



...til å stole på



AF GRUPPEN - 3. KVARTAL 2006

Oslo, 13. november 2006

SAMMENDRAG PR. 30.09.2006

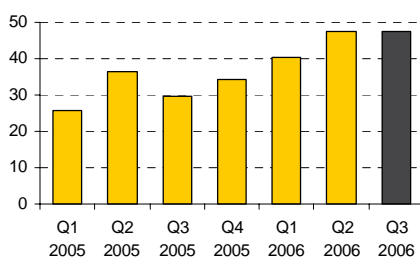
- Fortjeneste pr. aksje pr. 30.09.06 ble NOK 7,04 (4,98)
- Resultat før skatt pr. tredje kvartal var NOK 135,4 mill (91,9)
- Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital pr. 30.09.06 var 24,5% (19,2%).
- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter pr. tredje kvartal var NOK 141,8 mill (148,7).
- Ordreserven har økt med 9% til NOK 5 230 mill (4 809).
- I løpet av årets første ni måneder var ordreinngangen NOK 4 744 mill (4 381)

KOMMENTARER

AF Gruppen fortsatte fremgangen i tredje kvartal med et resultat før skatt pr. 30.09 på NOK 135,4 mill (91,9). Dette er en økning med 47% sammenliknet med fjoråret.

I tredje kvartal ble resultatet før skatt NOK 47,6 mill (29,6) som representerer en økning på 61% sammenliknet med forrige år. Dette er det beste kvartalsresultatet i AFs historie og markerer fem kvartaler på rad med stigende resultat.

Res. før skatt pr. kvartal (NOKm)



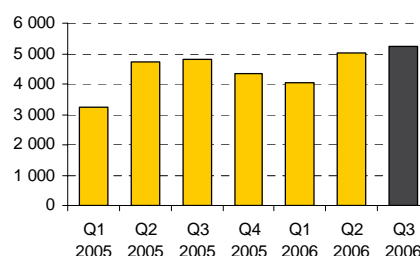
Konsernets omsetning pr. 30.09.06 økte med 35% i forhold til samme periode i fjor, og ble i underkant av 3,9 milliarder kroner. Omsetningen i tredje kvartal ble 1,2 milliarder, som representerer en økning med 20% sammenliknet med fjoråret.

Det er fortsatt AFs servicevirksomhet som bidrar mest til de gode resultatene i årets tre første kvartaler. Forretningsområdet *Services*, som blant annet består av rivevirksomhet offshore og onshore, har mer enn tredoblet resultatet samtidig med en kraftig vekst i omsetningen så langt i 2006. Forretningsområdet *Eiendom* bidrar også til fremgangen og har vist en betydelig resultatforbedring i 2006, sammenliknet med

fjoråret. Konsernets forretningsenheter innenfor *Construction* viser en nedgang i resultatene siden i fjor, til tross for gode resultater i byggvirksomhetene i Østfold og Sverige. Dette skyldes hovedsakelig store tap i byggvirksomheten i Oslo-regionen. AF har i tredje kvartal foretatt en grundig gjennomgang av denne porteføljen. Resultatet av dette er betydelige nedskrivninger av resultatene på tre prosjekter som samlet belaster resultatene i tredje kvartal med ca 50 millioner kroner.

AF Gruppens ordresreserve økte med 9% fra 30.09.05 etter en ordreinnngang pr. 30.09.06 på 4,7 milliarder kroner. AFs ordresreserve er pr. tredje kvartal fortsatt på et rekordhøyt nivå.

Ordresreserve (NOKm)



”Vi er tilfreds med våre resultater pr. 30.09 og har aldri levert et sterkere kvartalsresultat. Imidlertid ser vi et stort potensial for resultatforbedringer på byggsiden hvor resultatene på ingen måte reflekterer det gode markedet vi er inne i. Vi håper å ha lagt tapsprosjektene på byggsiden bak oss fra og med 3. kvartal og er optimistiske for fremtiden. Den positive ordresituasjonen i bygg og anlegg, kombinert med omfattende forbedringstiltak i konsernet, gir oss et godt utgangspunkt for fortsatt lønnsom vekst”, sier konsernsjef Per Aftreth.

