteter	(0,2)	(1,2)	(0,2)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	93,5	7,2	25,2
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(66,8)	(193,8)	(35,2)
Betalt utbytte	(13,8)	(17,2)	
(Økning)/Reduksjon netto rentebærende gjeld	12,9	(203,8)	(10,0)

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble NOK 93,5 mill (7,2). Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var NOK –66,8 mill (-193,8). Reduksjonen skyldes vesentlig lavere investeringer i kjøp av selskaper i 2001. Driftskapitalen økte med NOK 28,2 mill. Av økningen i driftskapitalen skyldes NOK 110,9 mill nettoinvestering i egenregiprojekter. Netto rentebærende gjeld er redusert med NOK 12,9 mill i 2001. Netto rentebærende gjeld pr. 31.12 var NOK 133,2 mill (146,1).

Investeringene i fjerde kvartal gjelder primært kjøpet av JK Bygg i Göteborg AB og etteroppgjør ved andre selskapskjøp.

Kapitalbindingen i boligprosjekter ventes ikke å øke vesentlig i 2002 grunnet et noe bedre marked for nye boliger. Selskapets eksponering i egenregiprojekter er forholdsvis lav med totalt 68 usolgte boenheter under oppføring. Selskapet har fått tilsagn om finansiering av alle igangsatte egenregiprojekter.

I Göteborg har AF Gruppen i siste halvår investert ca NOK 90 mill i bygging av et større kontorbygg i egenregi. Bygget er tilnærmet fullt utleid og selskapet er i forhandlinger om salg av bygget. Et salg vil redusere netto rentebærende gjeld med ca NOK 100 mill.

Likvide midler var NOK 132,5 mill (5,5) ved årsskiftet. Inklusive trekkrettigheter har selskapet en likviditetsreserve på NOK 282,5 mill (155,5).

Konsernets totale eiendeler pr. 30 desember var 1257,4 mill (907,8). Selskapets egenkapital var NOK 293,8 mill (254,6) etter at egenkapitalen er redusert med beholdning av egne aksjer NOK

15,9 mill. Egenkapitalandelen var 23,4 (28,0%). Selskapet har som langsiktig målsetning å ha en egenkapitalandel større enn 25%.

Aksjonærforhold

Aksjonærer

Navn	Antall aksjer	Eierandel
KB-Gruppen Kongsvinger AS	2.334.148	17,0 %
Aftreth, Per (konsernsjef)	2.173.120	15,8 %
Moger, Leif Jørgen	2.143.680	15,6 %
OBOS Forretningsbygg AS	1.645.206	11,9 %
Aspelin-Ramm Gruppen AS	834.408	6,1 %
AF Gruppen ASA	356.736	2,6 %
Tine Pensjonskasse	355.000	2,6 %
Skogheim, Arne	333.944	2,4 %
ROJA AS	303.024	2,2 %
Citybank N.A. Isle of Man	300.000	2,2 %
Staaavi, Bjørn	289.372	2,1 %
Hansen, Åsmund	121.372	0,9 %
Sum med eierandel >1%	11.190.010	81,3 %
Sum øvrige	2.579.878	18,7 %
Totalt antall aksjer	13.769.888	100,0 %

Selskapet hadde pr. 31.12.2001 357 aksjonærer. Av disse eide de 12 største 81,3 % av aksjene. Ved utgangen av 2001 hadde selskapet 356 736 (532 436) egne aksjer.

Aksjen

<u>Årlig avkastning</u>	<u>2001</u>
AF Gruppen aksjen	28,0 %
Capital goods Index	-11,7 %
<u>Oslo Børs Benchmark Index</u>	<u>-16,1 %</u>
<u>Kurser 01.01.2000 - 31.12.2000</u>	<u>Nok</u>
Sluttkurs 31.12.2000	25,00
Lavest omsatt	24,00
Høyest omsatt	33,00
Gjennomsnitt	28,58
<u>Sluttkurs 31.12.2001</u>	<u>32,00</u>
<u>Volum (1.000 aksjer)</u>	
Akkumulert år 2001	3.931,0
Gjennomsnitt	19,0

Aksjekursen har i 2001 hatt en positiv utvikling både absolutt og i forhold til aksjeindeksene. Kursen har økt fra NOK 25 i januar 2001 til NOK 32 i desember 2001. Totalt antall aksjer omsatt over Oslo Børs var 3,93 mill i 2000 mot 4,53 mill i 1999.

Styret vil overfor generalforsamlingen foreslå et utbytte på NOK 1,40 pr. aksje (1,0). Dette tilsvarer et utbytte på NOK 19,3 mill (13,8).

