



...til å stole på



AF GRUPPEN - 4. KVARTAL 2006

Oslo, 12. februar 2007

FORELØPIG ÅRSRESULTAT 2006

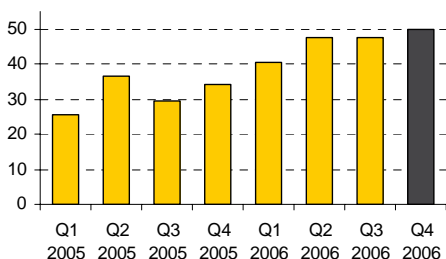
- Fortjeneste pr. aksje i 2006 ble NOK 9,73 (6,56). I fjerde kvartal var fortjenesten per aksje NOK 2,69 (1,59). Styret vil overfor generalforsamlingen foreslå et utbytte på NOK 5 (3) pr. aksje.
- Resultat før skatt i 2006 ble NOK 185,4 mill (126,0). I fjerde kvartal var resultat før skatt NOK 50,0 mill (34,1).
- Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital i 2006 var 24,9% (19,4%). Avkastningen på egenkapitalen var 28,0% (21,2%) i 2006.
- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2006 ble NOK 177,2 mill (-34,4).
- Ordreserven har økt med 19% til NOK 5 177 mill (4 339) sammenliknet med 31.12.05.
- I løpet av 2006 var ordreinngangen NOK 6 032 mill (5 185).

KOMMENTARER

AF Gruppen fortsatte fremgangen i 2006 med et resultat før skatt på NOK 185,4 mill (126,0). Dette er en økning på 47% sammenliknet med fjoråret.

I fjerde kvartal ble resultatet før skatt NOK 50,0 millioner (34,1), som representerer en økning på 47% sammenliknet med fjerde kvartal 2005. Dette er det beste kvartalsresultatet i AFs historie og markerer seks kvartaler på rad med stigende resultat.

Res. før skatt pr. kvartal (NOKm)



Konsernets omsetning i 2006 økte med 24% og ble NOK 5 194 millioner. Omsetningen i fjerde kvartal ble NOK 1 340 millioner, som representerer en økning med 2% sammenliknet med samme periode i 2005.

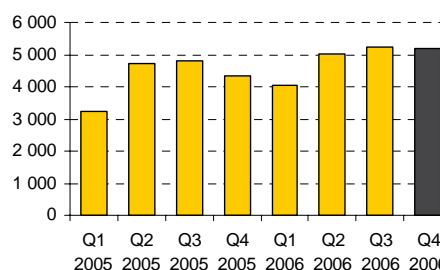
AFs servicevirksomhet har i 2006 bidratt sterkt til det rekordhøye resultatet. Forretningsområdet *Services*, som blant annet består av rivevirksomhet offshore og onshore, har nesten doblet omsetningen i forhold til 2005 samtidig som driftsmarginen er bedret ytterligere.

Fremgangen i forretningsområdet *Eiendom* er også med på å forklare veksten i resultatet for AF i 2006. Dette skyldes blant annet at AF i 2006 har utvidet eiendomssatsingen i Gøteborg, og etablert denne som en egen resultatenheter. Eiendomsvirksomheten i Gøteborg har bidratt sterkt til resultatforbedringen i 2006, sammenliknet med fjoråret.

Konsernets forretningsenheter innenfor *Construction* viste en nedgang i resultatene siden 2005, til tross for gode resultater i byggvirksomhetene i Østfold og Sverige. Dette skyldes hovedsakelig store tap i byggvirksomheten i Oslo-regionen, hvor det ble foretatt en betydelig nedskrivning av resultatene i tredje kvartal.

AF Gruppens ordreservert har økt med 16% siden 31.12.05 etter en ordreinngang på NOK 6 032 millioner (5 185) i 2006. AFs ordreservert er ved utgangen av 2006 på NOK 5 177 mill (4 339).

Ordreservert (NOKm)



”Året 2006 markerte betydelige endringer i AF. En årlig vekstrate på mer enn 20% over flere år skapte behov for omorganiseringer og en ny og forenklet struktur. Økt fokus på risikobehandling, samt tydelige mål og krav, danner grunnlaget for nye AF. Endringsprosessen har tatt mye tid og ressurser hos våre ansatte, men vi registrerer med tilfredshet at vi til tross for dette presterer en resultatforbedring med 47% sammenliknet med 2005. Samtidig har vi klart å øke resultatene i seks påfølgende kvartaler.