FORRETNINGSOMRÅDENE

AF rapporterer resultater for tre forretningsområder. All aktivitet knyttet til bygg og anlegg i Norge og Sverige er samlet i forretningsområdet *Construction*.

AF er også en betydelig tjenesteleverandør på flere tilknyttede områder, som spenner fra byggrelaterte driftstjenester til riving og fjerning av utrangerte oljeinstallasjoner. Disse aktivitetene rapporteres under forretningsområdet *Services*.

AFs aktiviteter innenfor eiendomsutvikling og salg i Norge og Sverige, rapporteres under forretningsområdet *Eiendom*.

Construction

Forretningsområdet *Construction* omfatter AFs forretningsenheter innen bygg og anlegg i Norge og Sverige.

Omsetningen innenfor *Construction* pr. 30.09.06 var på NOK 3 140 mill (2 441), en økning på 29% i forhold til samme periode i 2005. I tredje kvartal ble omsetningen NOK 925 mill (867). Basert på dagens ordreserver forventes en betydelig økning i aktiviteten for året 2006 sammenliknet med fjoråret.

Resultat før skatt pr. 30.09.06 ble NOK 32,0 mill (47,3). I tredje kvartal ble resultatet før skatt NOK -11,5 mill (10,3). Det negative resultatet i tredje kvartal skyldes en grundig gjennomgang av tre tapsprosjekter i hhv. Bygg og Byggfornyelse i Oslo. Formålet med gjennomgangen var å avdekke risiko for ytterligere tap. Dette medførte nedskrivninger på ca 50 mill som belastes resultatet i tredje kvartal.

AFs anleggsvirksomhet har fortsatt stor aktivitet og er representert i mange av landets største anleggsprosjekter. Utbyggingene på Snøhvit og Ormen Lange avsluttes i løpet av 2007. Derimot vil arbeidene i forbindelse med Saudautbyggingen og E18 Bjørvikaprojektet pågå i flere år. I tillegg har AF flere store kontrakter, spesielt innenfor kraft- og underjordsvirksomhet over hele landet.

Byggemarkedet i Norge er fortsatt preget av meget høy aktivitet. AFs byggvirksomhet i Norge har inngått flere nye kontrakter i løpet av tredje kvartal. I Oslo er det inngått avtale med Eiendomsspar vedrørende utvidelse av Helsfyr Rica Hotell til en kontraktssum på ca NOK 70 mill. På boligsiden i Oslo har AF inngått avtaler med OBOS Nye Hjem AS og Lundekroken Bolig AS vedrørende bygging av leiligheter på hhv. Mortensrud og Slepanden. Disse kontraktene har en samlet verdi på ca NOK 325 mill.

AFs byggvirksomhet i Østfold har inngått avtaler med Østfold Fylkeskommune og Fredrikstad Kommune om hhv. ny videregående skole i Moss og sykehjem i Gressvik. Kontraktene har en samlet verdi på i overkant av NOK 200 mill.

Byggvirksomheten i Sverige fortsetter veksten og har bl.a. inngått kontrakt vedrørende bygging av et garasjeanlegg til boligprosjektet Kvartal Venus hvor AF er medeier. Kontrakten har en verdi på SEK 85 mill.

Total ordreserver innenfor *Construction* er pr. 30.09.06 på NOK 4 333 mill, som representerer en økning med 7% i forhold til samme periode i fjor. Årets ordreinngang er på NOK 3 822 mill (3 847).

Eiendom

Forretningsområdet *Eiendom* omfatter utvikling av boliger og næringsbygg i egenregi i østlandsområdet i Norge og Gøteborg-regionen i Sverige.

Forretningsområdet hadde en omsetning pr. 30.09.06 på NOK 336 mill (222). I tredje kvartal var omsetningen 121 mill (69).

