



Andre kvartal og første halvår  
2026

# AF Gruppen ASA

28. august 2026



**AF**

# Q2



## *Fra konsernsjefen*

AF Gruppen leverer et kvartal med god lønnsomhet, solid ordreinngang og en omsetningsøkning på 16 prosent sammenlignet med andre kvartal 2025. Vi forbedrer oss kontinuerlig innen prosjektledelse og fagkompetanse for å realisere prosjekter sammen med kundene våre. For å utføre de største og mest komplekse prosjektene i våre markeder, har vi bygget opp en unik bredde og gjennomføringskraft. Vi bygger lagene som utfordrer og tenker nytt, og vi skal fortsette å bruke vår entreprenørånd til å finne gode løsninger. Dette gir oss konkurransekraft for framtiden.

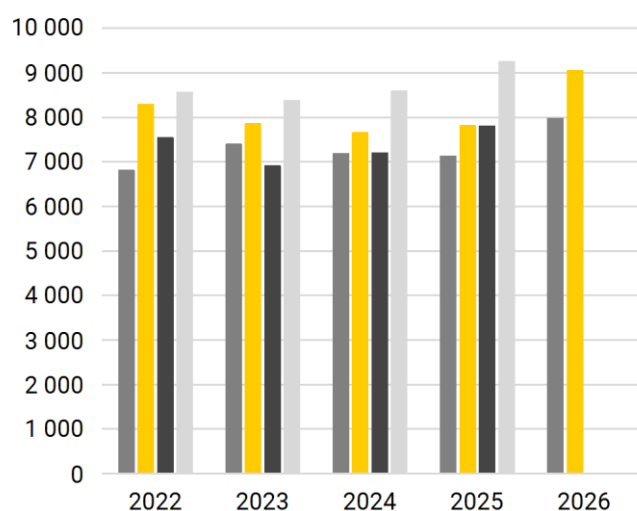
Over tid har vi bygget en differensiert portefølje, og vi ser at dette gir resultater. I kvartalet har vi forsterket posisjonen innen virksomhetsområdet offshore, både organisk og strukturelt. Gjennom oppkjøpet av AF Claxton har vi utvidet både tjenestespekteret og vårt geografiske nedslagsfelt. Vi skal fortsette å styrke vår prosjektvirksomhet og skape verdier sammen med våre kunder.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

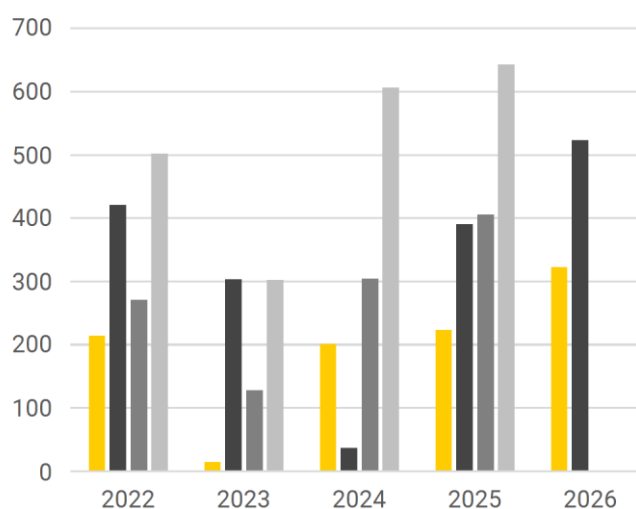
## HOVEDPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 9 052 (7 808) i 2. kvartal og MNOK 17 030 (14 937) for første halvår.
- Driftsresultatet ble MNOK 523 (390) i 2. kvartal og MNOK 846 (613) for første halvår.
- Driftsmarginen ble 5,8 % (5,0 %) i 2. kvartal og 5,0 % (4,1 %) for første halvår.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 221 (580) i 2. kvartal og MNOK 567 (910) for første halvår.
- Samlet ordresreserve per 30. juni 2026 var MNOK 49 765 (44 493).
- Ordreinngangen i 2. kvartal ble MNOK 14 331 (8 068) og MNOK 22 078 (19 078) for første halvår.
- Netto rentebærende fordring per 30. juni 2026 var MNOK 131 (-263).

DRIFTSINNTEKTER PER KVARTAL (MNOK)



DRIFTSRESULTAT PER KVARTAL (MNOK)



## SAMMENDRAG AV 2. KVARTAL

| Nøkkeltall (MNOK)                                      | 2. kv. 26 | 2. kv. 25 | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025   |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|--------|
| Driftsinntekter                                        | 9 052     | 7 808     | 17 030       | 14 937       | 31 992 |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)      | 685       | 568       | 1 178        | 974          | 2 434  |
| Driftsresultat (EBIT)                                  | 523       | 390       | 846          | 613          | 1 662  |
| Resultat før skatt (EBT)                               | 528       | 388       | 846          | 603          | 1 653  |
| Resultat per aksje (NOK)                               | 2,99      | 2,49      | 4,83         | 3,76         | 9,99   |
| Utvannet resultat per aksje (NOK)                      | 2,99      | 2,49      | 4,83         | 3,76         | 9,93   |
| EBITDA-margin                                          | 7,6 %     | 7,3 %     | 6,9 %        | 6,5 %        | 7,6 %  |
| Driftsmargin                                           | 5,8 %     | 5,0 %     | 5,0 %        | 4,1 %        | 5,2 %  |
| Resultatmargin                                         | 5,8 %     | 5,0 %     | 5,0 %        | 4,0 %        | 5,2 %  |
| Avkastning på investert kapital (ROaCE) <sup>1)</sup>  | -         | -         | 35,4 %       | 32,3 %       | 33,7 % |
| Kontantstrøm fra driften                               | 221       | 580       | 567          | 910          | 3 038  |
| Netto rentebærende gjeld (fordring)                    | -131      | 263       | -131         | 263          | -1 274 |
| Egenkapital                                            | 4 036     | 3 329     | 4 036        | 3 329        | 3 949  |
| Sum egenkapital og gjeld                               | 17 675    | 15 636    | 17 675       | 15 636       | 17 092 |
| Egenkapitalandel                                       | 22,8 %    | 21,3 %    | 22,8 %       | 21,3 %       | 23,1 % |
| Ordreinngang                                           | 14 331    | 8 068     | 22 078       | 19 078       | 36 357 |
| Ordresreserve                                          | 49 765    | 44 493    | 49 765       | 44 493       | 44 716 |
| H1-verdi                                               | 0,8       | 0,2       | 0,8          | 0,6          | 0,4    |
| Sykefravær                                             | 4,2 %     | 4,2 %     | 4,4 %        | 4,5 %        | 4,5 %  |
| Klimagassutslipp scope 1 og 2 (tonn CO <sub>2</sub> e) | 7 883     | 8 481     | 16 710       | 18 376       | 35 698 |
| Kildesorteringsgrad                                    | 95 %      | 97 %      | 95 %         | 96 %         | 96 %   |

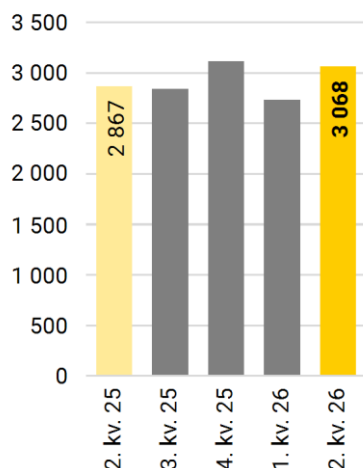
<sup>1)</sup> Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

# Virksomhetsområdene

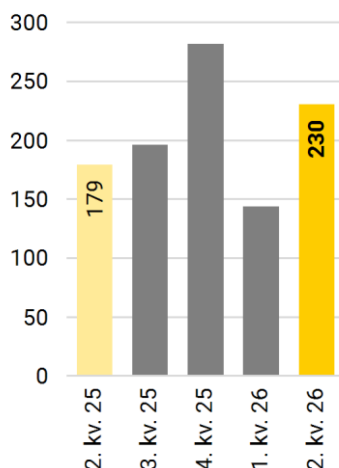


# ANLEGG

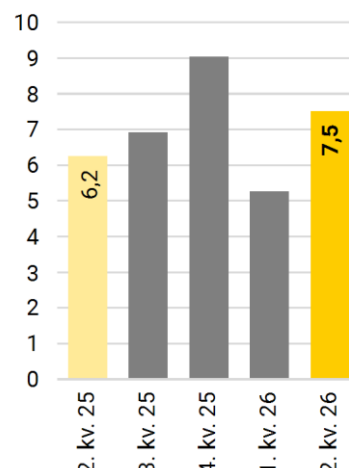
## DRIFTSINNTEKTER (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



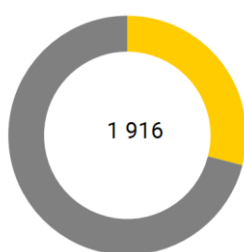
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

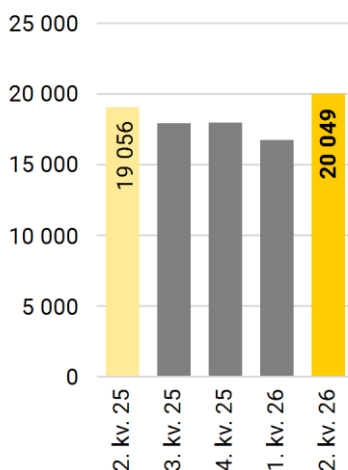
| MNOK               | 2. kv. 26 | 2. kv. 25 | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025   |
|--------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|--------|
| Driftsinntekter    | 3 068     | 2 867     | 5 800        | 5 233        | 11 190 |
| Driftsresultat     | 230       | 179       | 374          | 245          | 723    |
| Resultat før skatt | 263       | 202       | 438          | 291          | 824    |
| Driftsmargin       | 7,5 %     | 6,2 %     | 6,5 %        | 4,7 %        | 6,5 %  |
| Resultatmargin     | 8,6 %     | 7,1 %     | 7,5 %        | 5,6 %        | 7,4 %  |

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 601

## ORDRERESERVE (MNOK)



## ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport
- Stenseth & RS
- Eiqon
- VSP



AF Anlegg bygger ny E6 ved Lillehammer. Foto: Joakim Mangen

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet, med både offentlige og private kunder. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, kraft og energi, vann og avløp, samt landanlegg for olje og gass.

Omsetningen for anleggsvirksomheten ble MNOK 3 068 (2 867) i 2. kvartal. Dette ga en omsetningsvekst på 7 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Driftsresultatet endte på MNOK 230 (179) og driftsmarginen ble 7,5 % (6,2 %). For første halvår var omsetningen MNOK 5 800 (5 233) og driftsresultatet var MNOK 374 (245).

Målselv Maskin & Transport, Stenseth & RS og VSP leverte svært gode resultater i 2. kvartal. AF Anlegg hadde høy

aktivitet og leverte et godt resultat i kvartalet. AF Anlegg har en solid prosjektportefølje med flere store prosjekter i produksjon. Prosjektene opprettholder jevnt over høy aktivitet og god drift. Eiçon hadde et svakt resultat i 2. kvartal.

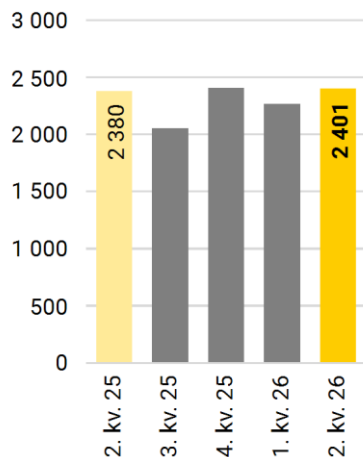
#### Nye kontrakter i kvartalet:

- AF Anlegg har inngått kontrakt med Kystverket for detaljprosjektering og bygging av Stad skipstunnel, verdens første tunnel for skipstrafikk. De fysiske arbeidene starter tidlig i 2027 og byggetiden er ca. 5 år. Kontrakten er en totalentreprise med estimert verdi på MNOK 5 600 ekskl. mva.

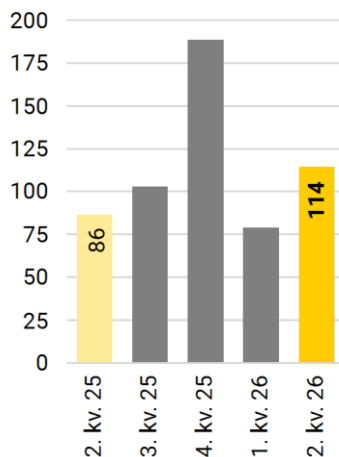
Anlegg hadde en ordreinngang på MNOK 6 364 (1 272) i 2. kvartal. Ordreserven til Anlegg per 30. juni 2026 var MNOK 20 049 (19 056).

# BYGG

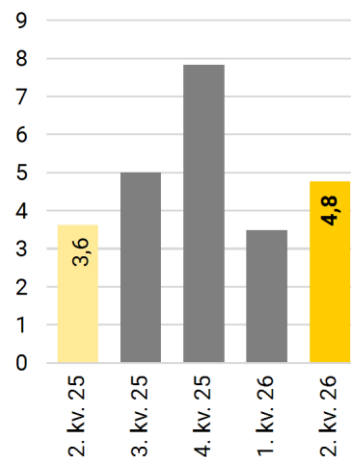
## DRIFTSINNTEKTER (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



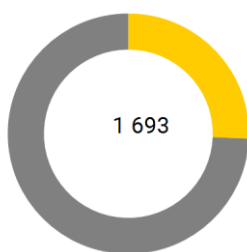
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

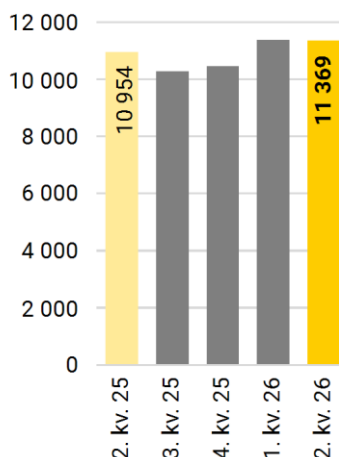
| MNOK               | 2. kv. 26 | 2. kv. 25 | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025  |
|--------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|-------|
| Driftsinntekter    | 2 401     | 2 380     | 4 669        | 4 494        | 8 961 |
| Driftsresultat     | 114       | 86        | 193          | 155          | 446   |
| Resultat før skatt | 121       | 92        | 211          | 170          | 489   |
| Driftsmargin       | 4,8 %     | 3,6 %     | 4,1 %        | 3,4 %        | 5,0 % |
| Resultatmargin     | 5,0 %     | 3,9 %     | 4,5 %        | 3,8 %        | 5,5 % |

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 601

## ORDRESERVE (MNOK)



## BYGG BESTÅR AV

- AF Byggfornyelse
- AF Bygg Oslo
- AF Bygg Øst (tidligere AF Bygg Østfold)
- Haga & Berg
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- AF Håndverk
- LAB Entreprenør
- Helgesen Tekniske Bygg (HTB)
- Åsane Byggmesterforretning (ÅBF)
- Fundamentering (FAS)



AF leverer entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene spenner fra prosjektering til nybygg og rehabilitering av eksisterende bygg. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske byggevirksomheten utenom Betonmast, og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Omsetningen i Bygg ble MNOK 2 401 (2 380) i 2. kvartal. Omsetningen var dermed på samme nivå som i 2. kvartal i fjor. Driftsresultatet ble MNOK 114 (86) i kvartalet, som gir en driftsmargin på 4,8 % (3,6 %). For første halvår var omsetningen MNOK 4 669 (4 494) og driftsresultatet var MNOK 193 (155).

AF Byggfornyelse, Strøm Gundersen og Haga & Berg leverte svært gode resultater i 2. kvartal. AF Bygg Oslo, AF Bygg Øst, LAB og ÅBF leverte gode resultater. Strøm Gundersen Vestfold, AF Håndverk og HTB hadde resultater noe under forventning, mens FAS hadde et svakt resultat i kvartalet.

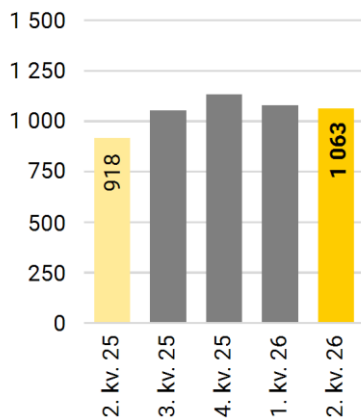
#### Nye kontrakter i kvartalet:

- AF Byggfornyelse har inngått avtale med KLP Eiendom for fornyelse av Citypassagen i Oslo. Kontrakten er en totalentreprise og kontraktsverdien er ca. MNOK 450 ekskl. mva.
- Strøm Gundersen har inngått kontrakt for rehabilitering, tilbygg og påbygg av et kontorbygg i Kronprinsens gate 9 i Oslo for Linstow. Kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i samspill og kontraktsverdien er MNOK 284 ekskl. mva.