Vi ser fortsatt et stort potensial for resultatforbedringer på byggsiden hvor resultatene på ingen måte reflekterer det gode markedet vi er inne i. Forbedringsprosessene vil fortsette i 2007, som på mange måter vil være et konsolideringsår, med stort fokus på marginforbedringer. Den positive ordresituasjonen i bygg og anlegg, kombinert med omfattende forbedringstiltak i konsernet, gir oss et godt utgangspunkt for fortsatt lønnsom vekst,” sier konsernsjef Per Aftreth.

FORRETNINGSOMRÅDENE

AF rapporterer resultater for tre forretningsområder. All aktivitet knyttet til bygg og anlegg i Norge og Sverige er samlet i forretningsområdet *Construction*. AF er også en betydelig tjenesteleverandør på flere tilknyttede områder, som spenner fra byggrelaterte drifts- og rådgivningstjenester til riving og fjerning av utrangerte oljeinstallasjoner. Disse aktivitetene rapporteres under forretningsområdet *Services*. AFs aktiviteter innenfor eiendomsutvikling og salg i Norge og Sverige, rapporteres under forretningsområdet *Eiendom*.

Construction

Forretningsområdet *Construction* omfatter AFs forretningsenheter innen bygg og anlegg i Norge og Sverige.

Omsetningen innenfor *Construction* var i 2006 på NOK 4 131 mill (3 570), en økning på 16% i forhold til 2005. I fjerde kvartal ble omsetningen NOK 991 mill (1 128). Dagens ordresreserve indikerer fortsatt bra vekst i 2007, men vårt primære fokus vil være forbedring av marginene.

Resultat før skatt i 2006 ble NOK 51,4 mill (55,2). I fjerde kvartal ble resultatet før skatt NOK 19,4 mill (8,0). Nedgangen i resultatet for 2006 sammenliknet med fjoråret skyldes hovedsakelig noen betydelige tapsprosjekter i hhv. Bygg og Byggfornyelse i Oslo. En gjennomgang av prosjektene resulterte i nedskrivninger på ca 50 mill i tredje kvartal i 2006.

AFs anleggsvirksomhet opplevde stor aktivitet i 2006 og er representert i mange av landets største anleggsprosjekter. Utbyggingene på Snøhvit og Ormen Lange avsluttes i løpet av 2007. Derimot vil arbeidene i forbindelse med Saudautbyggingen og E18 Bjørvikaprojektet pågå i flere år. I tillegg har AF flere store kontrakter, spesielt innenfor kraft- og underjordsvirksomhet over hele landet. I fjerde kvartal 2006 inngikk AF en avtale med Color Line og Larvik Havn vedrørende bygging av ny ferjeterminal og stykkgodskai i Larvik. Denne kontrakten har en verdi på NOK 148 mill.

Byggemarkedet i Norge har i 2006 fortsatt vært preget av meget høy aktivitet. AFs byggvirksomhet i Norge har inngått mange nye kontrakter i løpet av året. I fjerde kvartal er det i Oslo inngått avtale med Vulkan Eiendom AS vedrørende ombygging av yrkesbygg til en kontraktssum på ca NOK 55 mill. I tillegg har AF i fjerde kvartal inngått en kontrakt med Omsorgsbygg Oslo KF vedrørende ombygging av Langerud Sykehjem. Kontrakten har en verdi på i overkant av NOK 200 mill.

AFs byggvirksomhet i Østfold har i fjerde kvartal inngått avtale med Værste AS om bygging av boliger i Fredrikstad. Kontrakten har en verdi på NOK 69 mill.

Fremgangen i AFs svenske byggvirksomhet fortsatte i 2006, og AF har pr. årsskiftet overtatt de resterende aksjene (32,4%) i selskapet JK Bygg AB. AF eier nå 100% av selskapet som samtidig vil endre navn til AF Bygg Gøteborg. Denne forretningsenheten har inngått flere større kontrakter i 2006 og hadde ved utgangen av året en rekordhøy ordresreserve. Den største kontakten er med Vasakronan AB og gjelder byggingen av et nytt politihus i Gøteborg til en verdi av SEK 430 mill. I fjerde kvartal inngikk AF i Sverige en avtale med Hotell Opera vedrørende bygging av nytt hotell i Gøteborg. Avtalen har en verdi på SEK 88 mill.