Selskapets generalforsamling avholdes 12. april 2002 i Oslo. Aksjene vil bli notert eks utbytte 15.04.2002. Utbytte betales 29. april 2002 til de aksjonærer som er registrerte eiere på generalforsamlingen. Risk regulering pr. 01.01.2001 var NOK -0,62.

Helse, miljø og sikkerhet

<i>Virksomhetsområder</i>	<i>Anlegg</i>		<i>Bygg</i>		<i>Industri</i>		<i>Konsern</i>	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000
H-verdi	8,7	5,2	15,6	13,7	0,0	0,0	12,5	10,6
Sykefravær	2,7	2,7	7,8	7,7	6,2	4,9	5,9	5,8

Sykefraværet er fortsatt uakseptabelt høyt. H-verdien har hatt en negativ utvikling i bygg og anlegg i 2001 og økt fra 10,6 til 12,5. Produktivetsprogrammet 3P er implementert i byggevirksomheten og det er forventninger til at dette programmet også vil redusere det totale fravær og risikoer for skade.

Oslo, 08.02.2002

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

Økonomidirektør Per-Åke Nilsson tlf. 23 03 79 50, mobil 951 20 103

Konsernsjef Per Aftreth tlf. 23 03 79 50, mobil 951 20 093

AF Gruppen

Hovedtall

Beløp i NOK 1000

Resultatregnskap	31.12.2001	Endring 12 mnd	31.12.2000	31.12.1999
Driftsinntekter	2.017.213	591.156	1.426.057	1.383.889
Materialer	-381.389	-38.294	-343.095	-228.448
Underentreprenører	-851.216	-308.641	-542.575	-644.533
Lønn, sosiale kostnader	-438.089	-72.698	-365.391	-322.095
Andre driftskostnader	-211.023	-98.757	-112.266	-105.159
Avskrivninger	-35.841	5.454	-41.295	-20.256
Driftsresultat før goodwill	99.655	78.220	21.435	63.398
Avskrivning goodwill	-10.010	-2.336	-7.674	-1.542
Driftsresultat	89.645	75.884	13.761	61.856
Renteinntekter	23.347	10.645	12.702	26.657
Rentekostnader	-27.496	-9.923	-17.573	-13.117
Andre finansinntekter/kostnader	-5.469	-18.949	13.480	
Resultat før skatt	80.027	57.657	22.370	75.396
Skatt	-26.224	-17.679	-8.545	-21.822
Resultat etter skatt	53.803	39.978	13.825	53.574

Balanse	31.12.2001	Endring 12 mnd	31.12.2000	31.12.1999
Goodwill	74.105	19.432	54.673	4.629
Bygninger, tomter og maskiner	198.518	7.446	191.072	122.647
Rentebærende langsiktige fordringer	7.582	-12.510	20.092	15.429
Utsatt skattefordel	35.063	-22.222	57.285	-26.460
Andre anleggsmidler	26.625	-990	27.615	12.977
Bygg egenregi for salg	265.914	110.915	154.999	127.459
Andre omløpsmidler	485.707	120.414	365.293	269.639
Finansielle omløpsmidler	31.336		31.336	24.594
Likvide midler	132.501	127.038	5.463	129.388
Sum eiendeler	1.257.351	349.523	907.828	680.302
Egenkapital inkl. egne aksjer	309.689	34.191	275.498	275.307
Egne aksjer	-15.900	5.030	-20.930	-27.295
Sum egenkapital	293.789	39.221	254.568	248.012
Ikke rentebærende kortsiktig gjeld	658.971	214.626	450.345	314.246
Rentebærende langsiktig gjeld	207.118	47.843	159.275	79.045
Rentebærende kortsiktig gjeld	97.473	53.833	43.640	38.999
Sum rentebærende gjeld	963.562	316.302	653.260	432.290
Sum egenkapital og gjeld	1.257.351	355.523	907.828	680.302