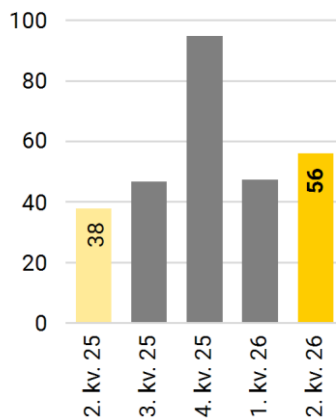
Bygg hadde en samlet ordreinngang på MNOK 2 380 (3 357) i 2. kvartal. Ordreserven til Bygg per 30. juni 2026 var MNOK 11 369 (10 954).

# BETONMAST

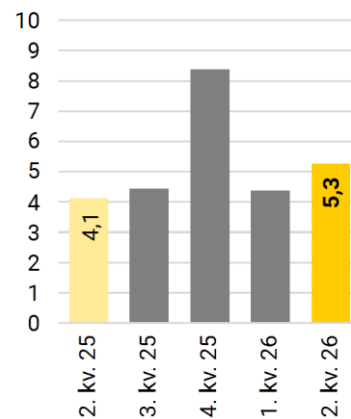
DRIFTSINNTEKTER (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



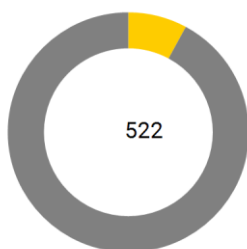
DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

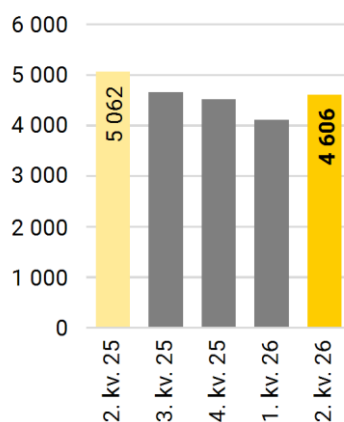
| MNOK               | 2. kv. 26 | 2. kv. 25 | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025  |
|--------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|-------|
| Driftsinntekter    | 1 063     | 918       | 2 142        | 1 962        | 4 148 |
| Driftsresultat     | 56        | 38        | 103          | 80           | 222   |
| Resultat før skatt | 69        | 50        | 128          | 105          | 270   |
| Driftsmargin       | 5,3 %     | 4,1 %     | 4,8 %        | 4,1 %        | 5,3 % |
| Resultatmargin     | 6,5 %     | 5,5 %     | 6,0 %        | 5,4 %        | 6,5 % |

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 601

ORDRERESERVE (MNOK)



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Oslo
- Betonmast Romerike
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Røsand
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Asker og Bærum
- Betonmast Østfold
- Betonmast Eiendom



Betonmast utvider og rehabiliterer Edvard Munch videregående skole. Foto: Oslobygg/Tove Lafluten

Betonmast er en byggentreprenør med virksomhet i de største markedene i Norge. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige og har lang erfaring med prosjektutvikling og samspillskontrakter. Betonmast har også en eiendomsportefølje.

Betonmast hadde en omsetning på MNOK 1 063 (918) i 2. kvartal. Dette ga en omsetningsvekst på 16 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Driftsresultatet ble MNOK 56 (38) for kvartalet. Dette ga en driftsmargin på 5,3 % (4,1 %). For første halvår var omsetningen MNOK 2 142 (1 962) og driftsresultatet var MNOK 103 (80).

Flere enheter leverte omsetningsvekst sammenlignet med 2. kvartal i 2025. Betonmast Oslo, Buskerud-Vestfold,

Trøndelag, Røsand, Innlandet og Østfold leverte gode resultater i 2. kvartal. Betonmast Asker og Bærum hadde et resultat noe under forventning, mens Betonmast Romerike hadde et svakt resultat i kvartalet.

Betonmasts eiendomsvirksomhet hadde ingen eiendomsprosjekter i produksjon ved kvartalets slutt. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 8.

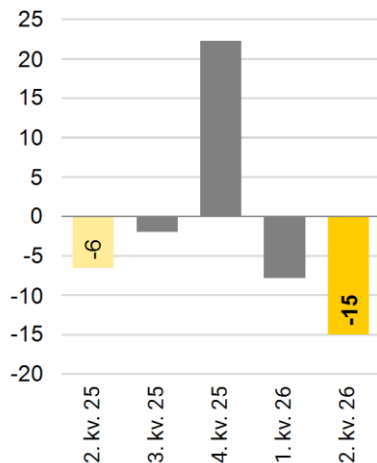
#### Nye kontrakter i kvartalet:

- Betonmast Innlandet har inngått kontrakt med Hamar kommune om utbygging av Greveløkka skole. Kontrakten omfatter utvidelse av eksisterende skolebygg, ny flerbrukshall og oppgradering av uteområder. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på MNOK 210 ekskl. mva.

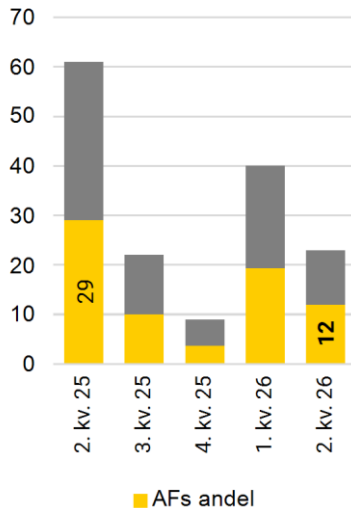
Betonmast hadde en ordreinngang på MNOK 1 554 (1 022) i 2. kvartal. Ordreservens til Betonmast var MNOK 4 606 (5 062) per 30. juni 2026.

# EIENDOM

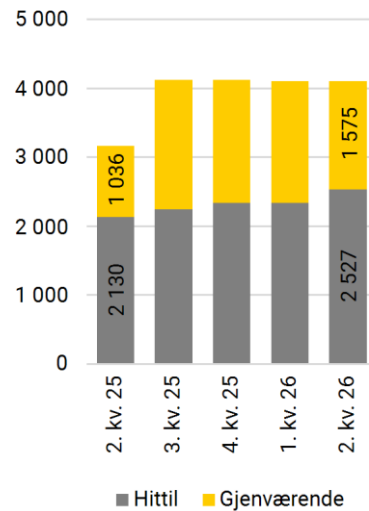
## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



## INNGÅTTE SALGSKONTRAKTER BOLIGER (ANTALL)



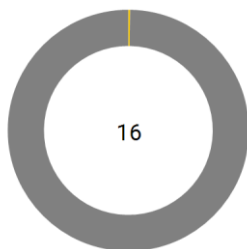
## SALGSVERDI BOLIGPROSJEKTER I PRODUKSJON (MNOK, 100 % ANDEL)



## NØKKELTALL

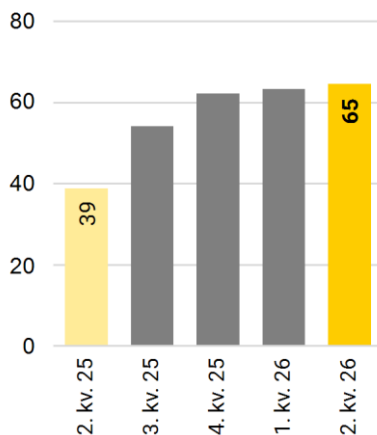
| MNOK               | 2. kv. 26 | 2. kv. 25 | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025 |
|--------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|------|
| Driftsinntekter    | 4         | 3         | 8            | 8            | 19   |
| Driftsresultat     | -15       | -6        | -23          | -15          | 5    |
| Resultat før skatt | -10       | -2        | -12          | -7           | 24   |
| Investert kapital  | 746       | 862       | 746          | 862          | 751  |

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 601

## SALGSGRAD PROSJEKTER I PRODUKSJON (%)



## EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom
- LAB Eiendom



AF utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge, og aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet. Eiendom består av to enheter, AF Eiendom og LAB Eiendom, med lokal forankring i henholdsvis Stor-Oslo og Bergensregionen.

Eiendom hadde et svakt resultat i 2. kvartal. Driftsresultatet ble MNOK -15 (-6) for kvartalet. For første halvår var driftsresultatet MNOK -23 (-15).

Det ble inngått salgskontrakter for 23 (61) boliger i 2. kvartal, hvorav AFs andel er 12 (29). To boliger ble overlevert i kvartalet. Det var totalt 111 (94) ferdigstilte, usolgte enheter ved kvartalets slutt, hvorav AFs andel var 42 (40).

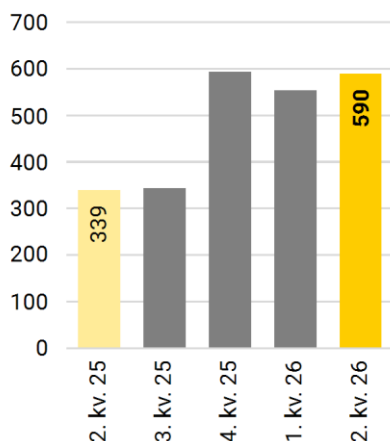
Boligprosjektet Fagerblom på Fagerborg i Oslo var under produksjon ved utgangen av kvartalet. Prosjektet har 82 enheter, hvorav AFs andel er 41. Det er inngått salgskontrakter for 53 av de 82 enhetene. Dette gir en salgsgrad for prosjekter i produksjon på 65 %. For mer informasjon om egenregiprojekter, se note 8.

AF har totalt en utviklingsportefølje i Norge som estimeres til 1 573 (1 539) boenheter. AFs andel av dette er 751 (777) boenheter.

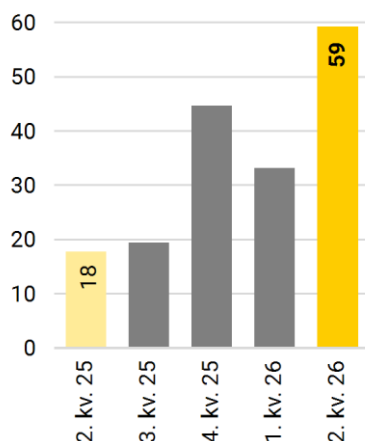
AF har eierinteresser i 63 958 (102 749) BTA kvm næringseiendom under utvikling, hvorav AFs andel er 31 979 (51 966) BTA kvm.

# ENERGI OG MILJØ

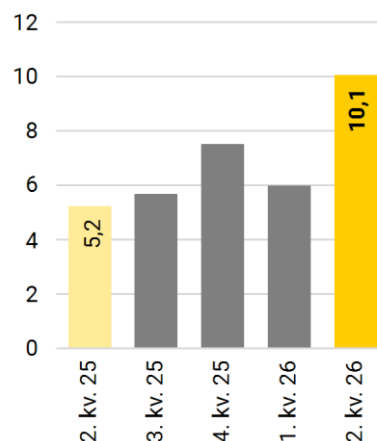
DRIFTSINNTEKTER (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



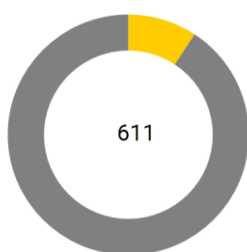
DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

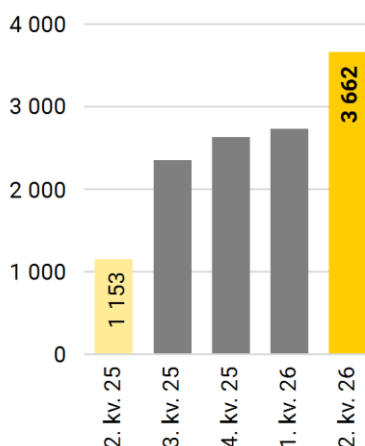
| MNOK               | 2. kv. 26 | 2. kv. 25 | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025  |
|--------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|-------|
| Driftsinntekter    | 590       | 339       | 1 145        | 704          | 1 641 |
| Driftsresultat     | 59        | 18        | 93           | 36           | 100   |
| Resultat før skatt | 55        | 17        | 78           | 35           | 95    |
| Driftsmargin       | 10,1 %    | 5,2 %     | 8,1 %        | 5,1 %        | 6,1 % |
| Resultatmargin     | 9,2 %     | 5,1 %     | 6,9 %        | 5,0 %        | 5,8 % |

ANTALL ANSATTE



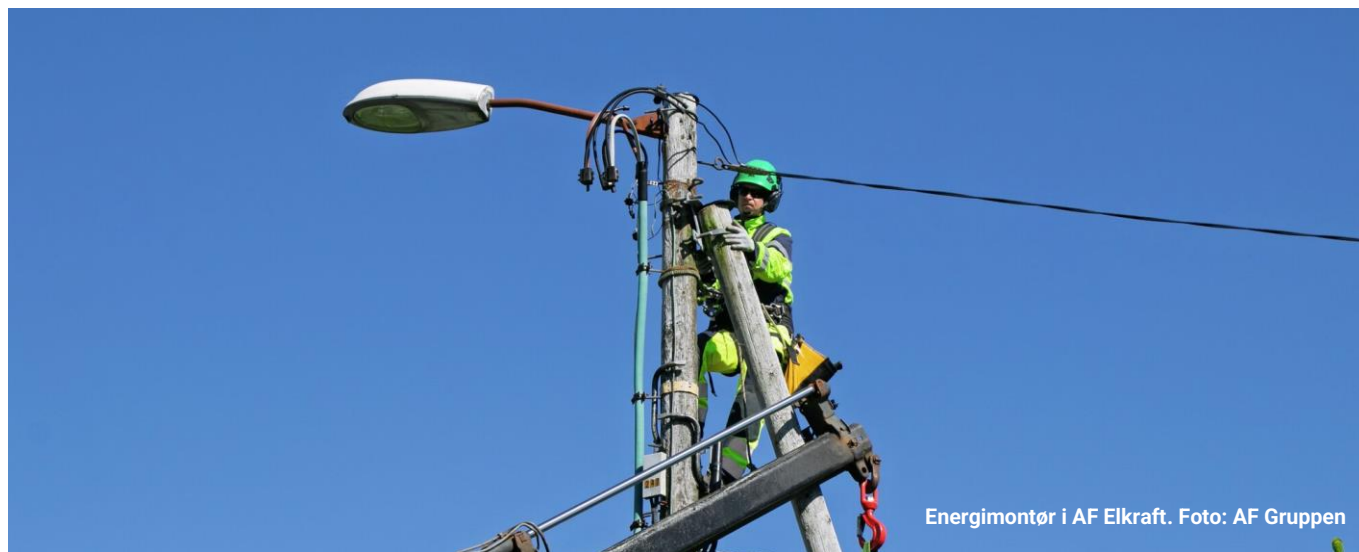
AF Gruppen 6 601

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Decom
  - Jølsen Miljøpark
  - Rimol Miljøpark
  - Nes Miljøpark
- AF Energi
  - AF Energija Baltic
  - Enaktiva
  - ETA Norge
- AF Elkraft
- Mepex



Energimontør i AF Elkraft. Foto: AF Gruppen

AF tilbyr energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning, samt brønn- og energiboring. Miljøparkene mottar forurenset masse som renses og gjenvinnes til nye produkter. Energivirksomheten tilbyr alt fra energisentraler, -kartlegging og -optimalisering til store totaltekniske entrepriser, samt bygging, drift og vedlikehold av elektrisk infrastruktur.

Energi og Miljø hadde en omsetning på MNOK 590 (339) i 2. kvartal. Dette ga en omsetningsvekst på 74 % fra samme kvartal i fjor. Økningen skyldes i hovedsak oppkjøpet av AF Elkraft. Driftsresultatet ble MNOK 59 (18) i kvartalet. Dette tilsvarer en driftsmargin på 10,1 % (5,2 %). For første halvår var omsetningen MNOK 1 145 (704) og driftsresultatet var MNOK 93 (36).

AF Decom og AF Elkraft hadde begge høy aktivitet og leverte svært gode resultater i 2. kvartal. AF Energi hadde lavere aktivitet sammenlignet med samme kvartal i fjor, men leverte et godt resultat i kvartalet.

Avfall er en verdifull ressurs i en voksende sirkulær økonomi. Miljøparkene har gjenvunnet 80 456 (61 937) tonn masse i 2. kvartal.