Resultat før skatt pr. 30.09.06 var NOK 34,2 mill (15,7), som tilsvarer en mer enn doubling av resultatet i forhold til fjoråret. Brutto fortjenestemargin pr. 30.09.06 var 10,2% (7,1%). Avkastning på investert kapital ble 13,8% (9,1). I tredje kvartal ble resultat før skatt NOK 21,5 mill (3,0).

Etterspørselen etter nye boliger i AFs hovedmarkeder er fortsatt høy. Av 241 igangsatte boligenheter er 52 usolgte. Av antallet usolgte boliger er en ferdigstilt. AF har i årets første ni måneder solgt 116 boligenheter hvor bygging er besluttet igangsatt (AFs andel).

I tillegg har AF tomter og utbyggingsrettigheter under utvikling, som til sammen utgjør ca 1 300 boenheter og 61 200 m² næringsareal. Utviklingsprosjektene er ikke tatt med i ordreserven.

Services

Forretningsområdet *Services* omfatter AFs forretningsenheter innenfor riving, gjenvinning, fundamentering og drift & vedlikehold (bygg og industri). AFs servicevirksomhet har aktiviteter i Norge og Sverige.

Forretningsområdet *Services* hadde en omsetning pr. 30.09 på NOK 525 mill (263). I tredje kvartal var omsetningen 202 mill (111).

Resultat før skatt pr. 30.09 var NOK 78,4 mill (24,0) som tilsvarer en brutto fortjenestemargin på 14,9% (9,1%). Avkastning på investert kapital ble 56,8% (28,5). I tredje kvartal ble resultat før skatt NOK 38,6 mill (11,8).

AFs offshorebaserte virksomhet gjennomfører riving av Ekofisktanken 2/4T i Nordsjøen. Arbeidene startet i 2005 og skal ferdigstilles medio 2007. Pr. utgangen av 3. kvartal var ca 70% av arbeidet utført. AFs mottaksanlegg i Vats mottar og behandler materiell fra rivevirksomheten i Nordsjøen. Anlegget er betydelig oppgradert for å møte markedsveksten som forventes de nærmeste årene.

Den landbaserte rivevirksomheten i AF har vokst betydelig de siste 12 månedene og representerer i dag en vesentlig del av inntjeningen i forretningsområdet.

I tillegg til rivevirksomheten i Nordsjøen har AF i 2006 etablert en ny virksomhet som skal levere vedlikehold- og modifikasjonstjenester til HVAC-systemene (heating, ventilation & air-conditioning) på offshore installasjoner. Forretningsenheten har etter kvartalets slutt inngått avtale med selskapet Mollier AS vedrørende leveranse på vedlikehold og modifikasjon av Statoils HVAC-systemer i Nordsjøen. AFs andel av denne avtalen forventes å være ca. NOK 300 mill. Kontrakten har en varighet på fem år.

Samlet har servicevirksomheten i AF en total ordrereseerve pr. 30.09.06 på NOK 354 mill (530). Total ordreinngang i tredje kvartal var på NOK 406 mill (353).

FINANSIELLE FORHOLD

<i>Kontantstrømsoppstilling pr. 30.09</i>	2006	2005
Kontantstrøm fra virksomheten	193,6	130,8
Reduksjon/(Økning) netto driftskapital	(51,8)	17,9
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	141,8	148,7
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(114,9)	(146,8)
Netto kjøp av egne aksjer	(2,1)	
Betalt utbytte	(41,3)	(67,0)
(Økning)/Reduksjon netto rentebærende gjeld	(16,5)	(65,1)
Netto rentebærende gjeld / (midler) periodens begynnelse	80,8	(131,9)
Netto rentebærende gjeld / (midler) periodens slutt	97,3	(66,8)

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter pr. utgangen av tredje kvartal ble NOK 141,8 mill (148,7) etter en økning i netto driftskapital med NOK 51,8 mill.

Netto rentebærende gjeld var ved utgangen av kvartalet NOK 97,3 mill (-66,8).

Konsernets totale eiendeler pr. 30.09.06 var 2 104 mill (1 724). Selskapets egenkapital var NOK 489 mill (387), som tilsvarer en egenkapitalandel på 23,6% (22,4).