Total ordresreserve innenfor *Construction* er pr. 31.12.06 på NOK 4 331 mill (3 651), som representerer en økning med 19% i forhold til fjoråret. Ordreinngangen i 2006 var på NOK 4 811 mill (4 528).

Eiendom

Forretningsområdet *Eiendom* omfatter utvikling av boliger og næringsbygg i egenregi i Østlandsområdet i Norge og Gøteborg-regionen i Sverige.

Forretningsområdet hadde en omsetning i 2006 på NOK 504 mill (317). I fjerde kvartal var omsetningen 168 mill (95).

Resultat før skatt i 2006 var NOK 39,3 mill (16,5), som tilsvarer en mer enn dobling av resultatet i forhold til fjoråret. Bruttofortjenestemargin var 7,8% (5,2%) i 2006. Avkastning på investert kapital ble 13,4% (7,8%). I fjerde kvartal ble resultat før skatt NOK 5,1 mill (0,8).

Etterspørselen etter nye boliger i Norge er fortsatt høy. Av 348 igangsatte boligenheter er 53 usolgte. Av antallet usolgte boliger er kun en ferdigstilt. AF har i løpet av 2006 solgt 172 boligenheter i Norge hvor bygging er besluttet igangsatt (AFs andel).

AF har i løpet av 2006 etablert eiendomsvirksomhet i Gøteborg-regionen i Sverige som en egen resultatenheter under forretningsområdet *Eiendom*. Pr. utgangen av 2006 hadde AF i Sverige 65 igangsatte boligenheter hvorav ingen er usolgte.

I tillegg har AF tomter og utbyggingsrettigheter i Norge og Sverige under utvikling som til sammen utgjør ca 1.190 boenheter og ca 52.200 m² næringsareal. Utviklingsprosjektene er ikke tatt med i ordresreserven.

Services

Forretningsområdet *Services* omfatter AFs forretningsenheter innenfor riving, gjenvinning, fundamentering, energieffektivisering og drift & vedlikehold (bygg og industri). AFs servicevirksomhet har aktiviteter i Norge og Sverige.

Forretningsområdet *Services* hadde en omsetning i 2006 på NOK 746 mill (390). I fjerde kvartal var omsetningen NOK 221 mill (127).

Resultat før skatt i 2006 var NOK 110,4 mill (44,7) som tilsvarer en brutto fortjenestemargin på 14,8% (11,5%). Avkastning på investert kapital ble 52,3% (39,1%). I fjerde kvartal ble resultat før skatt NOK 32,2 mill (21,3).

AFs offshorebaserte virksomhet har i 2006 fortsatt rivingen av Ekofisktanken 2/4T i Nordsjøen. Arbeidene startet i 2005 og skal ferdigstilles medio 2007. Ved utgangen av året var ca 90% av arbeidet utført. AFs mottaksanlegg i Vats mottar og behandler materiell fra rivevirksomheten i Nordsjøen. Anlegget er betydelig oppgradert for å møte markedsveksten som forventes de nærmeste årene.

Den landbaserte rivevirksomheten i AF har vokst betydelig i løpet av 2006 og representerer i dag en vesentlig del av inntjeningen i forretningsområdet.

I tillegg til rivevirksomheten i Nordsjøen har AF i 2006 etablert en ny virksomhet som skal levere vedlikehold- og modifikasjonstjenester til HVAC-systemene (heating, ventilation & air-conditioning) på offshore installasjoner. I fjerde kvartal 2006 inngikk AF en avtale med selskapet Mollier AS vedrørende leveranse på vedlikehold og modifikasjon av Statoils HVAC-systemer i Nordsjøen. AFs andel av denne avtalen forventes å være ca. NOK 300 mill. Kontrakten har en varighet på fem år.

Samlet har servicevirksomheten i AF en total ordresreserve pr. 31.12.06 på NOK 292 mill (473). Total ordreinnngang i 2006 var på NOK 564 mill (423).