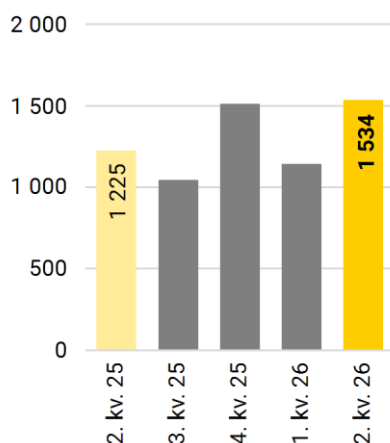
#### Nye kontrakter i kvartalet:

- AF Elkraft har inngått kontrakter for etablering av høyspenningsanlegg ved Tønsberg, Eiker og Hof transformatorstasjoner. Kontraktene er total-entrepriser og samlet kontraktsverdi er i overkant av MNOK 500 ekskl. mva., pluss opsjoner.

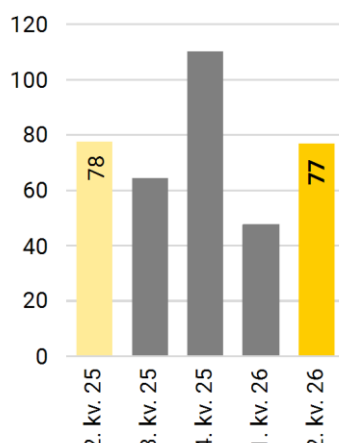
Energi og Miljø hadde en ordreinngang på MNOK 1 520 (227) i 2. kvartal. Ordreserven til Energi og Miljø per 30. juni 2026 var MNOK 3 662 (1 153).

# SVERIGE

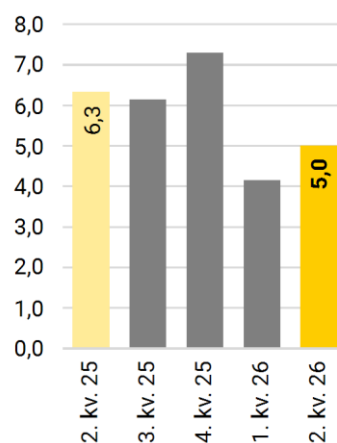
## DRIFTSINNTEKTER (MNOK)



## DRIFTSRESULTAT (MNOK)



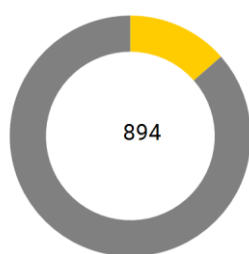
## DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

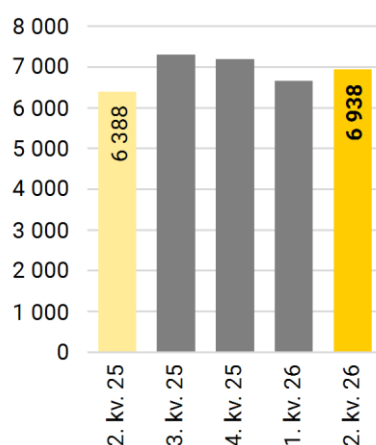
| MNOK               | 2. kv. 26 | 2. kv. 25 | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025  |
|--------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|-------|
| Driftsinntekter    | 1 534     | 1 225     | 2 676        | 2 186        | 4 742 |
| Driftsresultat     | 77        | 78        | 124          | 118          | 292   |
| Resultat før skatt | 77        | 76        | 124          | 114          | 288   |
| Driftsmargin       | 5,0 %     | 6,3 %     | 4,6 %        | 5,4 %        | 6,2 % |
| Resultatmargin     | 5,0 %     | 6,2 %     | 4,6 %        | 5,2 %        | 6,1 % |

## ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 601

## ORDRESERVE (MNOK)



## SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden Entreprenad
- Kanonaden Mälardalen
- AF Härnösand Byggreturer
- AF Bygg Syd
- HMB
- AF Projektutveckling
- AF Bygg Öst
- AF Bygg Väst



AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Stockholm, Mälardalen, Sør-Sverige og Göteborg.

Sverige hadde en omsetning på MNOK 1 534 (1 225) i 2. kvartal. Dette tilsvarer en omsetningsvekst på 25 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Driftsresultatet ble MNOK 77 (78) i kvartalet. Dette ga en driftsmargin på 5,0 % (6,3 %). For første halvår var omsetningen MNOK 2 676 (2 186) og driftsresultatet var MNOK 124 (118).

Kanonaden Mälardalen og AF Härnösand Byggreturer leverte svært gode resultater i 2. kvartal, og HMB leverte et godt resultat. AF Bygg Syd leverte et resultat noe under forventning, mens Kanonaden Entreprenad hadde et resultat under forventning. AF Bygg Öst og AF Bygg Väst hadde svake resultater i 2. kvartal.

AF Projektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, hadde ingen prosjekter under produksjon i 2. kvartal. AF Projektutveckling har en utviklingsportefølje som estimeres til 1 011 (1 253) boenheter. AFs andel av dette er 506 (627) boenheter.

AF Bygg Syd gjennomførte i kvartalet kjøpet av 70 prosent av aksjene i H.A. Bygg Entreprenad. De resterende 30 prosentene vil fortsatt eies av selskapets ansatte. H.A. Bygg Entreprenad er en ledende aktør innen betongarbeid i det vestlige Sverige. Enheten vil fortsette som eget selskap og inngå i forretningsenheten AF Bygg Syd.

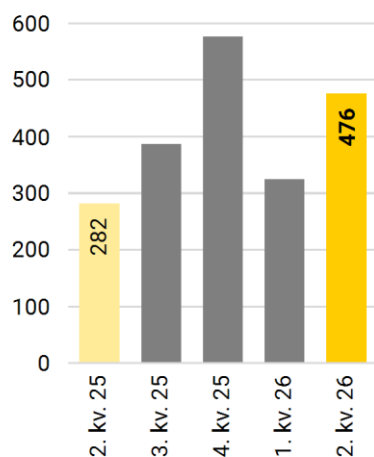
#### Nye kontrakter i kvartalet:

- AF Bygg Syd skal gjennomføre ny- og ombygging av Sjöviksverket for Trelleborg kommune. Kontraktssummen er om lag MSEK 530 ekskl. mva.

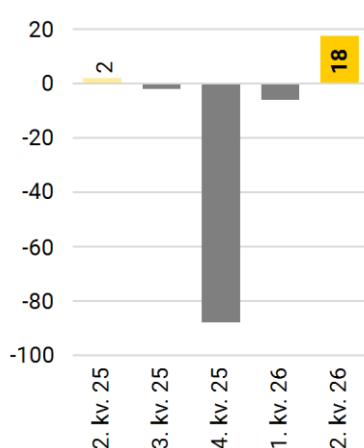
Sverige hadde en ordreinngang på MNOK 1 804 (2 262) i 2. kvartal. Ordreserven til Sverige per 30. juni 2026 var MNOK 6 938 (6 388).

# OFFSHORE

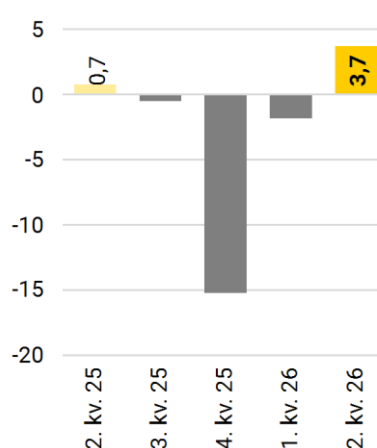
DRIFTSINNTEKTER (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



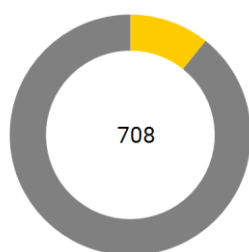
DRIFTSMARGIN (%)



## NØKKELTALL

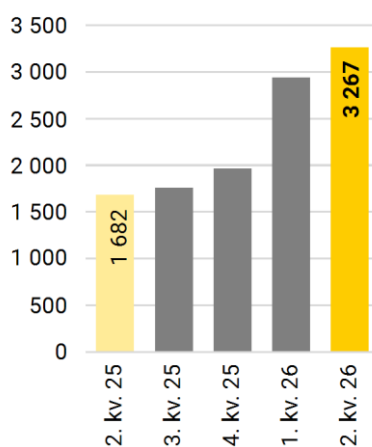
| MNOK               | 2. kv. 26 | 2. kv. 25 | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025   |
|--------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|--------|
| Driftsinntekter    | 476       | 282       | 801          | 543          | 1 507  |
| Driftsresultat     | 18        | 2         | 12           | 4            | -86    |
| Resultat før skatt | 4         | -4        | -11          | -10          | -115   |
| Driftsmargin       | 3,7 %     | 0,7 %     | 1,4 %        | 0,8 %        | -5,7 % |
| Resultatmargin     | 0,8 %     | -1,6 %    | -1,4 %       | -1,8 %       | -7,7 % |

ANTALL ANSATTE



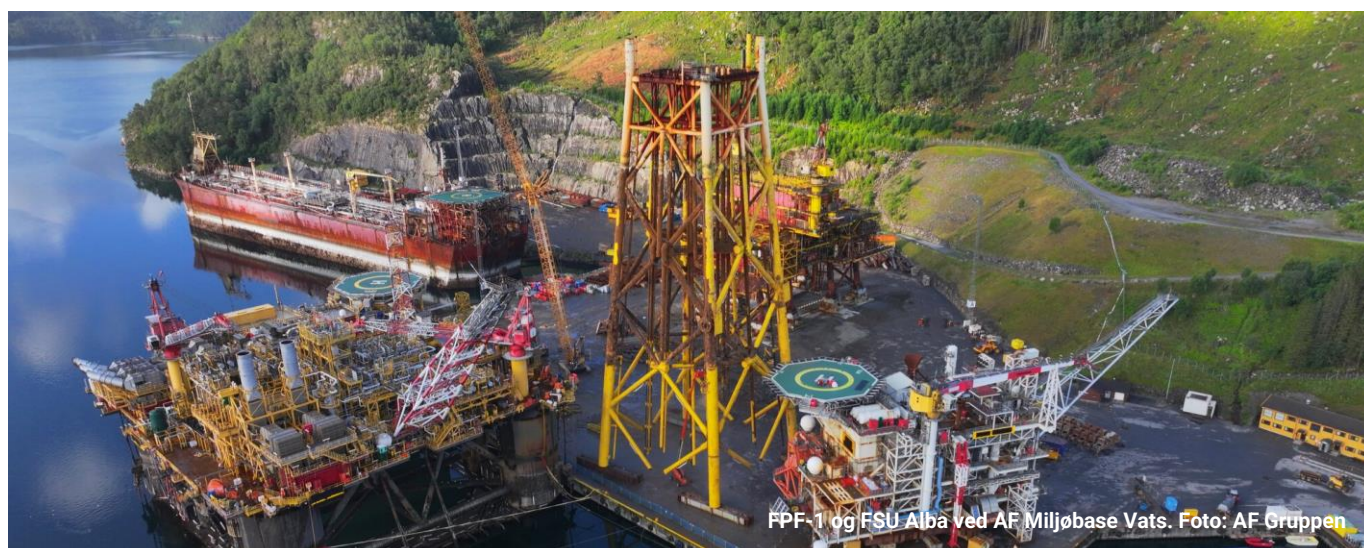
AF Gruppen 6 601

ORDRERESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- AF Miljøbase Vats
- Aeron
- AF Claxton



PPF-1 og FSU Alba ved AF Miljøbase Vats. Foto: AF Gruppen

AF har et variert tjenestespekter mot maritim virksomhet, havvind og olje- og gassektoren. Tjenestene spenner fra fjerning og gjenvinning av offshoreinstallasjoner til nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC). AF har et moderne anlegg for miljøsanering i Vats.

Offshore hadde en omsetning på MNOK 476 (282) i 2. kvartal. Dette ga en omsetningsvekst på 69 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Økningen er drevet av både oppkjøp og organisk vekst. Driftsresultatet ble MNOK 18 (2) i kvartalet. Dette tilsvarer en driftsmargin på 3,7 % (0,7 %). For første halvår var omsetningen MNOK 801 (543) og driftsresultatet var MNOK 12 (4).

Både AF Offshore Decom og AF Claxton leverte svært gode resultater i 2. kvartal. Aeron hadde et svakt resultat i kvartalet.

AF Gruppens tjenester innen fjerning og gjenvinning av utrangerte oljeplattformer løser en viktig

samfunnsutfordring. Målet er å gjenvinne mest mulig av materialene i de utrangerte offshoreinstallasjonene. Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer er i tråd med en sirkulær økonomi og bidrar til betydelige reduksjoner i klimagassutslipp sammenlignet med ordinær stålproduksjon.

AF Gruppen gjennomførte i kvartalet kjøpet av Claxton Engineering Services, som etter transaksjonen har byttet navn til AF Claxton. AF Claxton er en ledende, internasjonal nisjeleverandør av teknologidrevne tjenester og avansert ingeniørkompetanse, hovedsakelig innen offshore dekommisjonering. AF Claxton er organisert som en egen forretningsenhet. AF Claxtons resultat er innregnet fra 21. mai 2026.

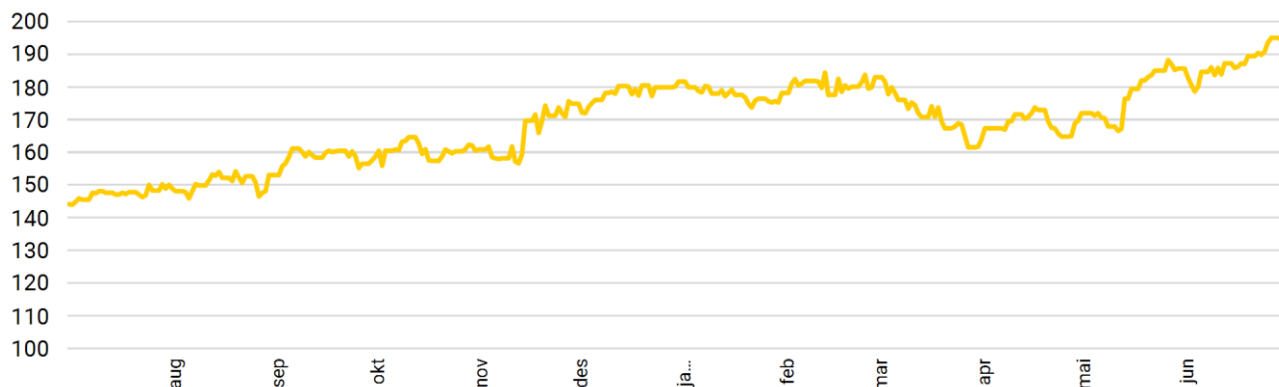
Resultatet for 2. kvartal inkluderer transaksjonskostnader på rundt MNOK 20.

#### Nye kontrakter i kvartalet:

Virksomhetsområdet børsmeldte ingen kontrakter i 2. kvartal.

Offshore hadde en ordreinngang på MNOK 804 (134) i 2. kvartal. Ordreserven til Offshore per 30. juni 2026 var MNOK 3 267 (1 682).

## AF GRUPPEN UTBYTTEJUSTERT AKSJEKURS SISTE 12 MÅNEDER (NOK)



## FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiell posisjon som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet. Konsernets mål om avkastning på investert kapital er 20 %.

I 2. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 221 (580) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -734 (-40). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK -514 (540) i 2. kvartal. For første halvår var kontantstrøm fra driften MNOK 567 (910) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -772 (-19). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK -204 (892) for første halvår.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 2. kvartal kontanter og kontantekvivalenter på MNOK 1 293 (931). Netto rentebærende fordring per 30. juni 2026 var MNOK 131 (-263).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 500. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i

DNB og en bærekraftslinket revolverende langsiktig kredittfasilitet (3+1+1 års løpetid) på MNOK 1 500 i Handelsbanken.

Tilgjengelig likviditet per 30. juni 2026, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB, er MNOK 4 793.

Samlede eiendeler per 30. juni 2026 var MNOK 17 675 (15 636). Konsernets egenkapital per 30. juni 2026 var MNOK 4 036 (3 329). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 22,8 % (21,3 %). Konsernets egenkapitalandel eksklusive effekter av IFRS 16 per 30. juni 2026 er 24,8 % (23,0 %).

## AKSJEN

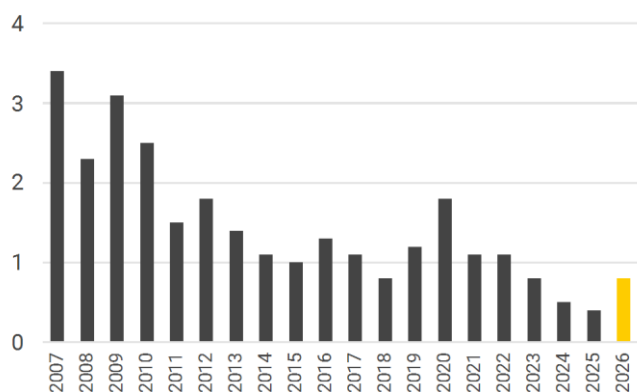
Aksjene i AF Gruppen er notert på Oslo Børs og handles under ticker AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX), fondsindeks (OSEFX) og industriindeksen (OINP).