AF Gruppen har en treårig trekkfasilitet på NOK 900 mill med Handelsbanken. Avtalen løper til 30.06.09. Avtalen sikrer AF Gruppens finansieringsbehov fremover i form av kassekreditt og trekkrettigheter for finansiering av anleggsmaskiner, boligprosjekter og tomtekjøp.

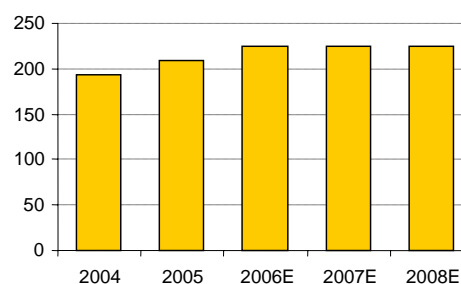
HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

H-verdien for konsernet har pr. 30.09.06 økt fra 4,2 til 5,5 sammenliknet med tilsvarende periode i 2005. Totalt fravær er redusert fra 3,4% til 3,3% av arbeidet tid. I løpet av de siste fem årene har konsernets H-verdi blitt redusert fra 12,5 til 5,5, mens totalt fravær er redusert fra 5,9% til 3,3%. Den betydelige forbedringen viser at ressursene som er satt inn for å forbedre HMS-rutinene har gitt gode resultater.

MARKEDSUTVIKLING

Aktivitetsnivået innenfor det norske bygg- og anleggsmarkedet er fortsatt rekordhøyt. Etter en økning i investeringene på nesten 20% siden 2004, forventes fortsatt vekst i 2006, etterfulgt av en gradvis utflatning de neste årene.

Investeringer B&A Norge (NOK mrd)



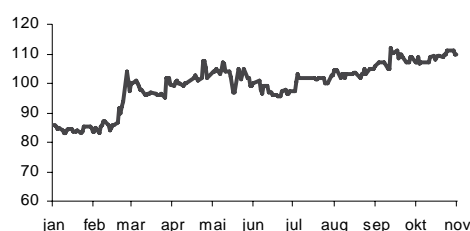
Boligmarkedet er konjunkturavhengig og har utviklet seg meget positivt i høykonjunkturen vi har hatt i Norge de siste årene. Markedet i 2005 og ut tredje kvartal 2006 har vært preget av høye priser og stabil igangsetting av nye prosjekter. Veksten ser ut til å avta noe i 2007, men vil delvis kompenseres av en bedring i markedet for nye yrkesbygg. Her forventes jevn tilvekst av nye byggeprosjekter i 2007.

Anleggsmarkedet er mindre konjunkturavhengig enn byggmarkedet. Offentlige tilskudd og store enkeltprosjekter bestemmer i stor grad utviklingen i aktivitetsnivået. Markedet har hatt en solid vekst siden 2001, og fremtidsutsiktene er gode. Planlagt utbygging av flere store infrastrukturprosjekter, spesielt innenfor riksveitbygging, bidrar til at aktivitetsnivået vil holde seg på et meget høyt nivå de neste årene.

AKSJEN OG EIERSKAP

AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG i poster på 100 aksjer. AF Gruppen innehar informasjonsmerket på Oslo Børs og har opprettet en garantiavtale som sikrer likviditet i aksjen. Aksjekursen den 10. november 2006 var NOK 110, hvilket er en økning siden årsskiftet med 28%. OBX-indeksen har i løpet av samme periode økt med ca 25%.

AFG - Kursutvikling 2006



AF Gruppen hadde pr. utgangen av oktober ca 650 aksjonærer. Av disse eide de ti største 83,5% av aksjene.