FINANSIELLE FORHOLD

<i>Kontantstrømsoppstilling pr. 31.12</i>	2006	2005
+ Kontantstrøm fra virksomheten	247,4	152,9
- Økning netto driftskapital	(70,2)	(187,8)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	177,2	(34,9)
- Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(180,5)	(111,3)
- Netto kjøp egne aksjer	(1,2)	
- Betalt utbytte	(41,3)	(67,0)
= (Økning) / reduksjon netto rentebærende gjeld	(45,8)	(213,2)
- Netto rentebærende (gjeld) / midler ved periodens begynnelse	(77,2)	136,0
= Netto rentebærende midler / (gjeld) ved periodens slutt	(123,0)	(77,2)

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ved utgangen av fjerde kvartal var NOK 177,2 mill (-34,9) etter en økning i netto driftskapital på NOK 70,2 mill.

Netto rentebærende gjeld var ved utgangen av 2006 NOK 123,0 mill (77,2).

Konsernets totale eiendeler pr. 31.12.06 var 2 135 mill (1 858). Selskapets egenkapital var NOK 525 mill (433), som tilsvarer en egenkapitalandel på 24,9% (23,3%).

AF Gruppen har en treårig trekkfasilitet på NOK 900 mill med Handelsbanken. Avtalen løper til 30.06.09. Avtalen sikrer AF Gruppens finansieringsbehov fremover i form av kassekreditt og trekkrettigheter for finansiering av anleggsmaskiner, boligprosjekter og tomtekjøp.

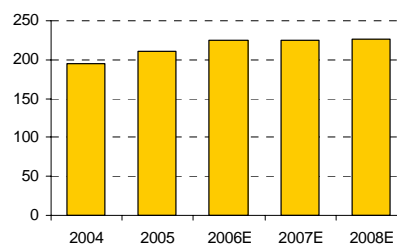
HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

H-verdien for konsernet var 4,6 ved utgangen av 2006. Dette er en økning fra 2005 da H-verdien var 4,0. Sykefraværet er uforandret og er fortsatt 3,3% av arbeidet tid. I løpet av de siste fem årene har konsernets H-verdi blitt redusert fra 12,5 til 4,6, mens totalt fravær er redusert fra 5,9% til 3,3%. Den betydelige forbedringen viser at ressursene som er satt inn for å forbedre HMS-rutinene har gitt gode resultater.

MARKEDSUTVIKLING

Aktivitetsnivået innenfor det norske bygg- og anleggsmarkedet holdt seg rekordhøyt gjennom 2006. Dette har ført til høy prisstigning på viktige innsatsfaktorer og knapphet på arbeidskraft. Veksten de neste årene vil dempes på grunn av denne utviklingen. Etter en økning i investeringene på over 15% siden 2004, forventes det at aktiviteten vil stabilisere seg på et meget høyt nivå i 2007 og 2008.

Investeringer B&A Norge (NOK mrd)



Boligmarkedet er konjunkturavhengig og har utviklet seg meget positivt i høykonjunkturen vi har hatt i Norge de siste årene. Markedet i 2005 og 2006 har vært preget av høye priser og stabil igangsetting av nye prosjekter. Veksten ser ut til å avta noe i 2007, men vil delvis kompenseres av en bedring i markedet for nye yrkesbygg. Her forventes jevn tilvekst av nye byggeprosjekter i 2007.

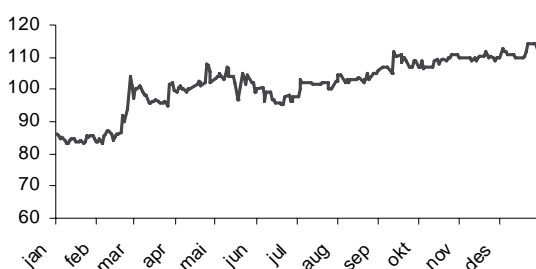
Anleggsmarkedet er mindre konjunkturavhengig i forhold til bygg. Offentlige tilskudd og store enkeltprosjekter bestemmer i stor grad utviklingen i aktivitetsnivået. Markedet har opplevd solid vekst siden

2001, og fremtidsutsiktene er gode. Planlagt utbygging av flere store infrastrukturprosjekter, spesielt innenfor riksveitbygging og jernbane, bidrar til at aktivitetsnivået vil holde seg på et meget høyt nivå de neste årene.