Per 30. juni 2026 hadde AF-aksjen en sluttkurs på NOK 193,40. Dette tilsvarer en avkastning på 6,5 % for første

## AKSJONÆROVERSIKT PER 30. JUNI 2026

| Navn                                       | Antall aksjer      | Andel (%)    |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------|
| ØMF HOLDING AS                             | 18 144 192         | 16,0         |
| OBOS AKSJEINVESTERINGER AS                 | 17 626 536         | 15,5         |
| CONSTRUCTIO AS                             | 15 561 122         | 13,7         |
| FOLKETRYGDFONDET                           | 8 597 346          | 7,6          |
| LJM AS                                     | 2 515 217          | 2,2          |
| SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB (NOMINEE) | 2 508 267          | 2,2          |
| VERDIPAPIRFONDET HOLBERG NORGE             | 1 591 665          | 1,4          |
| VITO KONGSVINGER AS                        | 1 511 676          | 1,3          |
| ARNE SKOGHEIM AS                           | 1 500 000          | 1,3          |
| VPF SPAREBANK 1 NORGE VERDI                | 1 493 100          | 1,3          |
| <b>Ti største aksjonærer</b>               | <b>71 049 121</b>  | <b>62,5</b>  |
| Sum øvrige aksjonærer                      | 42 596 149         | 37,5         |
| Egne aksjer                                | 26 175             | 0,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                | <b>113 671 445</b> | <b>100,0</b> |

## UTVIKLING I H1-VERDI



halvår. I samme periode har Oslo Børs hovedindeks hatt en avkastning på 13,0 %.

I kvartalet ble det utbetalt et utbytte til AF Gruppens aksjonærer på totalt NOK 6,50 (5,00) per aksje. Utbetalingen er i tråd med selskapets utbyttepolitikk om å utbetale minimum 50 % av årets resultat per aksje som utbytte per aksje.

Selskapets styre har fått fullmakt av generalforsamlingen til å beslutte et eventuelt tilleggsutbytte for regnskapsåret 2025, med utbetaling 2. halvår 2026. Beslutningen vil bli tatt i forbindelse med avleggelse av kvartalsresultatet for 3. kvartal den 13. november 2026.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA er 113 671 445, som tilsvarer en aksjekapital på NOK 5 683 572.

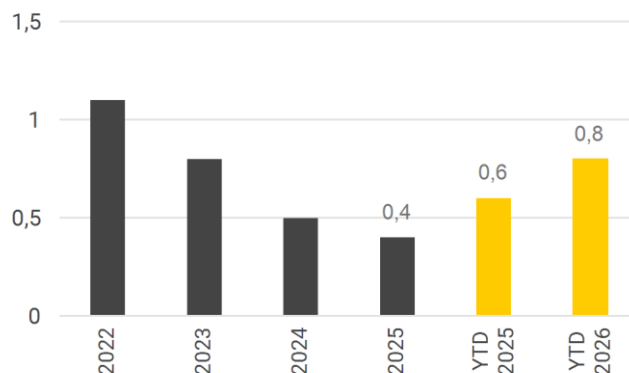
## SIKKERHET OG HELSE

Helse, miljø og sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. Våre prioriteringer og måten vi jobber på skal sikre et helsefremmende og meningsfylt arbeidsmiljø, med beskyttelse mot fysiske og psykiske skadevirkninger. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle forretningsenheter og prosjekter.

H1- og H2 -verdiene er viktige måleparametere for sikkerhetsarbeidet i AF. Disse frekvensene gir en konkret resultatbeskrivelse av vårt sikkerhetsarbeid. En sikker arbeidsplass krever at det også er trygt for våre underentreprenører (UE), og vi inkluderer derfor UE i vårt sikkerhetsarbeid og måleparametere, blant annet i H-verdiene.

H1-verdi er definert som antall alvorlige personskader og fraværsskader per million utførte timeverk. Det er registrert 4 (1) H1-skade i 2. kvartal som gir en H1-verdi på 0,8 (0,2). For første halvår er H1-verdien 0,8 (0,6). H2-verdi er definert som antall fraværsskader, skader med medisinsk

## H1-VERDI



behandling og skader som har ført til alternativt arbeid per million utførte timeverk. For 2. kvartal er H2-verdien 8,5 (7,3). For første halvår er H2-verdien 7,7 (7,2).

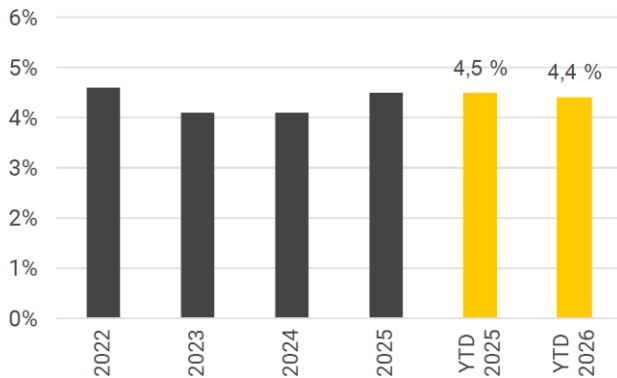
Det arbeides systematisk og langsiktig for å hindre skader. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikostyring er et av hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for ulykker i våre prosjekter.

Sentralt i AF sin HMS-kultur er å ha tilstrekkelig med ressurser på prosjekt, og det å jobbe preventivt med HMS-arbeid er viktig for å forhindre at hendelser skjer. I det preventive arbeidet er erfaringsoverføring og involvering av ansatte- og vernetjenesten nødvendige elementer. I prosjektene benyttes blant annet morgenmøter og Safetalk (AF sitt interne verktøy for risikosamtaler) for å hindre uønskede hendelser.

Det er avgjørende å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede forhold og -hendelser, samt granskning av de mest alvorlige hendelsene vi opplever. Positive forhold er vel så viktig for å kunne optimalisere erfaringsdeling, og er også inkludert som en del av dette. Antall rapporteringer har steget jevnt de siste årene. Vi ser en klar sammenheng mellom høy rapporteringsgrad og nedgang i ulykkestall.

Registrering av sykefravær og undersøkelser tilknyttet arbeidsrelatert fravær danner mye av grunnlaget for helsearbeidet i AF. For 2. kvartal er sykefraværet 4,2 % (4,2 %), og for første halvår er det 4,4 % (4,5 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Dette krever høy kompetanse og forebyggende arbeid for at våre ansatte ikke skal bli eksponert for noe som kan gå ut over helsen på kort eller lang sikt. Sentralt i dette arbeidet

## UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



står blant annet løpende risikoanalyser der helseskadelig eksponering identifiseres og risikoen reduseres med fysiske og organisatoriske barrierer. Skadelig eksponering kan være støy, støv, kjemikalier, biologiske faktorer, samt ergonomiske- og psykososiale forhold.

Et viktig sekundærforebyggende tiltak er sykefraværsoppfølging gjennom våre ledere. Oppfølgingen skal sikre at den sykmeldte blir godt ivaretatt og jobbe for at de kan komme så raskt som mulig tilbake på jobb.

## KLIMA OG MILJØ

AF har i strategien mot 2028 løftet opp et nytt hovedmål om å halvere fotavtrykk innen klima og miljø. Klima- og miljøstrategien har fem kvantitative målsettinger som understøtter hovedmålet om halvering av fotavtrykket. AF skal halvere klimagassutslipp fra egen virksomhet (scope 1 og 2) innen 2028<sup>1</sup>. I tillegg skal det totale klimagassutslippet (inkl. scope 3) halveres innen 2030<sup>2</sup>. Innen sirkulær økonomi skal AF opprettholde en kildesorteringsgrad på over 80 %, og minst 70 % av ikke-farlig avfall skal tilrettelegges for materialgjenvinning eller ombruk. I tillegg skal avfallsmengder som går til forbrenning og deponi halveres innen 2030<sup>3</sup>.

1) Målt i CO<sub>2</sub>-ekvivalenter i forhold til basisår 2020.

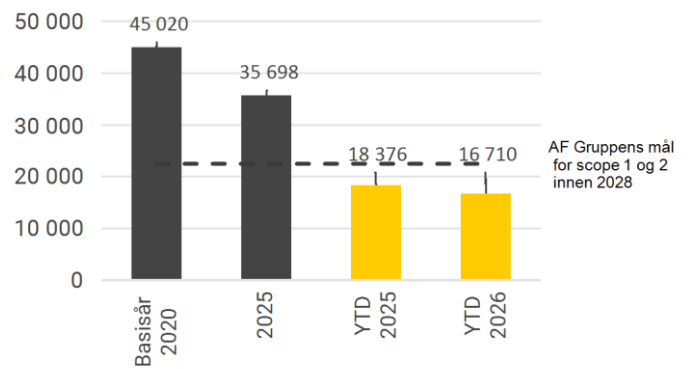
2) Målt i CO<sub>2</sub>-ekvivalenter per MNOK omsetning i forhold til basisår 2024.

3) Målt i tonn avfall per MNOK omsetning i forhold til basisår 2023.

### Klimagassutslipp

AF rapporterer et klimagassregnskap basert på GHG-protokollen (Greenhouse Gas Protocol), der egne direkte og indirekte utslipp (scope 1 og 2), i tillegg til andre indirekte utslipp (scope 3), måles i tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter. Klimagassutslipp for scope 1 og 2 presenteres kvartalsvis, med 2020 som basisår med 45 020 tonn CO<sub>2</sub>e. Et fullstendig klimagassregnskap som inkluderer utslipp fra scope 3 utarbeides årlig og presenteres i vår årsrapport, med basisår 2024. For 2. kvartal er klimagassutslippene 7 883 (8 481) for scope 1 og 2. For første halvår er

## KLIMAGASSUTSLIPP SCOPE 1 OG 2 (TONN CO<sub>2</sub>e)



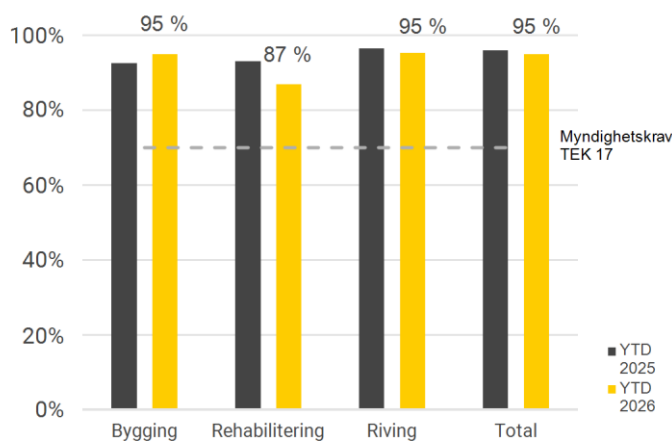
klimagassutslippene 16 710 (18 376) tonn CO<sub>2</sub>e for scope 1 og 2.

Det viktigste AF kan gjøre for å redusere våre egne direkte utslipp er å redusere eller endre forbruket av drivstoff. Dette kan gjøres ved god logistikkplanlegging, minimere tomgangskjøring, optimalisere transport av masser, og velge elektriske maskiner. I tillegg vil økt bruk av mer miljøvennlige drivstofftyper, og en moderne maskin- og bilpark bidra til å redusere egne klimagassutslipp ytterligere.

### Sirkulær økonomi

Kildesorteringsgrad viser hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres. For 2. kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 95 % (92 %), for rehabilitering 89 % (84 %) og for riving 95 % (97 %). Dette tilsvarer en kildesorteringsgrad for konsernet på 95 % (97 %) i kvartalet. For første halvår er kildesorteringsgraden for bygging 95 % (93 %), for rehabilitering 87 % (93 %) og for riving 95 % (97 %). Dette tilsvarer en kildesorteringsgrad for første halvår for konsernet på 95 % (96 %). Totalt er det kildesortert 61 598 (96 941) tonn avfall i kvartalet, og 125 656 (147 208) tonn avfall for første halvår. Hensikten med kildesortering er å legge til rette for at materialene avfallet består av, kan utnyttes på best mulig måte og tilrettelegges for materialgjenvinning eller ombruk, i henhold til sirkulærøkonomiske prinsipper.

AF jobber aktivt med tiltak i både egen virksomhet og i verdikjeden for å forebygge at avfall oppstår. God og tidlig planlegging, bruk av standardiserte produkter, prefabrikkerte elementer og forhåndskuttete materialer er viktige tiltak som reduserer avfallsmengdene. For det avfallet som oppstår jobber AF for å øke graden av materialgjenvinning og ombruk. Bruk av ombruksløsninger, leverandøravtaler, tydelig avfallsskilting, samt tidlig involvering og samarbeid med avfallsleverandører er eksempler på iverksatte tiltak for å øke materialgjenvinningsgraden.

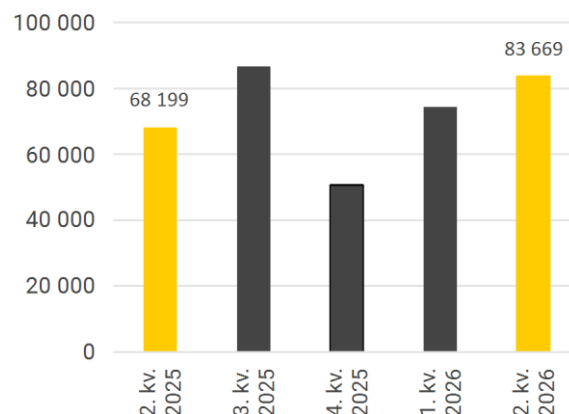
**KILDESORTERINGSGRAD**

AF Gruppen leverer hvert år tjenester som løser miljøutfordringer og bidrar til overgangen til en sirkulær økonomi. AFs rivevirksomhet genererer store mengder metallavfall, og særlig stål. Det aller meste av stål fra rivetjenestene til AF Decom og AF Offshore Decom sendes til ulike aktører for materialgjenvinning. Dette bidrar til økt sirkularitet og gir store besparelser i klimagassutslipp sammenlignet med tradisjonell stålproduksjon. For 2. kvartal har AF Offshore Decom og AF Decom tilrettelagt 3 212 (6 262) tonn metall for materialgjenvinning, og 8 851 (14 632) tonn metall for første halvår. Dette representerer en reduksjon av alternative CO<sub>2</sub>-utslipp med 12 914 (24 601) tonn for første halvår.

Et annet eksempel på tjenester som bidrar til overgangen til en sirkulær økonomi er miljøparkene til AF. Miljøparkene leverer gjenvinningsløsninger hvor store mengder forurensede masser blir til nye produkter. Disse massene ville tidligere gått til deponi, men får i miljøparkene forlenget brukstid. Dette fører til bedre ressursutnyttelse, som gir reduserte klimagassutslipp og øker sirkulariteten. I tillegg til dette bidrar gjenvinningen i miljøparkene til mindre natur- og miljøbelastning ved redusert behov for deponi, samt mindre ressursuttak fra naturen. For 2. kvartal har miljøparkene gjenvunnet 80 456 (61 937) tonn masse, og for første halvår 149 240 (136 837) tonn masse. Dette representerer en reduksjon av alternative CO<sub>2</sub>-utslipp med 45 518 (41 735) tonn for første halvår.

**ORGANISASJON**

AF Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og en solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. I AF prioriteres det å bygge organisasjoner med en god sammensetning av fagkompetanse og ledelse i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

**GJENVUNNET FORURENSET MASSE OG METALL FRA RIVEVIRKSOMHET (TONN)**

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. Et langsiktig mål er å øke kvinneandelen totalt til 20 % og blant funksjonærer til 40 %. Målet er ambisiøst. Per 2. kvartal er kvinneandelen 10,7 % (11,0 %) totalt og 20,1 % (21,0 %) blant funksjonærer.

I AF er alle like mye verdt. Arbeidsmiljøet skal være inkluderende og trygt, med nulltoleranse mot diskriminering og en tydelig konsekvenskultur. AF har jobbet med mangfoldsprosjektet «Mangfold og inkludering» siden 2018, og som et ledd i prosjektet er kampanjen «Like mye verdt» lansert. Kampanjen har blitt svært godt mottatt i alle prosjekter i både våre svenske og norske forretningsenheter. AFs arbeid med mangfold, blant annet gjennom Diversitas-nettverket og #EqualityCheck, har bidratt til økt fokus og holdningsendring knyttet til ubevisst diskriminering.