Største aksjonærer pr. 31.10.06

Navn	Antall aksjer	Eierandel (%)
KB Gruppen Kongsvinger AS	3 285 747	23,9 %
P O A AS	2 173 120	15,8 %
OBOS Forretningsbygg AS	1 977 266	14,4 %
LJM AS	1 143 680	8,3 %
Moger Invest AS	1 074 329	7,8 %
Aspelin-Ramm Utvikling	834 408	6,1 %
Skogheim, Arne	336 244	2,4 %
Staavi, Bjørn	291 672	2,1 %
Citibank N.A.	240 000	1,7 %
Evensen, Jon Erik	142 000	1,0 %
Ti største aksjonærer	11 498 466	83,5 %
Sum øvrige aksjonærer	2 271 422	16,5 %
Totalt utestående aksjer	13 769 888	100,0 %

AF-ansatte eier totalt ca 48% av aksjene i selskapet. Arbeidet med å legge til rette for å øke de ansattes eierandel ses på som et positivt element i utviklingen av selskapet.

Oslo, 2006-11-10

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

CEO Per Aftreth
per.aftreth@afgruppen.no 22 89 15 13

CFO Kristian Johansen
kristian.johansen@afgruppen.no 22 89 15 17

Internett: www.afgruppen.no

Kommende presentasjoner:
12.02.07 Delårsrapport 4. kvartal 2006

KONSOLIDERT RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Beløp i NOK 1000

Resultatregnskap	jan-sept 2006	jan-sept 2005	Endring 12 mnd	juli-sept 2006	juli-sept 2005	Året 2005	Året 2004
Driftsinntekter	3 853 714	2 859 311	994 403	1 204 098	1 000 455	4 174 868	3 780 746
Materialer	-688 100	-527 822	-160 278	-212 633	-146 791	-790 971	-607 549
Underentreprenører	-1 826 488	-1 355 612	-470 876	-561 221	-521 067	-1 962 294	-1 895 493
Lønnskostnad	-814 016	-640 212	-173 804	-260 120	-228 925	-899 890	-796 876
Andre driftskostnader	-328 899	-201 515	-127 384	-101 286	-62 209	-338 671	-310 833
Avskrivninger på varige driftsmidler	-53 546	-43 875	-9 671	-19 709	-16 454	-64 107	-58 710
Nedskrivninger						-623	-4 113
Driftsresultat	142 665	90 275	52 390	49 129	25 009	118 312	107 172
Annen renteinntekt	4 300	6 084	-1 784	3 163	2 091	13 085	7 712
Kostnad på investering i tilknyttede selskaper							
Annen rentekostnad	-12 034	-10 741	-1 293	-4 913	-4 338	-11 832	-15 045
Annen (finanskostnad) / inntekt	473	6 304	-5 831	255	6 878	6 477	-103
Netto finansposter	-7 261	1 647	-8 908	-1 495	4 631	7 730	-7 436
Ordinært resultat før skattekostnad	135 404	91 922	43 482	47 634	29 640	126 042	99 736
Skattekostnad på ordinært resultat	-38 473	-25 314	-13 159	-13 338	-8 827	-38 289	-29 287
Årsresultat	96 931	66 608	30 323	34 296	20 813	87 753	70 449

Balanse	30.09.2006	30.09.2005	Endring 12 mnd	31.12.2005	31.12.2004
Tomter, bygninger og maskiner	270 143	257 571	12 572	255 991	180 984
Goodwill	154 395	104 436	49 959	107 934	79 558
Rentebærende langsiktige fordringer	6 599	6 245	354	11 642	18 129
Eiendeler ved utsatt skatt		12 423	-12 423	10 888	40 272
Andre anleggsmidler	9 757	19 969	-10 212	8 985	14 567
Beholdninger	70 079	12 158	57 921	51 473	32 361
Egenregiprosjekter for salg	372 123	293 320	78 803	356 351	319 412
Kunder og ikke rentebærende fordringer	1 011 018	644 965	366 053	843 307	590 297
Omløpsaksjer	11 152	10 975	177	11 152	13 230
Likvide midler	198 263	361 503	-163 240	200 490	451 225
Sum eiendeler	2 103 529	1 723 565	379 964	1 858 213	1 740 035
Innskutt egenkapital	12 279	3 442	8 837	12 779	3 348
Opptjent egenkapital	477 038	382 203	94 835	419 911	390 218
Sum egenkapital	489 317	385 645	103 672	432 690	393 566
Langsiktig rentebærende gjeld	203 721	242 729	-39 008	194 836	202 124
Pensjonsforpliktelser	6 521	6 605	-84	10 331	11 864
Forpliktelser ved utsatt skatt	29 117		29 117		
Kortsiktig rentebærende gjeld	103 079	62 552	40 527	95 279	132 713
Leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld	1 252 543	1 013 969	238 574	1 100 253	980 960
Avsetninger	19 231	12 065	7 166	24 824	18 808
Sum egenkapital og gjeld	2 103 529	1 723 565	379 964	1 858 213	1 740 035