AKSJEN OG EIERSKAP

AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG i poster på 100 aksjer. AF Gruppen innehar informasjonsmerket på Oslo Børs og har opprettet en garantiavtale som sikrer likviditet i aksjen. Aksjekursen siste handledag i 2006 var NOK 112,5. Dermed steg aksjekursen med 31% i 2006.

AFG - Kursutvikling 2006



AF Gruppen hadde ved utgangen av 2006 ca. 650 aksjonærer. Av disse eide de ti største 83,5% av aksjene.

Største aksjonærer pr. 2.1.2007

Navn	Antall aksjer	Eierandel (%)
KB Gruppen Kongsvinger AS	3 285 747	23,9 %
P O A AS	2 173 120	15,8 %
OBOS Forretningsbygg AS	1 977 266	14,4 %
LJM AS	1 143 680	8,3 %
Moger Invest AS	1 074 329	7,8 %
Aspelin-Ramm Utvikling	834 408	6,1 %
Skogheim, Arne	336 244	2,4 %
Staavi, Bjørn	291 672	2,1 %
Citibank N.A.	240 000	1,7 %
Evensen, Jon Erik	142 000	1,0 %
Ti største aksjonærer	11 498 466	83,5 %
Sum øvrige aksjonærer	2 271 422	16,5 %
Totalt utestående aksjer	13 769 888	100,0 %

AF-ansatte eier totalt ca 48% av aksjene i selskapet. Arbeidet med å legge til rette for å øke de ansattes eierandel ses på som et positivt element i utviklingen av selskapet.

Oslo, 2007-02-09

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

CEO Per Aftreth
per.aftreth@afgruppen.no 22 89 15 13

CFO Kristian Johansen
kristian.johansen@afgruppen.no 22 89 15 17

Internett: www.afgruppen.no

Kommende presentasjoner:
 14.05.07 Rapport 1. kvartal 2007

KONSOLIDERT RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Beløp i NOK 1000

Resultatregnskap	2006	2005	Endring 12 mnd	2004	4. kv 2006	4. kv 2005
Driftsinntekter	5 194 193	4 174 868	1 019 325	3 780 746	1 340 479	1 315 557
Materialer	-892 025	-790 971	-101 054	-607 549	-203 925	-263 149
Underentreprenører	-2 538 581	-1 962 294	-576 287	-1 895 493	-712 093	-606 682
Lønnskostnad	-1 108 548	-899 890	-208 658	-796 876	-294 532	-259 678
Andre driftskostnader	-390 942	-338 671	-52 271	-310 833	-62 043	-137 156
Avskrivninger på varige driftsmidler	-72 263	-64 107	-8 156	-58 710	-18 717	-20 232
Nedskrivninger		-623		-4 113		-623
Driftsresultat	191 834	118 312	72 899	107 172	49 169	28 037
Annen renteinntekt	9 417	13 085	-3 668	7 712	5 117	7 001
Kostnad på investering i tilknyttede selskaper	-3 582		-3 582		-3 582	
Annen rentekostnad	-18 298	-11 832	-6 466	-15 045	-6 264	-1 091
Annen (finanskostnad) / inntekt	6 038	6 477	-439	-103	5 565	173
Netto finansposter	-6 425	7 730	-14 155	-7 436	836	6 083
Ordinært resultat før skattekostnad	185 409	126 042	58 744	99 736	50 005	34 120
Skattekostnad på ordinært resultat	-51 512	-38 289	-13 223	-29 287	-13 039	-12 975
Årsresultat	133 897	87 753	46 144	70 449	36 966	21 145