Resultat pr. virksomhetsområde

Beløp i NOK 1000

Forretningsområde	Anlegg		Bygg		Industri		Annet/elim.		Konsem	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000
Pr. 31.12										
Driftsinntekter	633.639	384.270	1.282.488	933.648	176.747	140.004	-75.661	-31.865	2.017.213	1.426.057
Driftskostnader eks. avskrivninger	-595.779	-345.743	-1.216.464	-921.300	-133.645	-114.332	64.192	21.011	-1.881.696	-1.360.364
Ordinære avskrivninger	-16.097	-19.457	-10.085	-8.531	-9.659	-14.241			-35.841	-42.229
Driftsresultat før goodwillavskrivning	21.763	19.070	55.939	3.817	33.443	11.431	-11.469	-10.854	99.676	23.464
Goodwillavskrivning			-5.226	-3.736	-4.784	-3.457			-10.010	-7.193
Driftsresultat	21.763	19.070	50.713	81	28.659	7.974	-11.469	-10.854	89.666	16.271
Finansinntekter	10.773	3.150	9.225	6.411	989	306	2.375	14.087	23.362	23.954
Finanskostnader	-6.828	-4450	-11.576	-7.063	-3.425	-2.930	-5.665	-3.412	-27.494	-17.855
Andre finanskostnader	-3.191		-2.019		-297				-5.507	
Netto finans	754	-1.300	-4.370	-652	-2.733	-2.624	-3.290	10.675	-9.639	6.099
Resultat før skatt	22.517	17.770	46.343	-571	25.926	5.350	-14.759	-179	80.027	22.370
Avkastning investert kapital	17,0 %	15,7 %	25,5 %	5,3 %	35,5 %	12,0 %			21,9 %	10,7 %
Economic Value Added	3.649	1.738	20.310	-12.087	14.828	-1.435			30.111	-10.396
Gjennomsnittlig investert kapital	172.174	141.474	247.774	192.965	96.031	98.076			536.947	441.808
Netto driftsmargin	3,4 %	5,0 %	4,0 %	0,0 %	16,2 %	5,7 %			4,4 %	1,1 %
Brutto fortjenestemargin	3,6 %	4,6 %	3,6 %	-0,1 %	14,7 %	3,8 %			4,0 %	1,6 %
Ordrereserve	826.000	274.000	1.672.000	886.000	22.000	60.000			2.520.000	1.180.000

Forretningsområde	Anlegg		Bygg		Industri		Annet/elim.		Konsem	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000
4. Kvartal										
Driftsinntekter	215.919	105.227	423.443	289.432	34.193	55.701	-41.361	-31.865	632.194	418.495
Driftskostnader ekskl. avskrivninger	-203.450	-100.323	-396.353	-279.640	-26.832	-46.751	37.674	28.938	-588.961	-397.776
Ordinære avskrivninger	-2.805	-5.776	-1.943	-4.901	-1.582	-4.333			-6.330	-15.010
Driftsresultat før goodwillavskrivning	9.664	-872	25.147	4.891	5.779	4.617	-3.687	-2.927	36.903	5.709
Goodwillavskrivning			-1.992	-934	-2.306	-864			-4.298	-1.798
Driftsresultat	9.664	-872	23.155	3.957	3.473	3.753	-3.687	-2.927	32.605	3.911
Netto finans	-1.006	-1.620	-7.226	-1.342	-669	-626	-1.057	-961	-9.958	-4.549
Resultat før skatt	8.658	-2.492	15.929	2.615	2.804	3.127	-4.744	-3.888	22.647	-638
Economic Value Added	6.104	IA	9.925	IA	1.945	IA			13.566	-3.226
Netto driftsmargin	4,5 %	-0,8 %	5,5 %	1,4 %	10,2 %	6,7 %			5,2 %	0,9 %
Brutto fortjenestemargin	4,0 %	-2,4 %	3,8 %	0,9 %	8,2 %	5,6 %			3,6 %	-0,2 %

Nøkkeltall

	31.12.2001	Endring 12 mnd	31.12.2000
Fortjeneste NOK pr. aksje	3,99	2,96	1,03
Avkastning investert kapital ¹⁾	21,9%	10,9 %	11,0 %
Economic Value Added ^{2) 3)}	30.108	39.693	-9.585
Egenkapitrentabilitet	21,1 %	15,7 %	5,4 %
Brutto fortjenestemargin	4,0 %	2,4 %	1,6 %
Investert kapital ⁴⁾	619.554	150.907	468.647
Netto rentebærende gjeld ⁵⁾	-133.172	12.852	-146.024
Egenkapitalandel	23,4 %	-4,6 %	28,0 %
Ordrereserve	2.520.000	1.340.000	1.180.000

¹⁾ Avkastning investert kapital = resultat før skatt + rentekostnader + avskrivning goodwill / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ EVA = (avkastning på investert kapital - gjennomsnittlig kapitalkostnad etter skatt) * gjennomsnittlig investert kapital * 0,72

³⁾ Konsernets gjennomsnittlige kapitalkostnad etter skatt er for 2001 beregnet til 10,1% (WACC)

⁴⁾ Investert kapital = egenkapital + rentebærende gjeld + akkumulert avskrivning goodwill

⁵⁾ Netto rentebærende gjeld = likvide midler + finansielle omløpsmidler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

Avstemning egenkapital

Egenkapital pr. 01.0.2001	<u>254.568</u>
Salg av egne aksjer	4.897
Utbytte egne aksjer	532
Omregningsdifferenser	859
Pensjonskorreksjon ført mot egenkapital	-1.591
Avsatt til utbytte	-19.278
Årets resultat	<u>53.802</u>
Egenkapital pr. 31.12.2001	<u>293.789</u>