FORRETNINGSOMRÅDENE

Konsernets primære rapportering er fra 1.1.2006 inndelt i Construction, Services og Eiendom. Rapporterte tall for 2005 er omarbeidet etter denne inndeling.

Beløp i NOK 1000

Forretningsområder	Construction		Services		Eiendom		Annet/Elim.		Konsern	
	jan-sept 2006	jan-sept 2005	jan-sept 2006	jan-sept 2005	jan-sept 2006	jan-sept 2005	jan-sept 2006	jan-sept 2005	jan-sept 2006	jan-sept 2005
Pr. 30.09										
Driftsinntekter	3 139 825	2 441 348	525 085	262 824	335 724	222 377	-146 920	-67 238	3 853 714	2 859 311
Driftskostnader eks. avskrivninger	-3 086 793	-2 370 358	-418 361	-221 867	-293 742	-199 746	134 364	66 810	-3 664 532	-2 725 161
Ordinære avskrivninger	-19 839	-28 259	-26 676	-15 616	-2				-46 517	-43 875
Nedskrivning goodwill										
Driftsresultat (EBIT)	33 193	42 731	80 048	25 341	41 980	22 631	-12 556	-428	142 665	90 275
Renteinntekter	3 451	3 519	733	252	495	701	-379	1 612	4 300	6 084
Rentekostnader	-4 573	-1 275	-2 931	-1 549	-8 282	-7 648	3 752	-269	-12 034	-10 741
Andre finanskostnader/inntekter	-115	2 321	588					3 983	473	6 304
Netto finans	-1 237	4 565	-1 610	-1 297	-7 787	-6 947	3 373	5 326	-7 261	1 647
Ordinært resultat før skatt (EBT%)	31 956	47 296	78 438	24 044	34 193	15 684	-9 183	4 898	135 404	91 922
Skattekostnad på ordinært resultat									-38 473	-25 314
Årets Resultat									96 931	66 608

Forretningsområder	Construction		Services		Eiendom		Annet / Elim		Konsern	
	juli-sept 2006	juli-sept 2005	juli-sept 2006	juli-sept 2005	juli-sept 2006	juli-sept 2005	juli-sept 2006	juli-sept 2005	juli-sept 2006	juli-sept 2005
3. kv.										
Driftsinntekter	925 485	866 835	201 566	110 703	121 154	69 116	-44 107	-46 199	1 204 098	1 000 455
Driftskostnader eks. avskrivninger	-932 858	-849 153	-153 307	-92 806	-97 579	-63 377	41 454	46 343	-1 142 290	-958 993
Ordinære avskrivninger	-3 078	-10 395	-9 612	-6 059	10				-12 680	-16 454
Nedskrivning goodwill										
Driftsresultat (EBIT)	-10 451	7 287	38 647	11 838	23 585	5 739	-2 653	144	49 128	25 008
Renteinntekter	1 330	920	442	76	474	165	917	930	3 163	2 091
Rentekostnader	-2 104	-760	-985	-662	-2 542	-2 810	719	-106	-4 912	-4 338
Andre finansposter	-266	2 850	521			-2		4 030	255	6 878
Netto finans	-1 040	3 010	-22	-586	-2 068	-2 647	1 636	4 854	-1 494	4 631
Ordinært resultat før skatt (EBT%)	-11 491	10 297	38 625	11 252	21 517	3 092	-1 017	4 998	47 634	29 639
Skattekostnad på ordinært resultat									-13 338	-8 827
Årets Resultat									34 296	20 812