Balanse	31.12.2006	31.12.2005	Endring 12 mnd	31.12.2004
Tomter, bygninger og maskiner	303 822	255 991	47 831	180 984
Goodwill	169 188	107 934	61 254	79 558
Rentebærende langsiktige fordringer	23 274	11 642	11 632	18 129
Eiendeler ved utsatt skatt		10 888	-10 888	40 272
Andre anleggsmidler	8 121	8 985	-864	14 567
Beholdninger	39 278	51 473	-12 195	32 361
Egenregiprosjekter for salg	304 568	356 351	-51 783	319 412
Kunder og ikke rentebærende fordringer	1 119 870	843 307	276 563	590 297
Omløpsaksjer	17 030	11 152	5 878	13 230
Likvide midler	150 078	200 490	-50 412	451 225
Sum eiendeler	2 135 229	1 858 213	277 016	1 740 035
Innskutt egenkapital	12 779	12 779		3 348
Opptjent egenkapital	512 231	419 911	92 320	390 218
Sum egenkapital	525 010	432 690	92 320	393 566
Langsiktig rentebærende gjeld	225 735	194 836	30 899	202 124
Pensjonsforpliktelse	6 521	10 331	-3 810	11 864
Forpliktelse ved utsatt skatt	29 421		29 421	
Kortsiktig rentebærende gjeld	81 099	95 279	-14 180	132 713
Leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld	1 232 539	1 100 642	131 897	971 085
Avsetninger	16 368	14 560	1 808	18 808
Betalbar skatt	18 536	9 875	8 661	7 877
Sum egenkapital og gjeld	2 135 229	1 858 213	277 016	1 738 037

FORRETNINGSOMRÅDENE

Konsernets primære rapportering er fra 1.1.2006 inndelt i construction, services og eiendom. Rapporterte tall for 2005 er omarbeidet etter denne inndeling.

Beløp i NOK 1000

Virksomhetsområder	Construction		Services		Eiendom		AF Gruppen/Elim.		Konsern	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Driftsinntekter	4 131 099	3 569 792	745 758	390 020	504 085	317 223	-186 748	-102 167	5 194 194	4 174 868
Driftskostnader eks. avskrivninger	-4 041 242	-3 483 294	-598 002	-321 215	-454 238	-291 867	163 385	103 942	-4 930 097	-3 992 434
Ordinære avskrivninger	-36 406	-41 953	-35 535	-22 169	-322				-72 263	-64 122
Nedskrivning goodwill										
Driftsresultat (EBIT)	53 451	44 545	112 221	46 636	49 525	25 356	-23 363	1 775	191 834	118 312
Renteinntekter	6 992	14 632	2 360	387	645	850	-581	-2 784	9 416	13 085
Rentekostnader	-9 101	-2 261	-4 030	-2 387	-10 858	-9 739	5 692	2 195	-18 297	-12 192
Andre finanskostnader/inntekter	18	-1 667	-138	44	1		2 575	8 460	2 456	6 837
Netto finans	-2 091	10 704	-1 808	-1 956	-10 212	-8 889	7 686	7 871	-6 425	7 730
Ordinært resultat før skatt (EBT%)	51 360	55 249	110 413	44 680	39 313	16 467	-15 677	9 646	185 409	126 042
Skattekostnad på ordinært resultat									-51 512	-38 289
Årets Resultat									133 897	87 753

Virksomhetsområder	Construction		Services		Eiendom		Annet / Elim		Konsern	
	4.kv 2006	4. kv 2005	4.kv 2006	4. kv 2005	4.kv 2006	4. kv 2005	4.kv 2006	4. kv 2005	4.kv 2006	4. kv 2005
Driftsinntekter	991 275	1 128 444	220 673	127 196	168 361	94 846	-39 828	-34 929	1 340 481	1 315 557
Driftskostnader eks. avskrivninger	-954 450	-1 112 936	-179 641	-99 348	-160 496	-92 121	29 021	37 132	-1 265 566	-1 267 273
Ordinære avskrivninger	-16 567	-13 694	-8 859	-6 553	-320				-25 746	-20 247
Nedskrivning goodwill										
Driftsresultat (EBIT)	20 258	1 814	32 173	21 295	7 545	2 725	-10 807	2 203	49 169	28 037
Renteinntekter	3 541	11 113	1 627	135	150	149	-202	-4 396	5 116	7 001
Rentekostnader	-4 528	-986	-1 099	-838	-2 576	-2 091	1 940	2 464	-6 263	-1 451
Andre finansposter	133	-3 988	-726	44	1		2 575	4 477	1 983	533
Netto finans	-854	6 139	-198	-659	-2 425	-1 942	4 313	2 545	836	6 083
Ordinært resultat før skatt (EBT%)	19 404	7 953	31 975	20 636	5 120	783	-6 494	4 748	50 005	34 120
Skattekostnad på ordinært resultat									-13 039	-12 975
Årets Resultat									36 966	21 145