Hvert annet år gjennomfører Rambøll en omfattende undersøkelse om medarbeidertilfredshet (MTU) i AF Gruppen. Forrige undersøkelse ble gjennomført i november 2025 og er et sentralt verktøy for å måle trivsel og identifisere forbedringsområder. Medarbeiderne gir arbeidsmiljøet en score på 5,3 på en skala fra 1-6. I undersøkelsen fremheves særlig kompetanse- og karriereutvikling som de viktigste driverne for arbeidsglede, motivasjon og lojalitet.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et høyt trykk på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser i utvikling av medarbeidere gjennom trening i linjen, erfaringsdeling på tvers av virksomheten og relevante kurstilbud som AF Akademiet. De beste lagene i AF bygges med målrettet kompetanseutvikling innen prosjektstyring, ledelse og fagkompetanse. Et viktig prinsipp i AF er utvikling og rekruttering av ledere internt, og våre ansatte er viktige ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 2. kvartal hadde AF Gruppen totalt 6 601 (5 581) ansatte. Av disse er 5 275 (4 686) ansatt i Norge, 902 (830) i Sverige, 281 (6) i Storbritannia og 143 (59) i øvrige land.

## **RISIKO OG RISIKOSTYRING**

AF Gruppen er eksponert for risiko av både driftsmessig og finansiell karakter. Risiko er en usikker hendelse eller handling som kan ha en positiv eller negativ effekt på prosjektmål som tid, kostnad, omfang eller kvalitet. AF Gruppens styre og ledelse vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendig tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift.

AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF prioriterer risikostyring høyt og har gode standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring. Dette gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd i organisasjonen. Det jobbes kontinuerlig for å videreutvikle prosessene og tilpasse disse slik at risikostyringen blir mest mulig effektiv. AF søker å avgrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes, herunder finansiell risiko. Alle prosjekter vil allerede før tilbudslevering gjennomføre en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 200 i kontraktsverdi. I forbindelse med 2. kvartal 2026 ble det i tillegg gjennomført 35 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til

valuta- og råvarepriser. AF Gruppens finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 30. juni 2026 MNOK 4 793 i tilgjengelig likviditet, inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 500.

## **MARKEDSUTSIKTER**

### **Makroøkonomi**

Det makroøkonomiske bildet preges av geopolitisk uro og en krevende avveining mellom inflasjonskontroll og sysselsetting. Olje- og gassprisene har i 2026 vært preget av kraftige svingninger og markante prisøkninger, særlig drevet av konflikten i Midtøsten og redusert skipstrafikk gjennom Hormuzstredet. Utviklingen skaper usikkerhet om energipriser, kostnadsvekst og renter.

Rentenivået er fortsatt høyt og påvirker AF Gruppens virksomhet i Norge. Norges Bank hevet styringsrenten fra 4,00 til 4,25 % i mai og holdt den uendret i juni og august. Rentebanen fra juni indikerte en styringsrente på litt over 4,5 % ved utgangen av 2026. Prisveksten har avtatt de siste årene og i juli var konsumprisveksten 3,0 %, mens den underliggende prisveksten målt ved KPI-JAE (konsumprisindeks justert for avgiftsendringer og uten energivarer) var 2,7 %. Norges Bank vurderer det likevel som for tidlig å konkludere med at inflasjonsutsiktene er vesentlig endret og inflasjonen er fortsatt over inflasjonsmålet på 2,0 %. Den europeiske sentralbanken (ECB) økte innskuddsrenten fra 2,00 % til 2,25 % i juni og holdt den uendret i juli. Den svenske Riksbanken holdt styringsrenten uendret på 1,75 % i juni, men oppjusterte sannsynligheten for en renteøkning senere i året.

I Norges Banks Regionalt nettverk-rapport oppgir næringslivsrepresentanter at kundene er mer avventende på grunn av renteutsikter og kostnadsvekst. Få nybyggingsprosjekter innen både bolig- og næringsbygg demper fortsatt veksten i bygg- og anleggsnæringen. Samtidig gir økte investeringer i datasentre, kraftforsyning og forsvar nye muligheter.

SSBs produksjonsindeks, som måler utviklingen i aktiviteten i bygge- og anleggsnæringen, falt med 1,8 % i 12-måndersperioden til juni 2026. Nedgangen treffer på tvers av segmenter, hvor spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet falt 2,0 % og oppføring av bygninger 1,9 %, mens anleggsvirksomheten har en nedgang på 0,7 %.

## Anlegg

Offentlig etterspørsel er fortsatt den viktigste driveren i anleggsmarkedet. I statsbudsjettet for 2026 foreslo regjeringen å bevilge 102,1 milliarder kroner til samferdselsformål, en økning på rundt 6 milliarder kroner fra 2025, noe som følger opp Nasjonal Transportplan (NTP) 2025-2036. Vei og jernbane står for hoveddelen av bevilgningene, med betydelige midler til både utbygging, drift og vedlikehold. Ifølge SSB økte byggekostnadene for veianlegg med 5,0 %, mens vedlikehold i alt økte med 5,7 % og asfaltarbeid med 8,1 % de siste 12 månedene fra juni 2026. En vesentlig del av den nominelle budsjettveksten går dermed med til å dekke prisvekst.

Ifølge Prognosesenteret forventes anleggsmarkedet å øke produksjonsverdien med 0,8 % i 2026, 1,1 % i 2027, mens en nedgang på 1,5 % ventes i 2028. Veksten drives primært av vedlikehold og driftskostnader av kraft- og energianlegg, mens jernbaneinvesteringer trekker ned etter budsjettkutt og utsettelser av prosjekter. Nivået ligger fortsatt betydelig under aktivitetsnivået fra 2016-2019.

I Sverige venter Byggföretagen at anleggsmarkedet vil ta seg opp med henholdsvis 7 % og 4 % i 2026 og 2027 sammenlignet med 2025. De private investeringene drives særlig av prosjekter innen energi, vann, avløp og gjenvinning. På offentlig side er det først og fremst jernbanesatsinger som bidrar til vekst. Veiinvesteringene øker i 2026 før lavere statlig aktivitet og utflating i kommunale investeringer antas å dempe utviklingen.

## Bygg og eiendom

Nyboligmarkedet er preget av lave volumer og høy finansieringsbelastning som skaper en krevende situasjon for både boligkjøpere og utbyggere. I første halvår registrerte SSB 9 742 igangsettingstillatelser for boliger, mens det for hele 2025 ble gitt 20 184 igangsettingstillatelser. Dette indikerer at boligbyggingen i 2026 legger seg på om lag samme nivå som i 2025. SSB forventer videre at boliginvesteringene vil holde seg flate gjennom 2026 med oppgang først i 2027, sistnevnte i takt med forventet lavere styringsrente fra midten av 2027.

Norges Bank venter fortsatt vekst i bruktboligprisene fremover, men lavere årsvekst i 2026 enn i 2025, før veksten tar seg opp igjen fra 2027. Veksten er drevet av økte husholdningsinntekter, lav tilførsel av nye boliger og etter hvert lavere renter.

Innen næringseiendom viser Norges Bank til flate salgspriser etter oppgangen tidlig i 2025, noe høyere kontorledighet og svakere etterspørsel etter lokaler. Samtidig ventes få nye eiendomsprosjekter ferdigstilt de kommende årene.

For det norske byggemarkedet anslår Prognosesenteret en vekst på 2,9 % i 2026, svak nedgang på 0,6% i 2027 og en

oppgang på 3,9 % i 2028. Produksjonsverdien for nye boliger i 2028 anslås å være lavere enn i hvilket som helst år i perioden i 2011-2023. Veksten skjer dermed fra et lavt nivå og markedet ventes ikke å normaliseres på kort sikt.

I Sverige anslår Prognosesenteret 3,0 % vekst i byggemarkedet i 2026. Byggföretagen viser til høyere boligbygging og investeringer i offentlige lokaler, mens høyere kostnader og usikkerhet om utviklingen fremover kan utsette beslutninger.

## Energi og miljø

Statnett planlegger investeringer på 150-200 milliarder kroner i kraftsystemet i perioden 2025-2034, drevet av behovet for økt kapasitet, fornyelse av et aldrende nett og styrket forsyningssikkerhet. Hovedprioriteringene er bedre utnyttelse av eksisterende anlegg, oppgradering og bygging av nye ledninger og transformatorstasjoner. Aktiviteten ventes derfor å omfatte både nye nettanlegg og omfattende arbeid på eksisterende infrastruktur.

Norge har nasjonale mål om 30 % lavere energiintensitet og 10 TWh redusert strømforbruk i bygg innen 2030. Forbruket må ned fra rundt 64 TWh i 2025 til 55 TWh for at byggmålet skal nås. NVE viser til at dette kan oppnås ved blant annet bedre ventilasjon, belysning, temperaturstyring og energioppfølging. Behovet for slike tiltak understøtter etterspørselen etter energikartlegging, teknisk optimalisering, entrepriser og energisentraler.

Markedet for riving, miljøsanering og materialgjenvinning påvirkes av kravene i TEK17 og avfallsforskriften. Avfallsforskriften stiller krav om at minst 70 vektprosent av visse typer bygg- og rivningsavfall skal forberedes til ombruk eller materialgjenvinning. Kravene skal bidra til økt oppmerksomhet rundt ressursutnyttelse i rehabiliterings-, rive- og byggeprosjekter.

## Offshore

Offshoremarkedet preges av høy aktivitet på norsk sokkel på kort sikt og et økende behov for tjenester knyttet til modne installasjoner. SSB anslår investeringene i olje- og gassvirksomhet og rørtransport til 266 milliarder kroner i 2026, 11 milliarder mer enn anslått i 1. kvartal 2026. Samtidig venter Sjøkeldirektoratet at investeringene avtar gradvis frem mot 2030 etter hvert som pågående utbygginger ferdigstilles. Vedlikehold, levetidsforlengelse og avvikling vil derfor få større betydning for aktivitetsnivået over tid.

Avviklingsbehovet er særlig tydelig på britisk sokkel. North Sea Transition Authority (NSTA) forventer at flere hundre offshoreinstallasjoner, understell og tilhørende infrastrukturer skal fjernes de kommende tiårene. Samlet representerer dette et betydelig marked for ingeniørtjenester, klargjøring, fjerning, gjenvinning og annen dekommisjoneringsaktivitet. Omfanget av aldrende

offshoreinfrastruktur og regulatoriske krav til sikker nedstenging og fjerning gir grunnlag for et langsiktig aktivitetsnivå i dekommisjoneringsmarkedet.

Oppkjøpet av Claxton utvider AF Gruppens tjenestetilbud for levetidsforlengelse og avvikling av offshoreinstallasjoner. Claxtons internasjonale virksomhet utvider samtidig den geografiske tilstedeværelsen fra Nordsjøen til etablerte offshoremarkeder i USA, Midtøsten og Asia-Stillehavsregionen, samt til markedet for havvind.

## **TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE**

Som del av AF Gruppens ordinære drift, har selskapet løpende transaksjoner med nærstående parter gjennom avtaler av leveranse på prosjekter. Det har ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående som påvirker

konsernets finansielle stilling eller resultat i perioden utover dette for kvartals- og halvårsregnskapet 2026. AF Gruppen ASAs årsrapport 2025 gir mer utfyllende informasjon om nærstående parter, se note 33 Nærstående parter og note 32 Ytelser til ledende ansatte og styret.

**Oslo, 27. august 2026**

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

**Amund Tøftum, konsernsjef**

[amund.toftum@afgruppen.no](mailto:amund.toftum@afgruppen.no) / +47 920 26 712

**Anny Øen, finansdirektør**

[anny.oen@afgruppen.no](mailto:anny.oen@afgruppen.no) / +47 982 23 116

Internett: [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

## ERKLÆRING FRA STYRETS MEDLEMMER OG KONSERNSJEF

Styret og konsernsjefen har i dag behandlet og godkjent halvårsberetningen og det ureviderte sammendratte konsoliderte halvårsregnskapet for AF Gruppen per 30. juni 2026 og for første halvår 2026 (halvårsrapporten 2026).

Etter vår beste overbevisning, bekrefter vi at:

- Halvårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 – Delårsrapportering og IFRS som godkjent av EU, samt norske tilleggskrav i regnskapsloven.
- Opplysningene i halvårsregnskapet gir et rettviseende bilde av AF Gruppens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.
- Opplysningene i halvårsberetningen gir en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer AF Gruppen står overfor, og av vesentlige nærstående transaksjoner.

Oslo, 27. august 2026

**Amund Tøftum**  
*Konsernsjef*

**Morten Grongstad**  
*Styrets leder*

**Øistein Andresen**

**Saloume Djoudat**

**Marianne Gjertsen Ebbesen**

**Erik Veiby**

**Anne Harris**

**Kristian Holth**

**Hilde Wikesland Flaen**  
*Ansattvalgt*

**Espen Jahr**  
*Ansattvalgt*

**Arne Sveen**  
*Ansattvalgt*

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

A low-angle photograph looking up at a modern building with a glass facade. A yellow construction crane is visible against a clear blue sky. The building's structure is composed of dark metal frames and large glass panels. The crane's lattice structure is prominent, extending diagonally across the frame.

## Finansiell informasjon

AF Byggfornyelse totalrehabiliterer to bygg i Kvadraturen i Oslo. Foto: AF Gruppen/Colin Eick

# RESULTATSAMMENDRAG

| Beløp i MNOK                                             | 2. kv. 26  | 2. kv. 25  | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025         |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Driftsinntekter                                          | 9 052      | 7 808      | 17 030       | 14 937       | 31 992       |
| Underentreprenører                                       | -4 265     | -3 549     | -8 103       | -6 981       | -15 605      |
| Materialkostnader                                        | -1 733     | -1 680     | -3 055       | -2 835       | -5 202       |
| Lønnskostnader                                           | -1 612     | -1 379     | -3 282       | -2 934       | -6 270       |
| Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger       | -754       | -702       | -1 425       | -1 302       | -2 661       |
| Netto gevinster og resultatandeler                       | -4         | 71         | 13           | 89           | 179          |
| <b>Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)</b> | <b>685</b> | <b>568</b> | <b>1 178</b> | <b>974</b>   | <b>2 434</b> |
| Av- og nedskrivning av varige driftsmidler               | -61        | -95        | -129         | -185         | -400         |
| Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler          | -100       | -82        | -202         | -174         | -368         |
| Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler            | -1         | -1         | -2           | -2           | -3           |
| <b>Driftsresultat (EBIT)</b>                             | <b>523</b> | <b>390</b> | <b>846</b>   | <b>613</b>   | <b>1 662</b> |
| Netto finansposter                                       | 4          | -2         | -            | -11          | -9           |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                          | <b>528</b> | <b>388</b> | <b>846</b>   | <b>603</b>   | <b>1 653</b> |
| Skattekostnad                                            | -124       | -80        | -195         | -133         | -365         |
| <b>Periodens resultat</b>                                | <b>403</b> | <b>308</b> | <b>650</b>   | <b>470</b>   | <b>1 289</b> |
| Tilordnet:                                               |            |            |              |              |              |
| Aksjonærene i morselskapet                               | 338        | 272        | 541          | 411          | 1 093        |
| Ikke-kontrollerende eierinteresser                       | 65         | 36         | 109          | 59           | 196          |
| <b>Periodens resultat</b>                                | <b>403</b> | <b>308</b> | <b>650</b>   | <b>470</b>   | <b>1 289</b> |
| Resultat per aksje (NOK)                                 | 2,99       | 2,49       | 4,83         | 3,76         | 9,99         |
| Utvannet resultat per aksje (NOK)                        | 2,99       | 2,49       | 4,83         | 3,76         | 9,93         |
| Nøkkel tall                                              | 2. kv. 26  | 2. kv. 25  | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025         |
| EBITDA-margin                                            | 7,6 %      | 7,3 %      | 6,9 %        | 6,5 %        | 7,6 %        |
| Driftsmargin                                             | 5,8 %      | 5,0 %      | 5,0 %        | 4,1 %        | 5,2 %        |
| Resultatmargin                                           | 5,8 %      | 5,0 %      | 5,0 %        | 4,0 %        | 5,2 %        |
| Avkastning på investert kapital (ROaCE) <sup>1)</sup>    | -          | -          | 35,4 %       | 32,3 %       | 33,7 %       |
| Egenkapitalrentabilitet                                  | -          | -          | 36,3 %       | 34,0 %       | 35,4 %       |
| Egenkapitalandel                                         | 22,8 %     | 21,3 %     | 22,8 %       | 21,3 %       | 23,1 %       |
| Netto rentebærende gjeld (fordring) <sup>2)</sup>        | -131       | 263        | -131         | 263          | -1 274       |
| Investert kapital <sup>3)</sup>                          | 5 638      | 4 995      | 5 638        | 4 995        | 5 457        |
| Ordreinngang                                             | 14 331     | 8 068      | 22 078       | 19 078       | 36 357       |
| Ordreserve                                               | 49 765     | 44 493     | 49 765       | 44 493       | 44 716       |