Nøkkeltall pr. 30.09

Brutto fortjenestemargin (EBT%)	1,0 %	1,9 %	14,9 %	9,1 %	10,2 %	7,1 %			3,5 %	3,2 %
Netto driftsmargin (EBIT%)	1,1 %	1,8 %	15,2 %	9,6 %	12,5 %	10,2 %			3,7 %	3,2 %
Avkastning på investert kapital (RoIC)	33,9 %	30,3 %	56,8 %	28,5 %	13,8 %	9,1 %			24,5 %	19,2 %
Investert kapital, utgående balans	141 975	171 224	259 636	114 131	357 267	318 912			802 638	697 531
Investert kapital, gjennomsnitt	143 670	213 497	190 983	119 787	409 433	343 695			801 891	711 894
Ordrereserve	4 333 787	4 057 200	353 992	530 000	541 900	221 800			5 229 679	4 809 000
Årets ordreinngang	3 822 412	3 847 439	406 077	352 824	549 477	248 286			4 744 393	4 381 311

Nøkkeltall 3. kv.

Brutto fortjenestemargin (EBT%)	-1,2 %	1,2 %	19,2 %	10,2 %	17,8 %	4,5 %			4,0 %	3,0 %
Netto driftsmargin (EBIT%)	-1,1 %	0,8 %	19,2 %	10,7 %	19,5 %	8,3 %			4,1 %	2,5 %
Ordreinngang i kvartalet	1 066 329	818 735	-6 742	172 703	234 254	136 216			1 432 534	1 081 455

NØKKELTALL

Økonomi

Nøkkeltall	30.9.2006	30.9.2005	Endring 12 mnd	31.12.2005	31.12.2004
Fortjeneste NOK pr. aksje	7,04	4,98	2,06	6,56	5,26
Avkastning på investert kapital (RoIC)	24,5 %	19,2 %	5,3 %	19,8 %	16,9 %
Economic Value Added ^{2) 3)}	54 193	18 524	35 668	28 848	17 317
Egenkapitalrentabilitet	28,0 %	22,8 %	5,2 %	22,8 %	22,0 %
Netto driftsmargin (EBIT%)	3,7 %	3,2 %	0,5 %	2,8 %	2,8 %
Brutto fortjenestemargin (EBT%)	3,5 %	3,2 %	0,3 %	3,0 %	2,6 %
Investert kapital, utgående balanse ⁴⁾	802 638	697 531	105 107	733 136	740 266
Investert kapital, gjennomsnitt ⁵⁾	801 891	711 894	89 997	697 521	697 521
Netto rentebærende midler ⁶⁾	-97 307	66 837	-164 144	-80 786	135 988
Netto gjeldsgrad ⁷⁾	0,2	-0,2	0,4	0,2	-0,3
Egenkapitalandel	23,6 %	22,4 %	1,2 %	23,3 %	21,1 %
Driftskapitalbehov ⁸⁾	181 446	-75 591	257 037	129 677	-57 699
Ordreservert	5 229 679	4 809 000	420 679	3 274 189	3 287 000
Ordreinngang	4 744 393	4 381 311	363 082	3 686 228	4 066 746

¹⁾ Avkastning investert kapital = resultat før skatt + rentekostnader + avskrivning goodwill / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ EVA = (avkastning på investert kapital - gjennomsnittlig kapitalkostnad før skatt) * gjennomsnittlig investert kapital * 0,72

³⁾ Konsernets gjennomsnittlige kapitalkostnad etter skatt (WACC) er for 2006 beregnet til 8,6% (8,6) eller 12,0% (12,0) før skatt

⁴⁾ Investert kapital, utgående balanse = egenkapital + rentebærende gjeld + akkumulert avskrivning goodwill

⁵⁾ Investert kapital, gjennomsnitt = Gjennomsnittlig investert kapital beregnet rullerende over 12 mnd.