Nøkkeltall pr. 31.12

Brutto fortjenestemargin (EBT%)	1,2 %	1,5 %	14,8 %	11,5 %	7,8 %	5,2 %			3,6 %	3,0 %
Netto driftsmargin (EBIT%)	1,3 %	1,2 %	15,0 %	12,0 %	9,8 %	8,0 %			3,7 %	2,8 %
Avkastning på investert kapital (RoIC)	34,5 %	30,7 %	52,3 %	39,1 %	13,4 %	7,8 %			24,9 %	19,4 %
Investert kapital, utgående balans	261 774	212 161	303 649	156 062	278 444	341 883			838 365	733 136
Investert kapital, gjennomsnitt	175 177	187 037	219 023	120 233	373 921	333 837			817 182	711 490
Ordrereserve	4 330 699	3 651 200	291 550	473 000	555 000	214 800			5 177 249	4 339 000
Årets ordreinnngang	4 810 598	4 527 944	564 308	423 020	657 423	336 132			6 032 443	5 184 929

Nøkkeltall 4. kv

Brutto fortjenestemargin (EBT%)	2,0 %	0,7 %	14,5 %	16,2 %	3,0 %	0,8 %			3,7 %	2,6 %
Netto driftsmargin (EBIT%)	2,0 %	0,2 %	14,6 %	16,7 %	4,5 %	2,9 %			3,7 %	2,1 %
Ordreinnngang i kvartalet	988 187	722 444	158 231	70 196	181 461	87 846			1 288 051	845 557

NØKKELTALL

Økonomi

Nøkkeltall	2 006	2 005	Endring 12 mnd	2 004
Fortjeneste NOK pr. aksje	9,73	6,56	3,17	5,26
Avkastning på investert kapital (RoIC)	24,9 %	19,4 %	5,5 %	16,9 %
Economic Value Added ^{2) 3)}	76 040	38 056	37 984	17 317
Egenkapitalrentabilitet	28,0 %	21,2 %	6,7 %	22,0 %
Netto driftsmargin (EBIT%)	3,7 %	2,8 %	0,9 %	2,8 %
Brutto fortjenestemargin (EBT%)	3,6 %	3,0 %	0,6 %	2,6 %
Investert kapital, utgående balanse ⁴⁾	838 365	733 136	105 229	740 266
Investert kapital, gjennomsnitt ⁵⁾	817 471	711 490	105 981	697 521
Netto rentebærende midler ⁶⁾	-122 973	-77 162	-45 811	135 988
Netto gjeldsgrad ⁷⁾	0,2	0,2	0,1	-0,3
Egenkapitalandel	24,9 %	23,2 %	1,7 %	21,1 %
Driftskapitalbehov ⁸⁾	196 273	126 054	71 293	-57 699
Ordrereserve	5 177 249	4 339 000	838 249	3 287 000
Ordreinngang	6 032 443	5 184 929	847 514	4 066 746

¹⁾ Avkastning investert kapital = resultat før skatt + rentekostnader + avskrivning goodwill / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ EVA = (avkastning på investert kapital - gjennomsnittlig kapitalkostnad før skatt) * gjennomsnittlig investert kapital * 0,72

³⁾ Konsernets gjennomsnittlige kapitalkostnad etter skatt (WACC) er for 2006 beregnet til 8,6% (8,6) eller 12,0% (12,0) før skatt

⁴⁾ Investert kapital, utgående balanse = egenkapital + rentebærende gjeld

⁵⁾ Investert kapital, gjennomsnitt = Gjennomsnitt av kvartalstallene for perioden 31.12.2005 - 31.12.2006

⁶⁾ Netto rentebærende gjeld = likvide midler + finansielle omløpsmidler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

⁷⁾ Netto gjeldsgrad = Netto rentebærende gjeld/egenkapital

⁸⁾ Driftskapitalbehov = Netto driftskapital eksklusive finansielle poster

Helse, miljø og sikkerhet

Virksomhetsområder	Eiendom		Construction		Services		Konsern	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Akkumulert pr 4. kvartal								
H-verdi	0	0	4,6	4,3	5,4	0	4,6	4,0
H2-verdi	0	0	15,7	15,3	19,7	13,0	15,8	15,1
Sykefravær	2,4	0,2	3,8	4,0	1,6	1,3	3,3	3,3