<sup>1)</sup> Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

<sup>2)</sup> Netto rentebærende gjeld (fordring) = Kontanter og kontantekvivalenter + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

<sup>3)</sup> Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

# TOTALRESULTAT

| Beløp i MNOK                                                                         | 2. kv. 26  | 2. kv. 25  | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Periodens resultat                                                                   | 403        | 308        | 650          | 470          | 1 289        |
| Netto endring estimatavvik pensjoner                                                 | -          | -          | -            | -            | -            |
| Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierint.                                   | -          | 1          | -8           | 2            | 6            |
| <b>Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet</b> | <b>-</b>   | <b>1</b>   | <b>-8</b>    | <b>2</b>     | <b>6</b>     |
| Netto endring kontantstrømsikring                                                    | 5          | -          | 33           | 34           | 45           |
| Omregningsdifferanser majoritet                                                      | 2          | 17         | -75          | 41           | 64           |
| <b>Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet</b>      | <b>7</b>   | <b>17</b>  | <b>-42</b>   | <b>76</b>    | <b>109</b>   |
| <b>Periodens utvidede resultat (OCI)</b>                                             | <b>6</b>   | <b>18</b>  | <b>-50</b>   | <b>78</b>    | <b>114</b>   |
| <b>Periodens totalresultat</b>                                                       | <b>410</b> | <b>326</b> | <b>600</b>   | <b>548</b>   | <b>1 403</b> |
| Tilordnet:                                                                           |            |            |              |              |              |
| - Aksjonærer i morselskapet                                                          | 345        | 289        | 499          | 487          | 1 201        |
| - Ikke-kontrollerende eierinteresser                                                 | 65         | 37         | 101          | 61           | 202          |
| <b>Periodens totalresultat</b>                                                       | <b>410</b> | <b>326</b> | <b>600</b>   | <b>548</b>   | <b>1 403</b> |

# EGENKAPITAL

| Beløp i MNOK                                  | Innskutt egenk. | Omregn.-differanser | Estimat-avvik pensjon | Kontant-strømsikring | Opptjent egenk. | Egenk. tilh. aksjonærer | Ikke-kontroll. eierint. | Sum egenkapital |
|-----------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Per 31. desember 2024</b>                  | <b>946</b>      | <b>80</b>           | <b>-20</b>            | <b>-65</b>           | <b>1 665</b>    | <b>2 606</b>            | <b>882</b>              | <b>3 488</b>    |
| Periodens totalresultat                       | -               | 41                  | -                     | 34                   | 411             | 487                     | 61                      | 548             |
| Tilbakekjøp av egne aksjer                    | -               | -                   | -                     | -                    | -15             | -15                     | -                       | -15             |
| Salg av egne aksjer                           | -               | -                   | -                     | -                    | 6               | 6                       | -                       | 6               |
| Utbytte                                       | -546            | -                   | -                     | -                    | -               | -546                    | -140                    | -686            |
| Aksjebasert avlønning                         | 20              | -                   | -                     | -                    | -               | 20                      | 2                       | 21              |
| Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opst. | -               | -                   | -                     | -                    | 1               | 1                       | -1                      | -               |
| Tilgang ved kjøp av virksomhet                | -               | -                   | -                     | -                    | -               | -                       | -                       | -               |
| Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser  | -               | -                   | -                     | -                    | -49             | -49                     | 15                      | -34             |
| <b>Per 30. juni 2025</b>                      | <b>420</b>      | <b>121</b>          | <b>-20</b>            | <b>-31</b>           | <b>2 020</b>    | <b>2 509</b>            | <b>819</b>              | <b>3 329</b>    |
| <b>Per 31. desember 2025</b>                  | <b>565</b>      | <b>144</b>          | <b>-21</b>            | <b>-20</b>           | <b>2 232</b>    | <b>2 900</b>            | <b>1 048</b>            | <b>3 949</b>    |
| Periodens totalresultat                       | -               | -75                 | -                     | 33                   | 541             | 499                     | 101                     | 600             |
| Kapitalforhøyelse                             | 478             | -                   | -                     | -                    | -               | 478                     | 1                       | 478             |
| Tilbakekjøp av egne aksjer                    | -               | -                   | -                     | -                    | -15             | -15                     | -                       | -15             |
| Salg av egne aksjer                           | -               | -                   | -                     | -                    | 10              | 10                      | -                       | 10              |
| Utbytte                                       | -               | -                   | -                     | -                    | -739            | -739                    | -178                    | -917            |
| Aksjebasert avlønning                         | 12              | -                   | -                     | -                    | -               | 12                      | -                       | 12              |
| Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opst. | -               | -                   | -                     | -                    | 2               | 2                       | -2                      | -               |
| Tilgang ved kjøp av virksomhet                | -               | -                   | -                     | -                    | -               | -                       | 10                      | 10              |
| Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser  | -               | -                   | -                     | -                    | -53             | -53                     | -38                     | -91             |
| <b>Per 30. juni 2026</b>                      | <b>1 055</b>    | <b>69</b>           | <b>-21</b>            | <b>13</b>            | <b>1 978</b>    | <b>3 094</b>            | <b>942</b>              | <b>4 036</b>    |

## FINANSIELL STILLING

| Beløp i MNOK                                               | 30.06.26      | 30.06.25      | 31.12.25      |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler                                        | 1 767         | 1 597         | 1 573         |
| Bruksrettighet leieavtaler                                 | 1 512         | 1 327         | 1 420         |
| Goodwill                                                   | 5 375         | 4 638         | 4 718         |
| Immaterielle eiendeler                                     | 16            | 8             | 8             |
| Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet | 596           | 677           | 676           |
| Utsatt skattefordel                                        | 291           | 232           | 277           |
| Rentebærende fordringer                                    | 409           | 412           | 365           |
| Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler              | 42            | 40            | 42            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   | <b>10 007</b> | <b>8 931</b>  | <b>9 079</b>  |
| Beholdninger                                               | 345           | 319           | 292           |
| Egenregiprosjekter                                         | 89            | 192           | 89            |
| Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer      | 4 649         | 3 736         | 3 668         |
| Kontraktseiendeler                                         | 1 256         | 1 467         | 1 543         |
| Rentebærende fordringer                                    | 32            | 60            | 26            |
| Derivater                                                  | 5             | -             | 3             |
| Konter og kontantekvivalenter                              | 1 293         | 931           | 2 391         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    | <b>7 667</b>  | <b>6 705</b>  | <b>8 012</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                                       | <b>17 675</b> | <b>15 636</b> | <b>17 092</b> |
| Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet           | 3 094         | 2 509         | 2 900         |
| Ikke-kontrollerende eierinteresser                         | 942           | 819           | 1 048         |
| <b>Sum egenkapital</b>                                     | <b>4 036</b>  | <b>3 329</b>  | <b>3 949</b>  |
| Rentebærende lån og kreditter                              | 40            | 87            | 37            |
| Leieforpliktelser                                          | 1 219         | 1 126         | 1 103         |
| Pensjonsforpliktelser                                      | 7             | 9             | 7             |
| Avsetning for forpliktelser                                | 152           | 83            | 113           |
| Utsatt skatt                                               | 838           | 623           | 883           |
| Derivater                                                  | -             | 9             | 1             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                | <b>2 255</b>  | <b>1 937</b>  | <b>2 145</b>  |
| Rentebærende lån og kreditter                              | 3             | 160           | 10            |
| Leieforpliktelser                                          | 341           | 293           | 357           |
| Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld           | 8 402         | 7 164         | 7 889         |
| Kontraktsforpliktelser                                     | 1 394         | 1 681         | 1 642         |
| Derivater                                                  | 43            | 13            | 8             |
| Avsetning for forpliktelser                                | 912           | 882           | 966           |
| Betalbar skatt                                             | 288           | 176           | 126           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                | <b>11 383</b> | <b>10 370</b> | <b>10 997</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                                           | <b>13 639</b> | <b>12 307</b> | <b>13 143</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                            | <b>17 675</b> | <b>15 636</b> | <b>17 092</b> |

## SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| Beløp i MNOK                                                 | 2. kv. 26     | 2. kv. 25   | 1. halvår 26  | 1. halvår 25 | 2025          |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| Driftsresultat                                               | 523           | 390         | 846           | 613          | 1 662         |
| Av- og nedskrivninger                                        | 161           | 178         | 332           | 361          | 772           |
| Endring netto driftskapital                                  | -422          | 101         | -491          | 76           | 809           |
| Betalte skatter                                              | -52           | -28         | -121          | -73          | -102          |
| Netto gevinster og resultatandeler                           | 4             | -71         | -13           | -88          | -179          |
| Andre justeringer                                            | 6             | 11          | 15            | 21           | 76            |
| <b>Kontantstrøm fra driften</b>                              | <b>221</b>    | <b>580</b>  | <b>567</b>    | <b>910</b>   | <b>3 038</b>  |
| Netto investeringer                                          | -734          | -40         | -772          | -19          | -3            |
| <b>Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering</b> | <b>-514</b>   | <b>540</b>  | <b>-204</b>   | <b>892</b>   | <b>3 034</b>  |
| Aksjeemisjon                                                 | -             | -           | 478           | -            | 104           |
| Utbytte betalt til aksjonærer i morselskapet                 | -739          | -546        | -739          | -546         | -986          |
| Utbytte betalt til ikke-kontrollerende eierinteresser        | -124          | -92         | -178          | -140         | -142          |
| Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser         | -85           | -3          | -101          | -33          | -34           |
| Salg (kjøp) av egne aksjer                                   | 7             | -           | -7            | -10          | -7            |
| Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld                   | -269          | 12          | -292          | -234         | -561          |
| Betalte renter og andre finanskostnader                      | -24           | -13         | -45           | -32          | -71           |
| <b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>             | <b>-1 234</b> | <b>-643</b> | <b>-883</b>   | <b>-994</b>  | <b>-1 698</b> |
| <b>Endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>            | <b>-1 748</b> | <b>-103</b> | <b>-1 088</b> | <b>-102</b>  | <b>1 337</b>  |
| Kontanter og kontantekvivalenter IB                          | 2 987         | 1 037       | 2 391         | 1 033        | 1 033         |
| Valutaeffekt på kontanter og kontantekvivalenter             | 54            | -3          | -11           | 1            | 22            |
| <b>Kontanter og kontantekvivalenter UB</b>                   | <b>1 293</b>  | <b>931</b>  | <b>1 293</b>  | <b>931</b>   | <b>2 391</b>  |

## VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betongmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15, men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 8.

### Anlegg

| Beløp i MNOK                                      | 2. kv. 26     | 2. kv. 25     | 1. halvår 26  | 1. halvår 25  | 2025          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Eksterne driftsinntekter                          | 3 029         | 2 821         | 5 693         | 5 127         | 10 978        |
| Interne driftsinntekter                           | 39            | 46            | 107           | 106           | 213           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                        | <b>3 068</b>  | <b>2 867</b>  | <b>5 800</b>  | <b>5 233</b>  | <b>11 190</b> |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | 293           | 276           | 514           | 437           | 1 140         |
| Driftsresultat (EBIT)                             | 230           | 179           | 374           | 245           | 723           |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                   | <b>263</b>    | <b>202</b>    | <b>438</b>    | <b>291</b>    | <b>824</b>    |
| EBITDA-margin                                     | 9,6 %         | 9,6 %         | 8,9 %         | 8,4 %         | 10,2 %        |
| Driftsmargin                                      | 7,5 %         | 6,2 %         | 6,5 %         | 4,7 %         | 6,5 %         |
| Resultatmargin                                    | 8,6 %         | 7,1 %         | 7,5 %         | 5,6 %         | 7,4 %         |
| Eiendeler                                         | 5 339         | 5 049         | 5 339         | 5 049         | 5 735         |
| <b>Ordreinngang</b>                               | <b>6 364</b>  | <b>1 272</b>  | <b>7 883</b>  | <b>7 856</b>  | <b>12 723</b> |
| <b>Ordrereserve</b>                               | <b>20 049</b> | <b>19 056</b> | <b>20 049</b> | <b>19 056</b> | <b>17 966</b> |

## Bygg

| Beløp i MNOK                                      | 2. kv. 26     | 2. kv. 25     | 1. halvår 26  | 1. halvår 25  | 2025          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Eksterne driftsinntekter                          | 2 363         | 2 239         | 4 572         | 4 344         | 8 776         |
| Interne driftsinntekter                           | 38            | 141           | 97            | 149           | 186           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                        | <b>2 401</b>  | <b>2 380</b>  | <b>4 669</b>  | <b>4 494</b>  | <b>8 961</b>  |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | 135           | 109           | 234           | 200           | 533           |
| Driftsresultat (EBIT)                             | 114           | 86            | 193           | 155           | 446           |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                   | <b>121</b>    | <b>92</b>     | <b>211</b>    | <b>170</b>    | <b>489</b>    |
| EBITDA-margin                                     | 5,6 %         | 4,6 %         | 5,0 %         | 4,5 %         | 5,9 %         |
| Driftsmargin                                      | 4,8 %         | 3,6 %         | 4,1 %         | 3,4 %         | 5,0 %         |
| Resultatmargin                                    | 5,0 %         | 3,9 %         | 4,5 %         | 3,8 %         | 5,5 %         |
| Eiendeler                                         | 4 806         | 4 711         | 4 806         | 4 711         | 5 127         |
| <b>Ordreinngang</b>                               | <b>2 380</b>  | <b>3 357</b>  | <b>5 578</b>  | <b>4 316</b>  | <b>8 289</b>  |
| <b>Ordrereserve</b>                               | <b>11 369</b> | <b>10 954</b> | <b>11 369</b> | <b>10 954</b> | <b>10 460</b> |

## Betonmast

| Beløp i MNOK                                      | 2. kv. 26    | 2. kv. 25    | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Eksterne driftsinntekter                          | 1 061        | 918          | 2 139        | 1 961        | 4 145        |
| Interne driftsinntekter                           | 2            | -            | 3            | -            | 4            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                        | <b>1 063</b> | <b>918</b>   | <b>2 142</b> | <b>1 962</b> | <b>4 148</b> |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | 61           | 41           | 112          | 87           | 237          |
| Driftsresultat (EBIT)                             | 56           | 38           | 103          | 80           | 222          |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                   | <b>69</b>    | <b>50</b>    | <b>128</b>   | <b>105</b>   | <b>270</b>   |
| EBITDA-margin                                     | 5,7 %        | 4,5 %        | 5,2 %        | 4,4 %        | 5,7 %        |
| Driftsmargin                                      | 5,3 %        | 4,1 %        | 4,8 %        | 4,1 %        | 5,3 %        |
| Resultatmargin                                    | 6,5 %        | 5,5 %        | 6,0 %        | 5,4 %        | 6,5 %        |
| Eiendeler                                         | 3 493        | 3 361        | 3 493        | 3 361        | 3 520        |
| <b>Ordreinngang</b>                               | <b>1 554</b> | <b>1 022</b> | <b>2 231</b> | <b>2 192</b> | <b>3 834</b> |
| <b>Ordrereserve</b>                               | <b>4 606</b> | <b>5 062</b> | <b>4 606</b> | <b>5 062</b> | <b>4 517</b> |

## Eiendom

| Beløp i MNOK                                      | 2. kv. 26  | 2. kv. 25 | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025      |
|---------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|--------------|-----------|
| Eksterne driftsinntekter                          | 4          | 3         | 8            | 8            | 19        |
| Interne driftsinntekter                           | -          | -         | -            | -            | -         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                        | <b>4</b>   | <b>3</b>  | <b>8</b>     | <b>8</b>     | <b>19</b> |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | -15        | -6        | -23          | -15          | 6         |
| Driftsresultat (EBIT)                             | -15        | -6        | -23          | -15          | 5         |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                   | <b>-10</b> | <b>-2</b> | <b>-12</b>   | <b>-7</b>    | <b>24</b> |
| EBITDA-margin                                     | -          | -         | -            | -            | -         |
| Driftsmargin                                      | -          | -         | -            | -            | -         |
| Resultatmargin                                    | -          | -         | -            | -            | -         |
| Eiendeler                                         | 747        | 880       | 747          | 880          | 764       |
| <b>Ordrereserve</b>                               | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>  |