⁶⁾ Netto rentebærende gjeld = likvide midler + finansielle omløpsmidler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

⁷⁾ Netto gjeldsgrad = Netto rentebærende gjeld/egenkapital

⁸⁾ Driftskapitalbehov = Netto driftskapital eksklusive finansielle poster

Helse, miljø og sikkerhet

Virksomhetsområder	Eiendom		Construction		Services		Konsern	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Akkumulert pr 3. kvartal								
H-verdi	0	0	5,7	4,7	4,9	0	5,5	4,2
H2-verdi	0	0	17	14,6	17,2	15,0	16,7	13,8
Sykefravær	3,3	0,1	3,8	4,1	1,5	0,9	3,3	3,4

KONSOLIDERT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK 1000	jan-sept		Året
	2006	2005	2005
Kontantstrøm fra virksomheten	193 565	130 762	152 927
Endring netto driftskapital	-51 769	17 892	-187 320
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	141 796	148 654	-34 393
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-114 931	-146 752	-113 355
Økning / (reduksjon) rentebærende gjeld	12 875	-34 815	-44 722
(Økning)/ reduksjon rentebærende fordringer	1 419	7 894	6 630
(Økning)/ reduksjon finansielle omløpsmidler		2 255	2 078
Netto kjøp av egne aksjer	-2 076		
Betalt utbytte	-41 310	-66 958	-66 973
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-29 092	-91 624	-102 987
Netto endring i likvider gjennom året	-2 227	-89 722	-250 735
Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse	200 490	451 225	451 225
Likviditetsbeholdning ved periodens slutt	198 263	361 503	200 490

KONSOLIDERT OPPSTILLING AV ENDRINGER I EGENKAPITALEN

Beløp i NOK 1000	jan-sept		Året
	2006	2005	2005
Egenkapital IB	432 690	393 565	393 565
Årets resultat	96 931	66 607	87 753
Utbytte	-41 310	-66 973	-66 973
Salg av egne aksjer	10 169	725	25 670
Kjøp av egne aksjer	-12 246		
Omregningsdifferanse	3 083	-8 279	-7 325
Egenkapital UB	489 317	385 645	432 690

NOTEOPPLYSNINGER

1. Generelt

AF Gruppen er et allmennaksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Vitaminveien 1 A, Oslo. Selskapet driver entreprenørvirksomhet. Konsernet omfatter morselskapet AF Gruppen ASA, datterselskaper og andeler i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet.

2. Regnskapsprinsipper

AF Gruppen tiltemper International Financial Reporting Standards (IFRS) i sin finansielle rapportering. Delårsrapporten har blitt opprettet i henhold til IAS 34 om delårsrapportering etter de samme regnskapsprinsipper som er brukt i årsregnskapet for 2005.

3. Estimer

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske resultater som vil tilføres selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingenes omfang og kompleksitet gjør at de faktiske dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved periodeslutt.

4. Kjøp av virksomheter

Konsernet har innen forretningsområde Services kjøpt to selskaper i 2006, Energi og Miljøteknikk AS og Holst & Brå AS. Begge oppkjøpene ble gjort pr. 1.6.2006 og begge selskapene inngår i konsolideringen fra denne dato. Kjøpesum for de to selskapene var NOK 54,9 mill. Netto utgående kontantstrøm fra kjøpene, fratrukket NOK 16,4 mill i netto likvide midler i selskapene ved kjøpstidspunktet, ble NOK 38,5 mill. Kjøpene resulterte i en goodwill på NOK 40,8 mill. Hvis kjøpene hadde blitt gjennomført pr. 1.1.2006 ville omsetningen for konsernet økt med NOK 14,6 mill og resultatet for konsernet økt med NOK 3,0 mill i 2006.

5. Utbytte

I mai 2006 ble utbytte på totalt NOK 41,3 mill (67,0) utbetalt til aksjonærene. Utbytte pr. aksje for 2005 var NOK 3,00 (5,00).

6. Hendelser etter periodens slutt

Det har ikke inntruffet hendelser eller kommet ny informasjon i 2006 som ville hatt en vesentlig innvirkning på kvartalsregnskapet.