KONSOLIDERT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK 1000	2006	2005	2004
Kontantstrøm fra virksomheten	247 369	152 927	133 676
Endring netto driftskapital	-70 219	-187 320	68 533
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	177 150	-34 393	202 209
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-180 484	-113 355	-8 412
Økning / (reduksjon) rentebærende gjeld	12 909	-44 722	55 966
(Økning)/ reduksjon rentebærende fordringer	-11 632	6 630	-4 348
(Økning)/ reduksjon finansielle omløpsmidler	-5 878	2 078	
Netto kjøp av egne aksjer	-1 167		
Betalt utbytte	-41 310	-66 973	-13 376
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-47 078	-102 987	38 242
Netto endring i likvider gjennom året	-50 412	-250 735	232 039
Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse	200 490	451 225	219 186
Likviditetsbeholdning ved periodens slutt	150 078	200 490	451 225

KONSOLIDERT OPPSTILLING AV ENDRINGER I EGENKAPITALEN

Beløp i NOK 1000	2006	2005	2004
Egenkapital IB	432 690	393 566	336 534
Årets resultat	133 897	87 753	70 449
Utbytte	-41 310	-66 973	-13 376
Salg av egne aksjer	11 079	25 670	532
Kjøp av egne aksjer	-12 246		
Omregningsdifferanse	900	-7 326	-573
Egenkapital UB	525 010	432 690	393 566

Kontanstrømsoppstilling pr. 31.12	2006	2005
+ Kontantstrøm fra virksomheten	247,4	152,9
- Økning netto driftskapital	(70,2)	(187,8)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	177,2	(34,9)
- Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(180,5)	(111,3)
- Netto kjøp egne aksjer	(1,2)	
- Betalt utbytte	(41,3)	(67,0)
= (Økning) / reduksjon netto rentebærende gjeld	(45,8)	(213,2)
- Netto rentebærende (gjeld) / midler ved periodens begynnelse	(77,2)	136,0
= Netto rentebærende midler / (gjeld) ved periodens slutt	(123,0)	(77,2)

NOTEOPPLYSNINGER

Generelt

AF Gruppen er et allmennaksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Vitaminveien 1 A, Oslo. Selskapet driver entreprenørvirksomhet. Konsernet omfatter morselskapet AF Gruppen ASA, datterselskaper og andeler i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet.

Regnskapsprinsipper

AF Gruppen tillegger International Financial Reporting Standards (IFRS) i sin finansielle rapportering. Delårsrapporten har blitt opprettet i henhold til IAS 34 om delårsrapportering etter de samme regnskapsprinsipper som er brukt i årsregnskapet for 2005.

Estimater

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske resultater som vil tilføres selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingenes omfang og kompleksitet gjør at de faktiske dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved periodeslutt.

Kjøp av virksomheter

Konsernet har innen forretningsområde Services kjøpt to selskaper i 2006, Energi og Miljøteknikk AS og Holst & Brå AS. Begge oppkjøpene ble gjort pr. 1.6.2006 og begge selskapene inngår i konsolideringen fra denne dato. Kjøpesum for de to selskapene var NOK 54,9 mill. Netto utgående kontantstrøm fra kjøpene, fratrukket NOK 16,4 mill i netto likvide midler i selskapene ved kjøpstidspunktet, ble NOK 38,5 mill. Kjøpene resulterte i en goodwill på NOK 40,8 mill. Hvis kjøpene hadde blitt gjennomført pr. 1.1.2006 ville omsetningen for konsernet økt med NOK 14,6 mill og resultatet for konsernet økt med NOK 3,0 mill i 2006.

Utbytte

I mai 2006 ble utbytte på totalt NOK 41,3 mill (67,0) utbetalt til aksjonærene. Utbytte pr. aksje for 2005 var NOK 3,00 (5,00).

Hendelser etter periodens slutt

Det har ikke inntruffet hendelser eller kommet ny informasjon i 2007 som ville hatt en vesentlig innvirkning på kvartalsregnskapet.