## Energi og Miljø

| Beløp i MNOK                                      | 2. kv. 26    | 2. kv. 25    | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Eksterne driftsinntekter                          | 583          | 319          | 1 124        | 645          | 1 532        |
| Interne driftsinntekter                           | 7            | 19           | 21           | 59           | 109          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                        | <b>590</b>   | <b>339</b>   | <b>1 145</b> | <b>704</b>   | <b>1 641</b> |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | 84           | 35           | 145          | 70           | 175          |
| Driftsresultat (EBIT)                             | 59           | 18           | 93           | 36           | 100          |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                   | <b>55</b>    | <b>17</b>    | <b>78</b>    | <b>35</b>    | <b>95</b>    |
| EBITDA-margin                                     | 14,3 %       | 10,2 %       | 12,7 %       | 9,9 %        | 10,7 %       |
| Driftsmargin                                      | 10,1 %       | 5,2 %        | 8,1 %        | 5,1 %        | 6,1 %        |
| Resultatmargin                                    | 9,2 %        | 5,1 %        | 6,9 %        | 5,0 %        | 5,8 %        |
| Eiendeler                                         | 1 192        | 840          | 1 192        | 840          | 1 269        |
| <b>Ordreinngang</b>                               | <b>1 520</b> | <b>227</b>   | <b>2 172</b> | <b>662</b>   | <b>3 081</b> |
| <b>Ordrereserve</b>                               | <b>3 662</b> | <b>1 153</b> | <b>3 662</b> | <b>1 153</b> | <b>2 635</b> |

## Sverige

| Beløp i MNOK                                      | 2. kv. 26    | 2. kv. 25    | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Eksterne inntekter                                | 1 534        | 1 203        | 2 675        | 2 114        | 4 666        |
| Interne inntekter                                 | -            | 22           | 1            | 72           | 76           |
| <b>Sum inntekter</b>                              | <b>1 534</b> | <b>1 225</b> | <b>2 676</b> | <b>2 186</b> | <b>4 742</b> |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | 94           | 96           | 157          | 154          | 365          |
| Driftsresultat (EBIT)                             | 77           | 78           | 124          | 118          | 292          |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                   | <b>77</b>    | <b>76</b>    | <b>124</b>   | <b>114</b>   | <b>288</b>   |
| EBITDA-margin                                     | 6,1 %        | 7,8 %        | 5,9 %        | 7,0 %        | 7,7 %        |
| Driftsmargin                                      | 5,0 %        | 6,3 %        | 4,6 %        | 5,4 %        | 6,2 %        |
| Resultatmargin                                    | 5,0 %        | 6,2 %        | 4,6 %        | 5,2 %        | 6,1 %        |
| Eiendeler                                         | 2 748        | 2 774        | 2 748        | 2 774        | 3 120        |
| <b>Ordreinngang</b>                               | <b>1 804</b> | <b>2 262</b> | <b>2 418</b> | <b>3 717</b> | <b>7 082</b> |
| <b>Ordrereserve</b>                               | <b>6 938</b> | <b>6 388</b> | <b>6 938</b> | <b>6 388</b> | <b>7 196</b> |

## Offshore

| Beløp i MNOK                                      | 2. kv. 26    | 2. kv. 25    | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Eksterne driftsinntekter                          | 475          | 281          | 800          | 542          | 1 501        |
| Interne driftsinntekter                           | 1            | 1            | 1            | 1            | 6            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                        | <b>476</b>   | <b>282</b>   | <b>801</b>   | <b>543</b>   | <b>1 507</b> |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | 30           | 11           | 31           | 23           | -49          |
| Driftsresultat (EBIT)                             | 18           | 2            | 12           | 4            | -86          |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                   | <b>4</b>     | <b>-4</b>    | <b>-11</b>   | <b>-10</b>   | <b>-115</b>  |
| EBITDA-margin                                     | 6,3 %        | 4,0 %        | 3,9 %        | 4,2 %        | -3,2 %       |
| Driftsmargin                                      | 3,7 %        | 0,7 %        | 1,4 %        | 0,8 %        | -5,7 %       |
| Resultatmargin                                    | 0,8 %        | -1,6 %       | -1,4 %       | -1,8 %       | -7,7 %       |
| Eiendeler                                         | 2 537        | 1 116        | 2 537        | 1 116        | 1 444        |
| <b>Ordreinngang</b>                               | <b>804</b>   | <b>134</b>   | <b>2 103</b> | <b>472</b>   | <b>1 719</b> |
| <b>Ordrereserve</b>                               | <b>3 267</b> | <b>1 682</b> | <b>3 267</b> | <b>1 682</b> | <b>1 965</b> |

## Øvrige segment (Konsern)

| Beløp i MNOK                                      | 2. kv. 26  | 2. kv. 25  | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025        |
|---------------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------|
| Eksterne driftsinntekter                          | 10         | 7          | 17           | 16           | 26          |
| Interne driftsinntekter                           | 38         | 31         | 80           | 71           | 134         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                        | <b>49</b>  | <b>39</b>  | <b>97</b>    | <b>87</b>    | <b>160</b>  |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | 9          | -7         | 19           | -1           | 11          |
| Driftsresultat (EBIT)                             | -11        | -18        | -18          | -29          | -56         |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                   | <b>-46</b> | <b>-57</b> | <b>-97</b>   | <b>-115</b>  | <b>-238</b> |
| Eiendeler                                         | 2 290      | 1 950      | 2 290        | 1 950        | 3 435       |
| <b>Ordrereserve</b>                               | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>    |

## Elimineringer

| Beløp i MNOK                                      | 2. kv. 26   | 2. kv. 25   | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025        |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| Eksterne driftsinntekter                          | -10         | -1          | -10          | 96           | 196         |
| Interne driftsinntekter                           | -125        | -261        | -309         | -458         | -728        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                        | <b>-135</b> | <b>-262</b> | <b>-319</b>  | <b>-361</b>  | <b>-531</b> |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | -           | 11          | -            | 19           | 16          |
| Driftsresultat (EBIT)                             | -           | 11          | -            | 19           | 16          |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                   | <b>-</b>    | <b>11</b>   | <b>-</b>     | <b>19</b>    | <b>16</b>   |
| Eiendeler                                         | -5 464      | -5 043      | -5 464       | -5 043       | -7 322      |
| <b>Ordrereserve</b>                               | <b>-271</b> | <b>-32</b>  | <b>-271</b>  | <b>-32</b>   | <b>-179</b> |

## Effekt av avvikende prinsipp anvendelse (IFRS 15)

| Beløp i MNOK                                      | 2. kv. 26  | 2. kv. 25  | 1. halvår 26 | 1. halvår 25 | 2025       |
|---------------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|------------|
| Eksterne driftsinntekter                          | 1          | 17         | 12           | 82           | 154        |
| Interne driftsinntekter                           | -          | -          | -            | -            | -          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                        | <b>1</b>   | <b>17</b>  | <b>12</b>    | <b>82</b>    | <b>154</b> |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | -6         | 3          | -13          | 1            | -          |
| Driftsresultat (EBIT)                             | -6         | 3          | -13          | 1            | -          |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                   | <b>-6</b>  | <b>3</b>   | <b>-13</b>   | <b>1</b>     | <b>-</b>   |
| Eiendeler                                         | -15        | -2         | -15          | -2           | -2         |
| <b>Ordrereserve</b>                               | <b>145</b> | <b>229</b> | <b>145</b>   | <b>229</b>   | <b>158</b> |

## Sum segment

| Beløp i MNOK                                      | 2. kv. 26     | 2. kv. 25     | 1. halvår 26  | 1. halvår 25  | 2025          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Eksterne driftsinntekter                          | 9 052         | 7 808         | 17 030        | 14 937        | 31 992        |
| Interne driftsinntekter                           | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                        | <b>9 052</b>  | <b>7 808</b>  | <b>17 030</b> | <b>14 937</b> | <b>31 992</b> |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | 685           | 568           | 1 178         | 974           | 2 434         |
| Driftsresultat (EBIT)                             | 523           | 390           | 846           | 613           | 1 662         |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                   | <b>528</b>    | <b>388</b>    | <b>846</b>    | <b>603</b>    | <b>1 653</b>  |
| EBITDA-margin                                     | 7,6 %         | 7,3 %         | 6,9 %         | 6,5 %         | 7,6 %         |
| Driftsmargin                                      | 5,8 %         | 5,0 %         | 5,0 %         | 4,1 %         | 5,2 %         |
| Resultatmargin                                    | 5,8 %         | 5,0 %         | 5,0 %         | 4,0 %         | 5,2 %         |
| Eiendeler                                         | 17 675        | 15 636        | 17 675        | 15 636        | 17 092        |
| <b>Ordreinngang</b>                               | <b>14 331</b> | <b>8 068</b>  | <b>22 078</b> | <b>19 078</b> | <b>36 357</b> |
| <b>Ordrereserve</b>                               | <b>49 765</b> | <b>44 493</b> | <b>49 765</b> | <b>44 493</b> | <b>44 716</b> |

# NOTER

## 1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Standardveien 1, 0581 Oslo. AF er notert på Oslo Børs med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 2. kvartal og 1. halvår 2026 er ikke revidert.

## 2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte driftsordninger, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 2. kvartal og 1. halvår 2026 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartals- og halvårsregnskapet 2026 forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2025 som er utarbeidet i henhold til IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU.

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

## 3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

### *Kjøp av Claxton Engineering Services*

AF Gruppen gjennomførte den 21.05.26 kjøpet av Claxton Engineering Services (nå AF Claxton). AF Claxton ble etablert i 1985 og er i dag en ledende internasjonal nisjeleverandør av teknologidrevne tjenester og avansert ingeniørkompetanse, hovedsakelig innen offshore dekommisjonering. Selskapet har en bred kundeportefølje med mange små prosjekter som i all hovedsak avregnes med dagrater. Tjenestene er rettet inn mot levetidsforlengelse og nedstengning av plattformer, og kombinerer spesialisert utstyr med erfarne fagmiljø og egenutviklet teknologi. Selskapet har 400 ansatte og hadde i perioden 2023-2025 en gjennomsnittlig årlig omsetning på om lag MGBP 82, med en driftsmargin på cirka 14 prosent. AF Claxton har hovedkontor i Aberdeen og driver flere anlegg i Great Yarmouth med Nordsjøen som hovedmarked. AF Claxton har operative lokasjoner i Stavanger, Houma (Louisiana, USA), Singapore og Abu Dhabi. Avtalt entrepriseverdi er MGBP 63,5, som tilsvarer rundt MNOK 800. Vederlaget består av kontanter og er finansiert av AF Gruppens likviditetsbeholdning. AF Claxton vil organiseres som ny forretningsenhet i virksomhetsområdet Offshore i AF Gruppen.

Transaksjonskostnader knyttet til oppkjøpet utgjør rundt MNOK 20.

I det følgende presenteres en allokering av kjøpesum basert på åpningsbalansen for AF Claxton per 31. mai 2026. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden som regulert i IFRS 3. Kjøpesummen er allokert til virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser i AF Claxton. Allokeringen er ikke endelig.

## Oppkjøpsanalyse - allokering av merverdier i AF Claxton

Tall i MNOK

|                                                                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kontantvederlag                                                                   | 737        |
| <b>Vederlag for 100 % av aksjene i AF Claxton</b>                                 | <b>737</b> |
| Varige driftsmidler                                                               | 177        |
| Bruksrettighet leieavtaler                                                        | 108        |
| Kontanter og kontantekvivalenter                                                  | 94         |
| Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer                             | 219        |
| Beholdninger og egenregiprosjekter                                                | 72         |
| Netto utsatt skattefordel                                                         | 28         |
| Leieforpliktelser                                                                 | -109       |
| Kortsiktig rentebærende lån og kreditter                                          | -148       |
| Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld                                  | -251       |
| <b>Sum identifiserte eiendeler og forpliktelser</b>                               | <b>191</b> |
| <b>Goodwill</b>                                                                   | <b>547</b> |
| Kontantvederlag for 100 % av aksjene i AF Claxton                                 | 737        |
| - Kontanter og kontantekvivalenter i AF Claxton (100 %)                           | -94        |
| <b>Netto vederlag inkludert i netto investeringer i kontantstrømoppstillingen</b> | <b>643</b> |

Oppkjøpet gir en goodwill på MNOK 547 som er knyttet til geografisk markedsposisjon og organisasjonens evne til lønnsom forretningsdrift. Ingen del av goodwillen vil være skattemessig fradragsberettiget.

## 4. REGNSKAPSPRINSIPPER

### Effekt av IFRS 16 leieavtaler

AF Gruppen presenterer tall for konsernet som leietaker i samsvar med regnskapsprinsipper for IFRS 16. Nåverdien av fremtidige leiebetalinger for leieforpliktelser innregnes i balansen som rentebærende lån, og bruksrettigheter innregnes som anleggsmidler, med unntak av for kortsiktige eller oppsigelige leieavtaler. Den balanseførte bruksrettigheten avskrives over avtalt leieperiode inkludert evt. rimelig sikre opsjonsperioder, og renter på leieforpliktelsen klassifiseres som rentekostnad i resultatet. Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Innregnede leieforpliktelser i konsernet påvirker sentrale nøkkeltall, inkludert egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld, som vist i tabeller.

## Resultatsammendrag - effekt av IFRS 16

| Beløp i MNOK                                             | 2. kv. 26<br>uten IFRS<br>16 | IFRS 16-<br>effekt | 2. kv. 26  | 1. halvår 26<br>uten IFRS<br>16 | IFRS 16-<br>effekt | 1. halvår 26 |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------|---------------------------------|--------------------|--------------|
| Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger       | -852                         | 98                 | -754       | -1 622                          | 197                | -1 425       |
| <b>Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)</b> | <b>586</b>                   | <b>98</b>          | <b>685</b> | <b>981</b>                      | <b>197</b>         | <b>1 178</b> |
| Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler          | -15                          | -85                | -100       | -30                             | -171               | -202         |
| <b>Driftsresultat (EBIT)</b>                             | <b>510</b>                   | <b>13</b>          | <b>523</b> | <b>820</b>                      | <b>26</b>          | <b>846</b>   |
| Netto finansposter                                       | 20                           | -16                | 4          | 31                              | -31                | -            |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                          | <b>530</b>                   | <b>-3</b>          | <b>528</b> | <b>851</b>                      | <b>-5</b>          | <b>846</b>   |
| Skattekostnad                                            | -125                         | 1                  | -124       | -196                            | 1                  | -195         |
| <b>Periodens resultat</b>                                | <b>405</b>                   | <b>-2</b>          | <b>403</b> | <b>654</b>                      | <b>-4</b>          | <b>650</b>   |

| Beløp i MNOK                                             | 2. kv. 25<br>uten IFRS 16 | IFRS 16-<br>effekt | 2. kv. 25  | 1. halvår<br>25 uten IFRS 16 | IFRS 16-<br>effekt | 1. halvår 25 | 2025<br>uten IFRS 16 | IFRS 16-<br>effekt | 2025         |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------|------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|--------------------|--------------|
| Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger       | -778                      | 76                 | -702       | -1 464                       | 163                | -1 302       | -3 012               | 351                | -2 661       |
| <b>Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)</b> | <b>492</b>                | <b>76</b>          | <b>568</b> | <b>811</b>                   | <b>163</b>         | <b>974</b>   | <b>2 082</b>         | <b>351</b>         | <b>2 434</b> |
| Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler          | -14                       | -68                | -82        | -28                          | -146               | -174         | -56                  | -312               | -368         |
| <b>Driftsresultat (EBIT)</b>                             | <b>382</b>                | <b>8</b>           | <b>390</b> | <b>596</b>                   | <b>17</b>          | <b>613</b>   | <b>1 622</b>         | <b>40</b>          | <b>1 662</b> |
| Netto finansposter                                       | 7                         | -9                 | -2         | 7                            | -18                | -11          | 38                   | -46                | -9           |
| <b>Resultat før skatt (EBT)</b>                          | <b>390</b>                | <b>-1</b>          | <b>388</b> | <b>603</b>                   | <b>-1</b>          | <b>603</b>   | <b>1 660</b>         | <b>-7</b>          | <b>1 653</b> |
| Skattekostnad                                            | -80                       | -                  | -80        | -133                         | -                  | -133         | -366                 | 1                  | -365         |
| <b>Periodens resultat</b>                                | <b>309</b>                | <b>-1</b>          | <b>308</b> | <b>471</b>                   | <b>-1</b>          | <b>470</b>   | <b>1 295</b>         | <b>-6</b>          | <b>1 289</b> |

## Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

| Beløp i MNOK                        | 30.06.26<br>uten IFRS 16 | IFRS 16-<br>effekt | 30.06.26      | 30.06.25<br>uten IFRS 16 | IFRS 16-<br>effekt | 30.06.25      | 2025<br>uten IFRS 16 | IFRS 16-<br>effekt | 2025          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Bruksrettighet leieavtaler          | 255                      | 1 258              | 1 512         | 240                      | 1 087              | 1 327         | 246                  | 1 175              | 1 420         |
| <b>Sum eiendeler</b>                | <b>16 417</b>            | <b>1 258</b>       | <b>17 675</b> | <b>14 549</b>            | <b>1 087</b>       | <b>15 636</b> | <b>15 917</b>        | <b>1 175</b>       | <b>17 092</b> |
| Sum egenkapital                     | 4 067                    | -31                | 4 036         | 3 350                    | -22                | 3 329         | 3 976                | -27                | 3 949         |
| Langsiktige leieforpliktelser       | 186                      | 1 032              | 1 219         | 171                      | 955                | 1 126         | 149                  | 955                | 1 103         |
| Utsatt skatt                        | 845                      | -7                 | 838           | 628                      | -5                 | 623           | 889                  | -6                 | 883           |
| Kortsiktige leieforpliktelser       | 47                       | 294                | 341           | 46                       | 247                | 293           | 73                   | 284                | 357           |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     | <b>16 417</b>            | <b>1 258</b>       | <b>17 675</b> | <b>14 549</b>            | <b>1 087</b>       | <b>15 636</b> | <b>15 917</b>        | <b>1 175</b>       | <b>17 092</b> |
| Egenkapitalandel                    | 24,8 %                   | -                  | 22,8 %        | 23,0 %                   | -                  | 21,3 %        | 25,0 %               | -                  | 23,1 %        |
| Brutto rentebærende gjeld           | 276                      | 1 326              | 1 602         | 464                      | 1 202              | 1 666         | 269                  | 1 239              | 1 508         |
| Netto rentebærende gjeld (fordring) | -1 458                   | 1 326              | -131          | -939                     | 1 202              | 263           | -2 513               | 1 239              | -1 274        |

## 5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimatenes er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimatenes og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

## 6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

## 7. TVISTER OG KRAV RELATERT TIL PROSJEKTER

Den 19. februar 2025 hevet svenske Trafikverket (TRV) kontrakten med AF Anläggning AB (AFAAB) på prosjektet E4 Förbifart Stockholm. Prosjektet hadde på hevingstidspunktet en gjenværende produksjonsverdi på MNOK 1 000 ekskl. mva. TRV har i ettertid politianmeldt selskapet. AFAAB har bestridt hevingen. Selskapet tok ut søksmål mot TRV 27. mars 2026 og fremmet krav om erstatning for tap som følge av hevingen, samt betaling for utført arbeid. Erstatningskravet er MSEK 738 pluss renter og saksomkostninger, hvorav omtrent halvparten av beløpet er for utført arbeid.

## 8. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Eiendom og Sverige. Egenregiprosjektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15, men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK -6 (3) for 2. kvartal 2026 og MNOK -13 (1) for første halvår. Per 30. juni 2026 er effekten på egenkapitalen MNOK -16 (-2) og per 2. kvartal 2026 er det akkumulert reversert omsetning på MNOK 145 (229).

Tabellen på neste side viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen eller ferdigstilt, men ikke overlevert. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

| Egenregiprojekter                                            | Antall boenheter                              |                               |                               |                                          | Produksjonsfase                          |                    |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|                                                              | Entreprenør-<br>omsetning<br>AF <sup>1)</sup> | Totalt<br>antall<br>boenheter | Herav<br>overlevert<br>i 2026 | Herav ikke<br>overlevert,<br>ferdigstilt | Ikke<br>inngåtte<br>salgs-<br>kontrakter | I gang-<br>setting | Ferdig-<br>stillelse | Eier-<br>andel<br>AF |
| Skårersletta Midt 1-4, Lørenskog                             | 842                                           | 295                           | 4                             | 32                                       | 29                                       | Q3 2021            | Q4 2024              | 50 %                 |
| Rolvsrud Arena trinn 1-5, Lørenskog                          | 910                                           | 289                           | 4                             | 92                                       | 82                                       | Q2 2022            | Q4 2025              | 33 %                 |
| <b>Sum ferdigstilt tidligere år - Eiendom<sup>2)</sup></b>   | <b>1 752</b>                                  | <b>584</b>                    | <b>8</b>                      | <b>124</b>                               | <b>111</b>                               |                    |                      |                      |
| Snipetorp, Skien                                             | -                                             | 16                            | -                             | 1                                        | 1                                        | Q3 2018            | Q2 2020              | 50 %                 |
| Klosterøya Vest 4, Skien                                     | -                                             | 69                            | 1                             | -                                        | -                                        | Q1 2021            | Q1 2023              | 24 %                 |
| Veum Hageby Tunet, Fredrikstad                               | -                                             | 21                            | 2                             | 3                                        | 3                                        | Q2 2023            | Q2 2026              | 30 %                 |
| <b>Sum ferdigstilt tidligere år - Betonmast<sup>2)</sup></b> | <b>-</b>                                      | <b>106</b>                    | <b>3</b>                      | <b>4</b>                                 | <b>4</b>                                 |                    |                      |                      |
| Fagerblom                                                    | -                                             | 82                            | -                             | -                                        | 29                                       | Q3 2025            | Q3 2027              | 50 %                 |
| <b>Sum i produksjon - Eiendom</b>                            | <b>-</b>                                      | <b>82</b>                     | <b>-</b>                      | <b>-</b>                                 | <b>29</b>                                |                    |                      |                      |

<sup>1)</sup> MNOK ekskl. mva.

<sup>2)</sup> Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt 2025 er inkludert.

## 9. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke fremkommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartals- og halvårsregnskapet 2026.

## ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

### Avkastning på investert kapital (ROaCE):

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

**EBITDA:** Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

**Driftsresultat (EBIT):** Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

**EBITDA-margin:** EBITDA delt på driftsinntekter.

**Driftsmargin:** Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter.

**Resultatmargin:** Resultat før skatt delt på driftsinntekter.

**Brutto rentebærende gjeld:** Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

**Netto rentebærende gjeld (fordring):** Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

**Investert kapital:** Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

**Gjennomsnittlig investert kapital:** Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

**Avkastning på investert kapital (ROaCE):** Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

**Egenkapitalandel:** Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

**Gjennomsnittlig egenkapital:** Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

**Egenkapitalrentabilitet:** Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

**Ordreinngang:** Estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt i rapporteringsperioden.

**Ordrereserve:** Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

| Beløp i MNOK                                                | 30.06.26     | 30.06.25     | 31.12.25      |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD</b> |              |              |               |
| Rentebærende lån og kreditter - langsiktig                  | 40           | 87           | 37            |
| Rentebærende leieforpliktelser - langsiktig                 | 1 219        | 1 126        | 1 103         |
| Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig                  | 3            | 160          | 10            |
| Rentebærende leieforpliktelser - kortsiktig                 | 341          | 293          | 357           |
| <b>Brutto rentebærende gjeld</b>                            | <b>1 602</b> | <b>1 666</b> | <b>1 508</b>  |
| Minus:                                                      |              |              |               |
| Rentebærende fordringer - langsiktig                        | -409         | -412         | -365          |
| Rentebærende fordringer - kortsiktig                        | -32          | -60          | -26           |
| Konter og kontantekvivalenter                               | -1 293       | -931         | -2 391        |
| <b>Netto rentebærende gjeld (fordring)</b>                  | <b>-131</b>  | <b>263</b>   | <b>-1 274</b> |

| Beløp i MNOK                                                   | 30.06.26      | 30.06.25      | 31.12.25      |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>INVESTERT KAPITAL</b>                                       |               |               |               |
| Egenkapital                                                    | 4 036         | 3 329         | 3 949         |
| Brutto rentebærende gjeld                                      | 1 602         | 1 666         | 1 508         |
| <b>Investert kapital</b>                                       | <b>5 638</b>  | <b>4 995</b>  | <b>5 457</b>  |
| <b>GJENNOMSNIITTLIG INVESTERT KAPITAL</b>                      |               |               |               |
| Investert kapital per 3. kvartal 2024                          | -             | 4 834         | -             |
| Investert kapital per 4. kvartal 2024                          | -             | 4 800         | -             |
| Investert kapital per 1. kvartal 2025                          | -             | 4 797         | 4 797         |
| Investert kapital per 2. kvartal 2025                          | -             | 4 995         | 4 995         |
| Investert kapital per 3. kvartal 2025                          | 5 204         | -             | 5 204         |
| Investert kapital per 4. kvartal 2025                          | 5 457         | -             | 5 457         |
| Investert kapital per 1. kvartal 2026                          | 6 058         | -             | -             |
| Investert kapital per 2. kvartal 2026                          | 5 638         | -             | -             |
| <b>Gjennomsnittlig investert kapital</b>                       | <b>5 589</b>  | <b>4 856</b>  | <b>5 113</b>  |
| <b>AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL</b>                         |               |               |               |
| Resultat før skatt 3. kvartal 2024                             | -             | 289           | -             |
| Resultat før skatt 4. kvartal 2024                             | -             | 589           | -             |
| Resultat før skatt 1. kvartal 2025                             | -             | 214           | 214           |
| Resultat før skatt 2. kvartal 2025                             | -             | 388           | 388           |
| Resultat før skatt 3. kvartal 2025                             | 398           | -             | 398           |
| Resultat før skatt 4. kvartal 2025                             | 653           | -             | 653           |
| Resultat før skatt 1. kvartal 2026                             | 318           | -             | -             |
| Resultat før skatt 2. kvartal 2026                             | 528           | -             | -             |
| <b>Resultat før skatt siste fire kvartal</b>                   | <b>1 896</b>  | <b>1 481</b>  | <b>1 653</b>  |
| Rentekostnader 3. kvartal 2024                                 | -             | 29            | -             |
| Rentekostnader 4. kvartal 2024                                 | -             | 29            | -             |
| Rentekostnader 1. kvartal 2025                                 | -             | 19            | 19            |
| Rentekostnader 2. kvartal 2025                                 | -             | 13            | 13            |
| Rentekostnader 3. kvartal 2025                                 | 19            | -             | 19            |
| Rentekostnader 4. kvartal 2025                                 | 21            | -             | 21            |
| Rentekostnader 1. kvartal 2026                                 | 19            | -             | -             |
| Rentekostnader 2. kvartal 2026                                 | 23            | -             | -             |
| <b>Rentekostnader siste fire kvartal</b>                       | <b>83</b>     | <b>90</b>     | <b>72</b>     |
| <b>Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal</b> | <b>1 979</b>  | <b>1 570</b>  | <b>1 725</b>  |
| Delt på:                                                       |               |               |               |
| Gjennomsnittlig investert kapital                              | 5 589         | 4 856         | 5 113         |
| <b>Avkastning på investert kapital</b>                         | <b>35,4 %</b> | <b>32,3 %</b> | <b>33,7 %</b> |

| Beløp i MNOK                                 | 30.06.26      | 30.06.25      | 31.12.25      |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITALANDEL</b>                      |               |               |               |
| Egenkapital                                  | 4 036         | 3 329         | 3 949         |
| Delt på:                                     |               |               |               |
| Sum egenkapital og gjeld                     | 17 675        | 15 636        | 17 092        |
| <b>Egenkapitalandel</b>                      | <b>22,8 %</b> | <b>21,3 %</b> | <b>23,1 %</b> |
| <b>GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL</b>           |               |               |               |
| Egenkapital per 3. kvartal 2024              | -             | 3 051         | -             |
| Egenkapital per 4. kvartal 2024              | -             | 3 488         | -             |
| Egenkapital per 1. kvartal 2025              | -             | 3 632         | 3 632         |
| Egenkapital per 2. kvartal 2025              | -             | 3 329         | 3 329         |
| Egenkapital per 3. kvartal 2025              | 3 633         | -             | 3 633         |
| Egenkapital per 4. kvartal 2025              | 3 949         | -             | 3 949         |
| Egenkapital per 1. kvartal 2026              | 4 555         | -             | -             |
| Egenkapital per 2. kvartal 2026              | 4 036         | -             | -             |
| <b>Gjennomsnittlig egenkapital</b>           | <b>4 043</b>  | <b>3 375</b>  | <b>3 636</b>  |
| <b>EGENKAPITALRENTABILITET</b>               |               |               |               |
| Periodens resultat 3. kvartal 2024           | -             | 222           | -             |
| Periodens resultat 4. kvartal 2024           | -             | 455           | -             |
| Periodens resultat 1. kvartal 2025           | -             | 162           | 162           |
| Periodens resultat 2. kvartal 2025           | -             | 308           | 308           |
| Periodens resultat 3. kvartal 2025           | 312           | -             | 312           |
| Periodens resultat 4. kvartal 2025           | 506           | -             | 506           |
| Periodens resultat 1. kvartal 2026           | 247           | -             | -             |
| Periodens resultat 2. kvartal 2026           | 403           | -             | -             |
| <b>Periodens resultat siste fire kvartal</b> | <b>1 469</b>  | <b>1 147</b>  | <b>1 289</b>  |
| Delt på:                                     |               |               |               |
| Gjennomsnittlig egenkapital                  | 4 043         | 3 375         | 3 636         |
| <b>Egenkapitalrentabilitet</b>               | <b>36,3 %</b> | <b>34,0 %</b> | <b>35,4 %</b> |

# SELSKAPSinFORMASJON

---

## **AF Gruppen ASA**

### **Hovedkontor:**

Standardveien 1  
0581 Oslo  
Tel +47 22 89 11 00

### **Postadresse:**

Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

## **Selskapets styre**

Morten Grongstad, styrets leder  
Kristian Holth  
Saloume Djoudat  
Erik Veiby  
Marianne Gjertsen Ebbesen  
Anne Harris  
Øistein Andresen  
Hilde Wikesland Flaen  
Espen Jahr  
Arne Sveen

## **Konsernledelsen**

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)  
Anny Øen, Konserndirektør Finans (CFO)  
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Eiendom  
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast  
Eirik Wraal, Konserndirektør Energi og Miljø, Bygg  
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø  
Lars Myhre Hjelmeset, Konserndirektør Offshore

## **Finansiell kalender**

### **Kvartalspresentasjoner:**

28.08.2026 Kvartalsrapport 2. kvartal 2026  
13.11.2026 Kvartalsrapport 3. kvartal 2026  
12.02.2027 Kvartalsrapport 4. kvartal 2026  
14.05.2027 Kvartalsrapport 1. kvartal 2027

Kvartalsrapporten for 2. kvartal 2026 presenteres på  
Hotel Continental, Stortingsgata 24-26, kl. 8.30.

**For mer informasjon om selskapet, se**  
**[www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)**

Forside: AF Bygg Oslo bygger Campus Diakonhjemmet. Foto:  
AF Gruppen/Max Emanuelson

## OPERASJONELL STRUKTUR



### Anlegg

#### AF Anlegg

AF Anläggning

JR Anlegg

Målselv Maskin & Transport

Stenseth & RS

Eiqon

VSP

Consolvo

Protector

Fjerby

Rakon

### Bygg

#### AF Byggfornyelse

AF Bygg Oslo

AF Bygg Øst

Haga & Berg

Haga & Berg  
Service

Haga & Berg  
Entreprenør

Oslo Brannsikring

Strøm Gundersen

Strøm Gundersen  
Vestfold

AF Håndverk

Thorendahl

Oslo Stillasutleie

Storo Blikken-  
slagerverksted

VD Vindu og Dør  
montasje

Lasse Holst

Kirkestuen

Betong & Tre

LAB Entreprenør

Helgesen Tekniske  
Bygg

Åsane Byggmester-  
forretning

ByggMesteren  
Vest

Fundamentering

### Betonmast

Betonmast Oslo

Betonmast Romerike

Betonmast Buskerud-  
Vestfold

Betonmast Trøndelag

Betonmast Røsand

Betonmast Innlandet

Betonmast Asker og  
Bærum

Betonmast Østfold

Betonmast Eiendom

### Eiendom

AF Eiendom

LAB Eiendom

### Energi og Miljø

AF Decom

Jølsen Miljøpark

Rimol Miljøpark

Nes Miljøpark

Brødrene Myhre

AF Energi

AF Energija Baltic

Enaktiva

ETA Norge

AF Elkraft

Mepex

### Sverige

Kanonaden

Kanonaden  
Entreprenad

Bergbolaget i  
Götaland

Kanonaden  
Mälardalen

AF Härnösand  
Byggreturer

AF Bygg Syd

H.A. Bygg  
Entreprenad

HMB Construction

HMB Construction  
Örebro

AF Projektutveckling

AF Bygg Öst

AF Bygg Väst

### Offshore

AF Offshore Decom

AF Miljøbase Vats

Aeron

AF Claxton

Claxton Engineering  
Services (GB)

Probe Manufacturing  
and Fabrication (GB)

Claxton Engineering  
Services (SG)

Claxton Services (US)

Claxton Engineering  
Services (NO)